

Beschlussvorlage	8068/2026	Fachbereich 4 Herr Reiff
Kita Am Erdwall - Vorbereitende Vergabe von Ingenieurleistungen		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauausschuss beschließt die Ausschreibung im offenen Verfahren folgender Ingenieurleistungen:

- Architektenleistungen LPH 5-8
- Tragwerksplanung LPH 1-6
- Planung TGA - technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9

sowie die Vergabe der Planungsaufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Die Stadt Mayen plant den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte auf dem städtischen Gelände „Am Erdwall“.

Am 19.01.2026 wurde vom Fördergeber Landesjugendamt Koblenz bestätigt, dass die Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen als vorbereitende Maßnahmen anzusehen und daher förderunschädlich sind.

Die Ausschreibungen müssen auf Grund der Höhe der Gesamtkosten des Projekts europaweit durchgeführt werden.

Die Vergabe der Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung erfolgt in 2 Stufen: Stufe 1 – LP 1 bis 4, Stufe 2 – LP 5 bis 9. Zunächst wird lediglich Stufe 1 beauftragt.

Die Auswertungen der Angebote der Fachplaner erfolgt jeweils anhand von Bewertungskriterien. Leistungsbeschreibungen und Bewertungskriterien siehe Anlagen 2 bis 4.

Kriterien und Gewichtung:

- Architektenleistungen, Leistungsphasen 5-8:
 - 1) Preis – Höhe des Honorars 60%
 - 2) Referenzprojekte allgemein / Kita / Holzbau 20%
 - 3) Bürostandort im Umkreis von 80 km (Luftlinie) 10%
 - 4) Büroprofil 10%
- Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6:
 - 1) Preis – Höhe des Honorars 75%
 - 2) Referenzprojekte Holzbau 20%
 - 3) Bürostandort im Umkreis von 80 km (Luftlinie) 5%
- Ingenieurleistungen TGA, Leistungsphasen 1-9:
 - 1) Preis – Höhe des Honorars 60%
 - 2) Referenzprojekte allgemein / Gewerkeküche 20%
 - 3) Bürostandort im Umkreis von 80 km (Luftlinie) 10%
 - 4) Büroprofil 10%

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Projekt stehen auf der Haushaltsstelle 3621100-09610000-184 Mittel in Höhe von 800.000,00 € für 2026 zu Verfügung. Für 2027 besteht eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 6,5 Mio, €, für 2028 in Höhe von 700.000 €.

Veranschlagte Gesamtkosten für das Projekt „Kita Am Erdwall“: 8 Mio. €

Förderungen sind bei folgenden Stellen beantragt:

- Land Rheinland Pfalz (Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung) in Höhe von 1.157.500 €
- Kreis Mayen-Koblenz in Höhe von 2.677.347 €

Bewilligungen liegen in beiden Fällen noch nicht vor..

Anlagen:

Anlage 1: zu erwartende Kosten

Anlage 2: Architektenleistungen: Leistungsbeschreibung und Bewertungskriterien

Anlage 3: Tragwerksplanung: Leistungsbeschreibung und Bewertungskriterien

Anlage 4: Ingenieurleistungen TGA: Leistungsbeschreibung und Bewertungskriterien