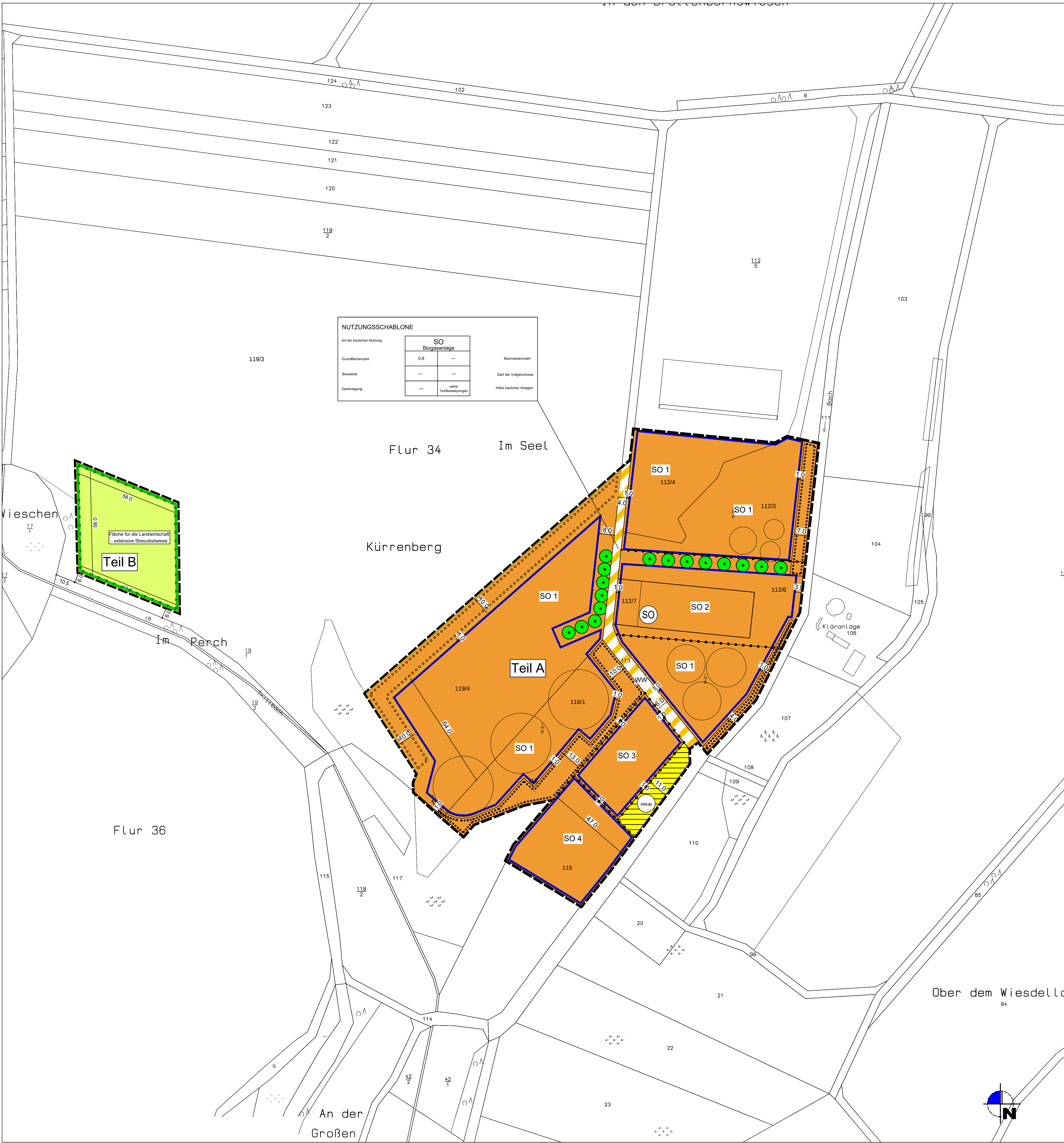




BESCHEINIGUNG Plangrundlage Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster übereinstimmen. Stadtverwaltung Mayen Mayen, den gez.	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Gemeinderat hat am ... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Baugesetzbuch fand in der Zeit vom ... bis ... statt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) Baugesetzbuch zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)	BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13a BAUGB Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)
ABWÄGUNG Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ... die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am ... mitgeteilt. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)	SATZUNGSBESCHLUSS Der Stadtrat hat am ... den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)
AUSFERTIGUNG Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)	BEKANNTMACHUNG Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am ... tritt der Bebauungsplan in Kraft. Mayen, den (Dirk Meid, Oberbürgermeister)

LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sondergebiet gemäß § 11(2) Zweckbestimmung "Biotopanlage"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

siehe Eintrag Nutzungsschablone

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

WW öffentliche Verkehrsfläche hier: Wirtschaftsweg

FLÄCHE FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

RRHB private Fläche für die Abwasserbeseitigung RRHB: Regenrückhaltebecken

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: extensive Streuobstwiese

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (hier "Randgrün")

Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

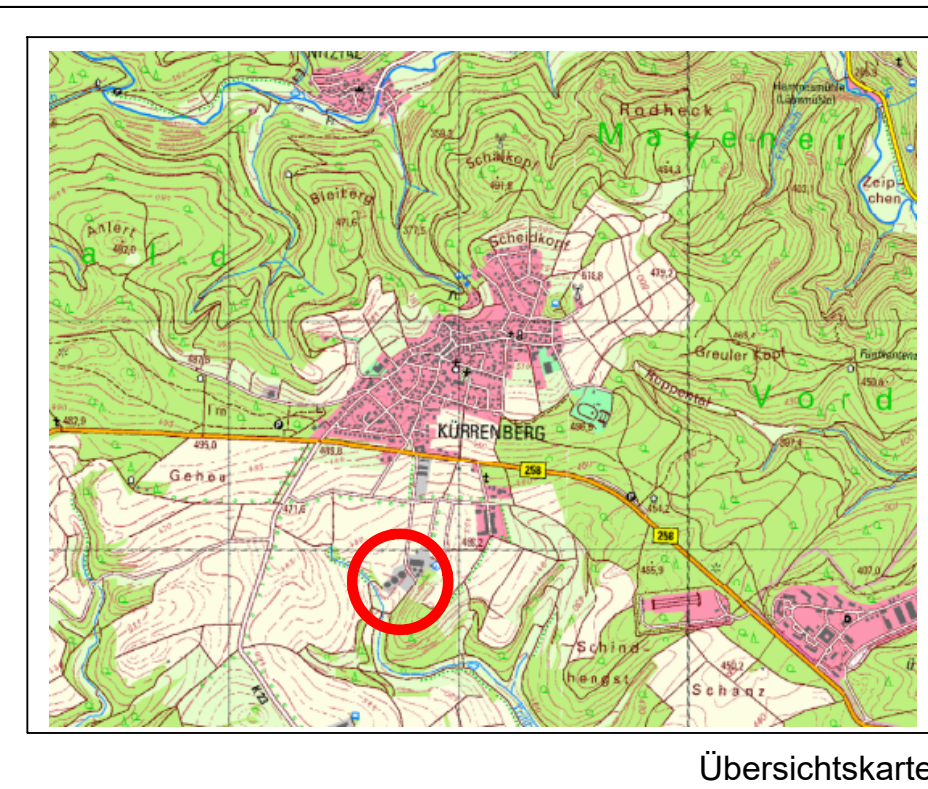
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Vermaßung

Gliederung zur Art der baulichen Nutzung

SO 1

Kenzeichnung von grünordnerischen Maßnahmen, die sich aus der Aufstellung des Bebauungsplans in Ergänzung zu den grünordnerischen Auflagen aus den vorherigen Genehmigungsverfahren ergeben haben



Projekt: Bebauungsplan "Im Seel- Teil A und Teil B" Mayen - Kürrenberg Stadt Mayen			
Auftraggeber:	Projektnr.:	P17-04-01	
Phase:	Satzung nach § 10 (1) BauGB	Stand:	11.03.2022
Bearbeitet:	Dirk Strang	Geändert:	
Maßstab:	1:1.000	Plangröße:	

WeSt Stadtplaner GmbH
Waldstrasse 14
Tannenweg 10
Tel.: 02676/9519110
Tel.: 02654/964573
56766 Ullmen
56751 Polch
Fax.: 02676/9519111
Fax.: 02654/964574