

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.12.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:35 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Dirk Meid SPD

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder FDP

Fachbereichsleiter/in

Herr Jürgen Heilmayer
Herr Sascha Reiff

Mitglieder

Herr Philipp Dillmann	Bündnis90/Die Grünen
Herr Markus Esper	FWM
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Sebastian Matthias Mertes	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Gerhard Porz	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Siegmar Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Herr Josef Runkel CDU Vertretung für Herrn Rolf Metzler

Von der Verwaltung

Herr Horst Helmes
Herr Frank Reicherts
Frau Christina Sabe

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Es fehlt / fehlen:

Mitglieder

Herr Thomas Kubiak
Herr Rolf Metzler

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht
Vorlage: 8015/2025
- 4 Ingenieurgeologische Stellungnahme zur altbergbaulichen Situation "Am Layerhof", Erkundung und Hohlraumsicherung
Vorlage: 8020/2025
- 5 Beschaffung Lizenzen
Vorlage: 8011/2025
- 6 Barrierefreier Umbau Bushaltestelle Am Dorfbrunnen & Am Dorfplatz, Alzheim
Vorlage: 7902/2025/1
- 7 Beschaffung Kehrmaschine
Vorlage: 8025/2025

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben.
Insofern gilt die Niederschrift in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandsbericht Vorlage: 8015/2025

Auf Rückfragen von Ausschussmitglied Nöthen sichert der Vorsitzende zu, dass im Rahmen des nächsten Sachstandberichts eine aktualisierte Zeitübersicht zur Maßnahme beigefügt wird.

zu 4 Ingenieurgeologische Stellungnahme zur altbergbaulichen Situation "Am Layerhof", Erkundung und Hohlraumsicherung Vorlage: 8020/2025

Zu Beginn weist Ausschussmitglied Rosenbaum darauf hin, dass die Angelegenheit seiner Auffassung nach bereits in der vorherigen Sitzung im Wesentlichen entschieden worden sei. Es sei vereinbart worden, die Maßnahme zunächst teilweise zu stoppen und eine zweite fachliche Einschätzung einzuholen. Zudem müsse geprüft werden, ob eine neue Ausschreibung erforderlich sei.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden Meid erläutert Herr Wehinger (Landesamt für Geologie und Bergbau), dass das LGB als unabhängige Fachbehörde fungiert und deren Stellungnahme daher bereits als zweite Einschätzung herangezogen werden könne. Ein früheres Gutachten bestätige ebenfalls den Handlungsbedarf aufgrund der Gefährdungssituation. Er weist zudem auf zeitliche und finanzielle Nachteile hin, die ein Stopp der Maßnahme mit sich bringen würde.

Ausschussmitglied Dillmann bittet daher um eine Übersicht zum aktuellen Sachstand, insbesondere zu den Kosten und den vorliegenden Gutachten sowie um eine Prüfung der Notwendigkeit einer erneuten Ausschreibung.

Nach regem Austausch und Beantwortung verschiedener Rückfragen wird einvernehmlich beschlossen, die Angelegenheit ohne Beschlussfassung an den Stadtrat weiterzuleiten und die hierfür erforderlichen Unterlagen – Gutachten, Kostenübersicht sowie die Prüfung einer möglichen Neuauausschreibung – für die Sitzung am 03.12.2025 vorzubereiten. Auf Bitte von Ausschussmitglied Dillmann wird zugesichert, dass die Unterlagen anschließend auch dem BVA zur Verfügung gestellt werden.

zu 5 Beschaffung Lizenzen
Vorlage: 8011/2025

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Anschaffung neuer Windows Remote Desktop Services Lizenzen über den bestehenden Rahmenvertrag des Landes (ZBL) über die Firma SoftwareONE.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Barrierefreier Umbau Bushaltestelle Am Dorfbrunnen & Am Dorfplatz,
Alzheim**
Vorlage: 7902/2025/1

Aufgrund der Brisanz des Themas hält der Ausschuss eine Vorberatung im Ortsbeirat sowie ggf. im Verkehrsausschuss für erforderlich und stellt einvernehmlich die Beschlussfassung zurück. Der Vorsitzende Meid teilt mit, dass geprüft wird, ob Anfang des kommenden Jahres eine Sondersitzung des Ortsbeirates sowie des BVAs einberufen werden kann. Der Tagesordnungspunkt wird daher auch von der Stadtratssitzung am 03.12.2025 genommen und die Beschlussfassung auf den nächsten Sitzungslauf vertagt.

zu 7 Beschaffung Kehrmaschine
Vorlage: 8025/2025

Ausschussmitglied Rosenbaum merkt an, dass die aktuelle Kehrmaschine sehr laut ist. Die Verwaltung sichert zu, dass bei der Neuanschaffung eine leisere Maschine beschafft wird.

Zudem wird geprüft, ob weitere Angaben zur Lärmeinschränkung aufgenommen werden können.

Ausschussmitglied Schönberg weist auf einen Fehler im Leistungsverzeichnis hin, da in der Überschrift „Leasing“ steht, obwohl es sich um einen Kauf handelt. Das Leistungsverzeichnis wird entsprechend korrigiert.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, nach dem vorliegenden Leistungsverzeichnis eine Kleinkehrmaschine öffentlich auszuschreiben und den Auftrag zur Lieferung an den wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	