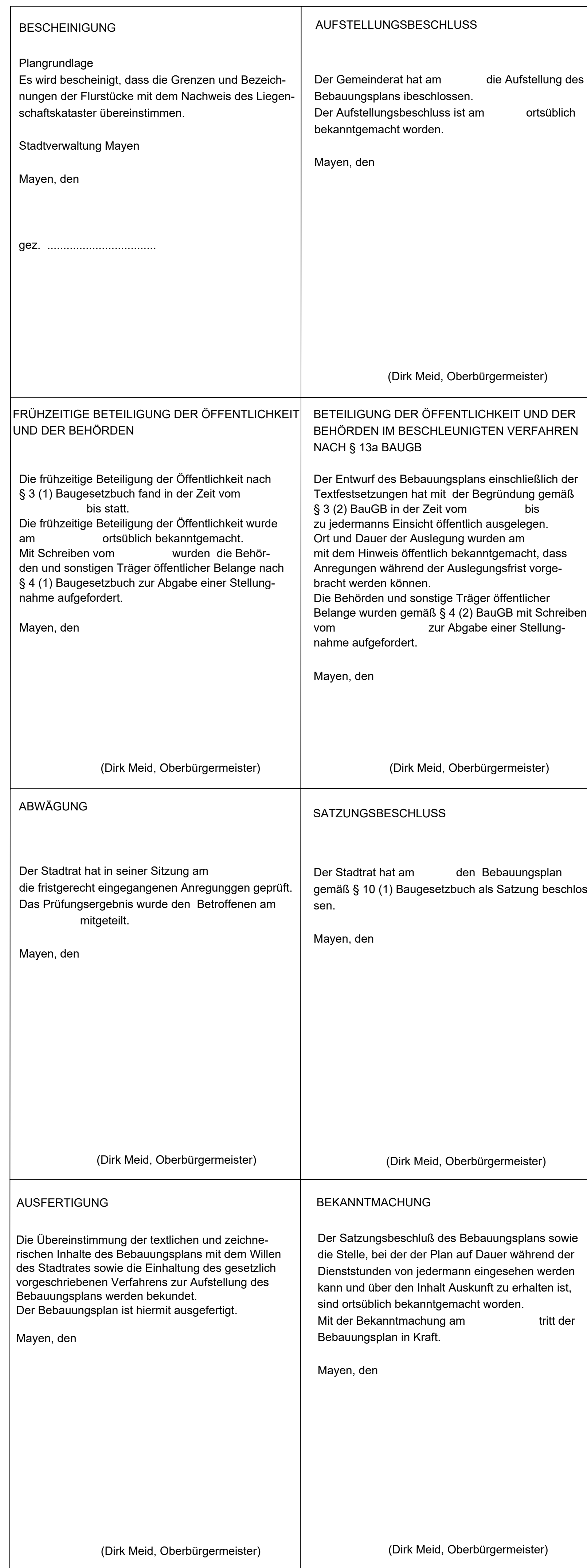


Vorlage
8083/2026
Anlage 2a



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO

Sondergebiet gemäß § 11(2)
Zweckbestimmung "Biogasa"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

siehe Eintrag Nutzungsschablonen

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Baugrenze

VERKEHRSSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

WW

öffentliche Verkehrsfläche hier: Wirtschaftsweg

FLÄCHE FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

RRHB

private Fläche für die Abwasserbeseitigung
RRHB: Regenrückhaltebecken

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: extensive Streuobstwiese

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(hier "Randgrün")

Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

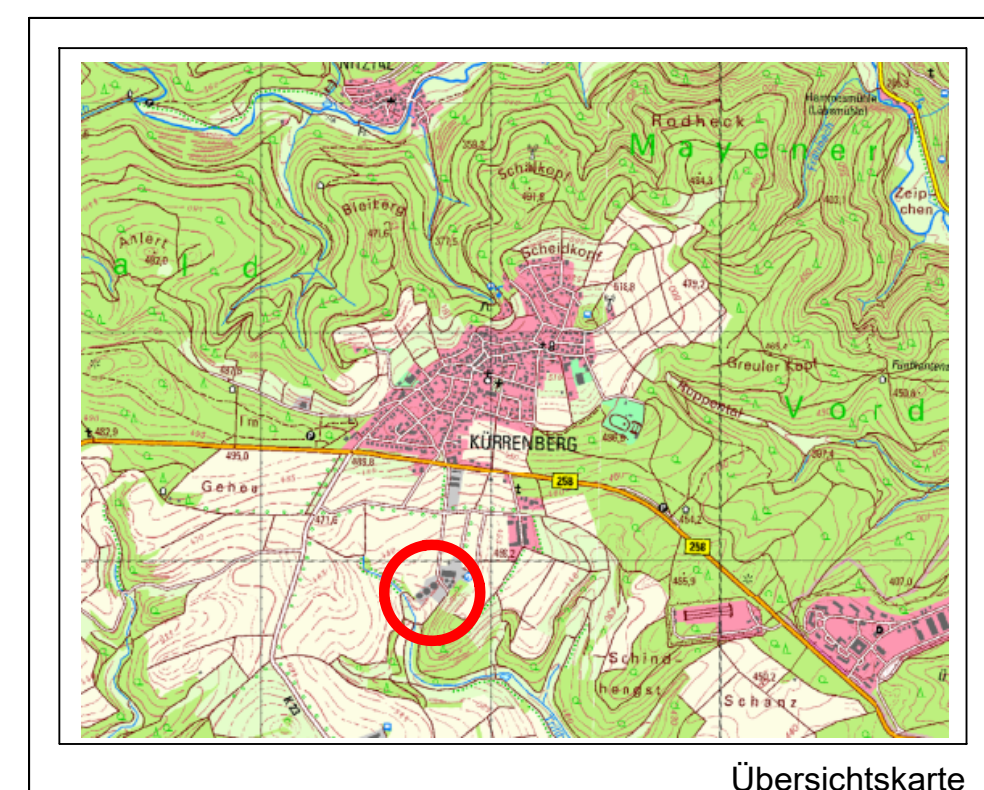
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

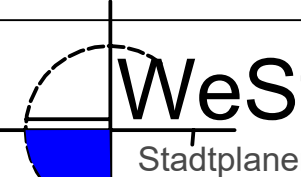
Vermaßung

Gliederung zur Art der baulichen Nutzung

Kennzeichnung von gründerischen Maßnahmen, die sich aus der Aufstellung des Bebauungsplans in Ergänzung zu den gründerischen Auflagen aus den vorherigen Genehmigungsverfahren ergeben haben

Anlage 2a



Bebauungsplan "Im Seel- Teil A und Teil B" Mayen - Kürrenberg Stadt Mayen		
● Projekt:		
● Auftraggeber:	● Projektnr.:	P17-04-01
● Phase:	Satzung nach § 10 (1) BauGB	● Stand: 11.03.2022
● Bearbeitet:	Dirk Strang	● Geändert:
● Maßstab:	1:1.000	● Plangröße:
 WeSt Stadtplaner GmbH		
Waldstrasse 14 Tel.: 0267/9519110 Tannenweg 10 Tel.: 02654/964573		
56766 Ulmen Fax.: 0267/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574		