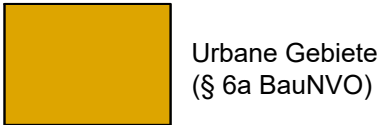


PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MU	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,8	2,4
Zahl der Vollgeschosse	II-III	9
		Bauweise

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl GFZ, als Höchstmaß z. B. 2,4
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 u. § 20 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß II-III
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 20 BauNVO)

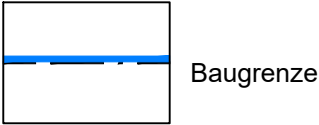
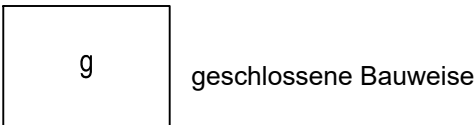
Traufhöhe als Höchstmaß (in m ü. NHN) z. B. TH 244,2

Firsthöhe als Höchstmaß (in m ü. NHN) z. B. FH 250,1

Höhe Attika als Höchstmaß (in m ü. NHN) OK Attika 250,0

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

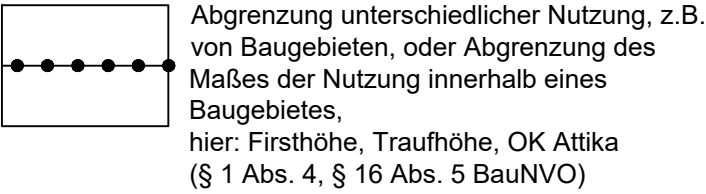
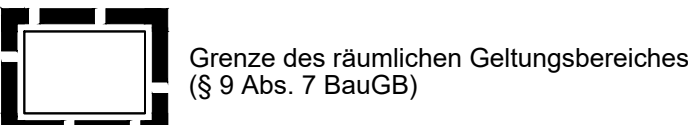


Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

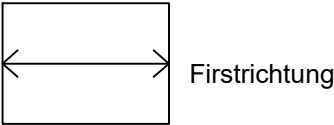


Sonstige Planzeichen

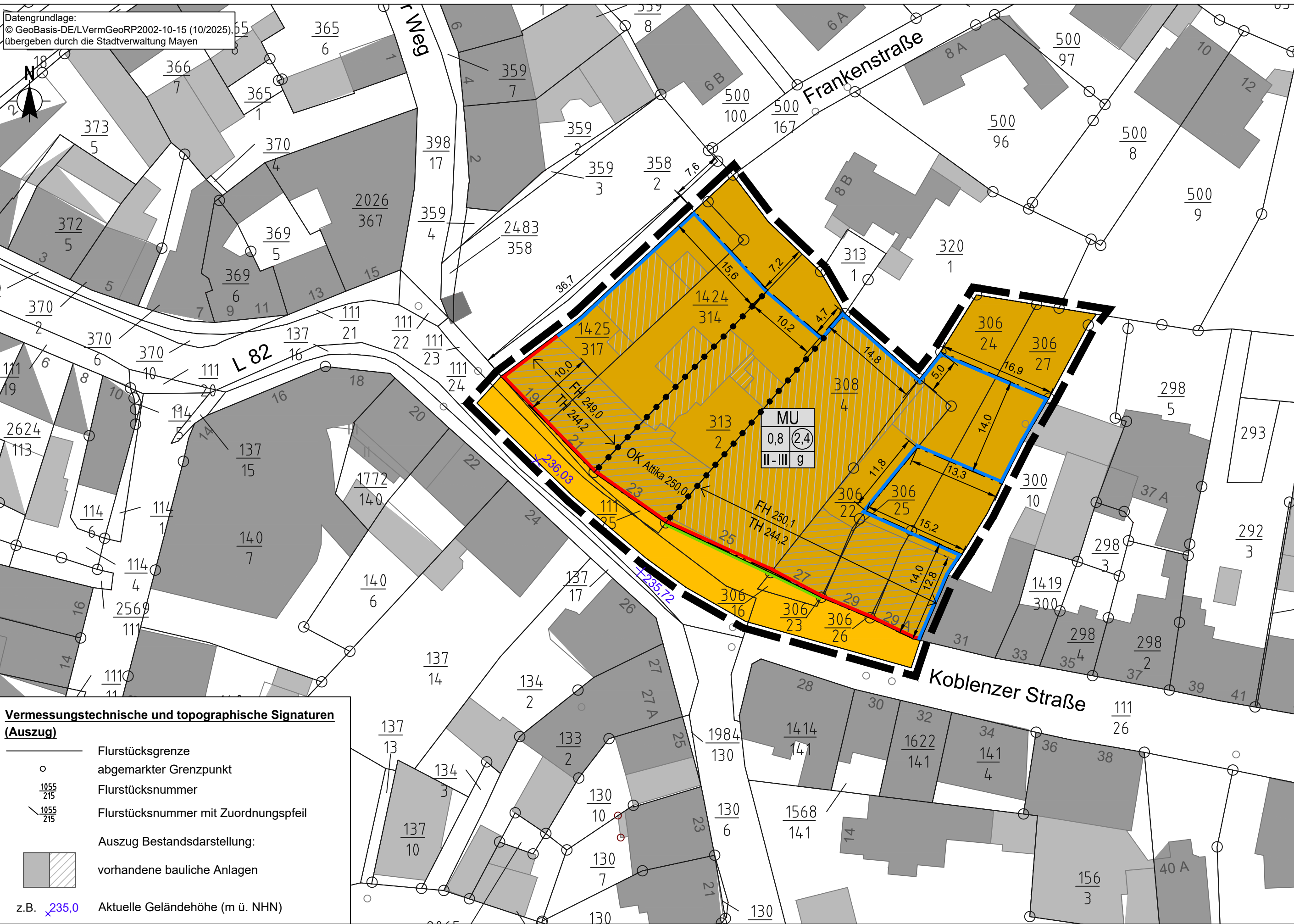


3,0 Maßangabe (m)

Anforderungen an die Gestaltung



Datengrundlage:
© GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15 (10/2025),
übergeben durch die Stadtverwaltung Mayen



Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung:
- vorhandene bauliche Anlagen
- z.B. 235,0 Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ bekannt gemacht worden.

Stadtverwaltung Mayen, den _____

Dienstsiegel

2. Unterrichtung

Der Bebauungsplan wurde am _____ vom Stadtrat gebilligt. Die Aufstellung erfolgte in An _____ Die Öffentlichkeit ist durch die Bekanntmachung vom _____ über die Unterrichtung gem. Unterrichtung wurde vom _____ bis _____ durchgeführt.

3. Auslegung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde am _____ bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13a BauGB wurde im Schreiben vom _____ durchgeführt.

Stadtverwaltung Mayen, den _____

Dienstsiegel/Oberbürgermeister

4. Abwägung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen geprüft. Das Prüfergebnis wurde den Betroffenen am _____ mitgeteilt.

Stadtverwaltung Mayen, den _____

Dienstsiegel/Oberbürgermeister

5. Verabschiedung

Der Stadtrat der Stadt Mayen hat in seiner Sitzung am _____ gem. § 10 Abs 1 BauGB i. V. m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Stadtverwaltung Mayen, den _____

Dienstsiegel/Oberbürgermeister

6. Ausfertigung

Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Schrift und Zeichnung erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit all seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gem. § 27 GemO i.V. m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB ausgefertigt.

Stadtverwaltung Mayen, den _____

Dienstsiegel/Oberbürgermeister

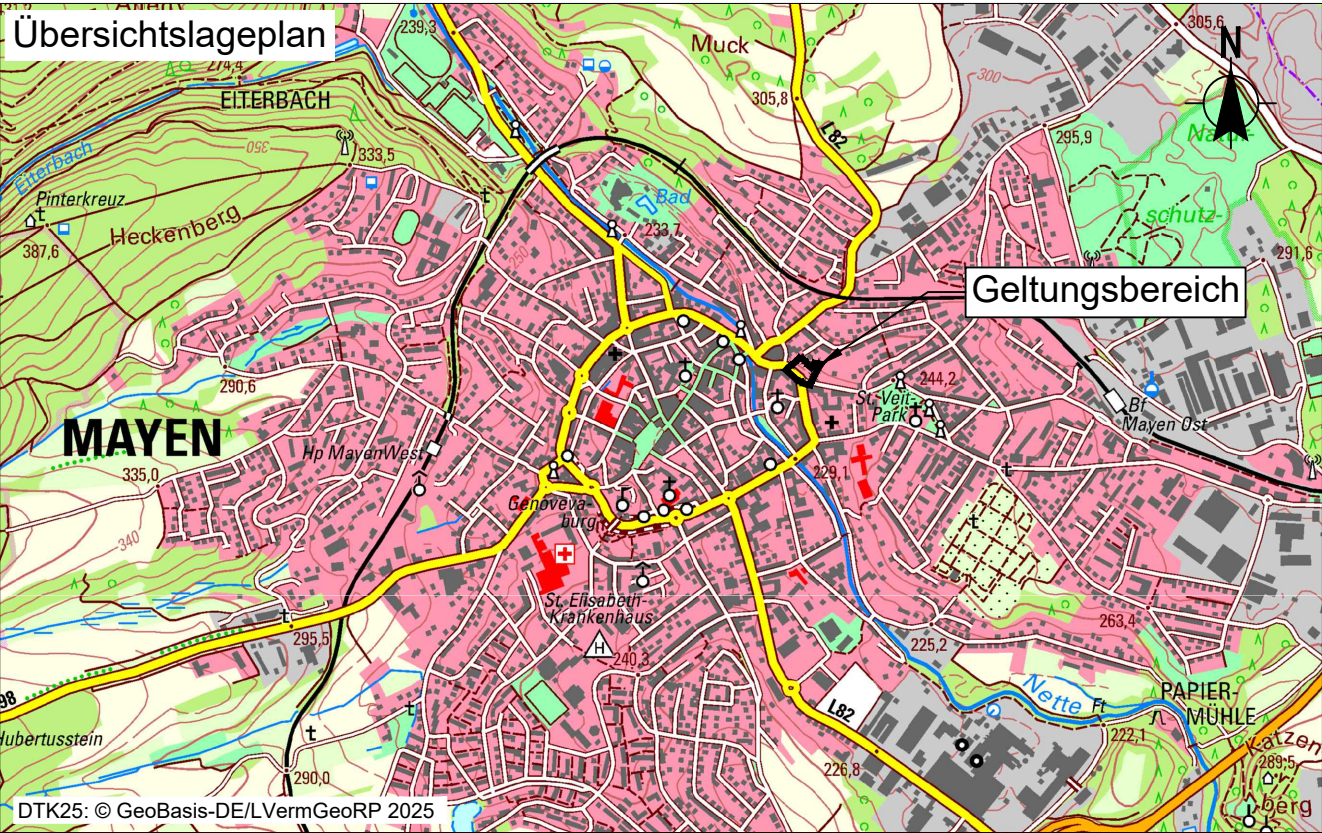
7. Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadtverwaltung Mayen, den _____

Dienstsiegel/Oberbürgermeister

Stadt Mayen



Bebauungsplan „Koblenzer Straße I - Kino“, Mayen

Gemarkung: Mayen

Flur: 22

Maßstab 1:500

Entwurfssfassung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de	Datum:	Februar 2026
	bearb.:	Elfein
	gez.:	Pörschke
	gepr.:	Mansfeld