

Mitteilung	8109/2026	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Sachstand "wiederkehrender Straßenausbaubeitrag" 2025		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Stadtrat		

Information:

Die Beitragsbescheide für die Jahre 2023 und 2024 wurden im November 2025 in der Abrechnungseinheit 7: Mayen Stadtkern zugestellt. Im Rahmen von zahlreichen Rückmeldungen/Gesprächen wurde die Verwaltung mehrfach nach der Höhe des voraussichtlichen Beitragssatzes für das Jahr 2025 befragt.

Aus diesem Grund haben wir eine vorläufige Beitragsermittlung vorgenommen. Grundlage der Berechnung sind die Kosten der Baumaßnahmen:

- In der Weiersbach,
- Entenpfuhl,
- Brückenstraße,
- Wasserpförtchen sowie die
- Restkosten der Umrüstung der LED-Straßenbeleuchtung.

Die Kosten der o.a. Verkehrsanlagen betragen voraussichtlich ca. 2.000.000 Euro. Nach Abzug des Stadtanteils beträgt der voraussichtliche umlagefähige Aufwand für die Grundstückseigentümer ca. 1.400.000 Euro.

Die voraussichtliche Gesamtfläche der beitragspflichtigen Grundstücke beträgt ca. 4.000.000 qm, sodass sich ein Beitragssatz in Höhe von ca. 0,35 Euro/qm gewichteter Grundstücksfläche ergibt.

Der Beitragssatz 2024 betrug 0,40 Euro/qm. Für das Jahr 2025 ist somit keine wesentliche Veränderung des Beitragssatzes zu erwarten.