

Beschlussvorlage	8118/2026	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Lückenschluss Gehweg Monrealer Straße 2. BA		
Beratungsfolge	Ortsbeirat Alzheim Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung der Maßnahme zum Lückenschluss des Gehweges zwischen dem Neubaugebiet „Obere Kond“ und dem Wirtschaftsweg an der OD-Grenze in Mayen-Alzheim gemäß den beigefügten Unterlagen, sowie die Abrechnung des 1. Bauabschnittes innerhalb der Ortsdurchfahrt über den WKB in der Abrechnungseinheit Alzheim.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ortsbeirat Alzheim</u>					
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Die Stadtverwaltung Mayen beabsichtigt, die bestehende Gehwegverbindung zwischen dem Neubaugebiet „Obere Kond“ und dem Wirtschaftsweg (OD-Grenze) in Mayen-Alzheim auszubauen und durchgehend herzustellen. Ziel der Maßnahme ist es, die fußläufige Verbindung in diesem Bereich zu schließen und die Verkehrssicherheit sowie die Nutzbarkeit für Fußgänger zu verbessern.

Die Baumaßnahme gliedert sich in zwei Abschnitte und umfasst sowohl Arbeiten im innerörtlichen als auch im außerörtlichen Bereich.

Im ersten Bauabschnitt besteht die vorhandene Oberflächenbefestigung derzeit überwiegend aus einer Schotterfläche. Die vorhandenen Oberflächen sind entsprechend aufzunehmen. Teilbereiche müssen entsorgt werden. Im Anschluss soll der Gehweg durchgängig ausgebaut und mittels Rechteckpflaster dauerhaft befestigt werden. Durch diese Maßnahme wird eine ordnungsgemäße und dauerhaft nutzbare Gehwegverbindung geschaffen.

Im zweiten Bauabschnitt sind ergänzende Arbeiten im außerörtlichen Bereich erforderlich. Dort endet derzeit in Teilbereichen eine vorhandene Entwässerungsleitung innerhalb einer Straßenmulde. Aufgrund der topografischen Situation entwässert die Mulde bei stärkeren Regenereignissen über die Fahrbahnfläche in Richtung tieferliegenden Rand und ist somit nicht funktional.

Zur Verbesserung der Entwässerungssituation ist vorgesehen, die vorhandene Rohrleitung zu verlängern. Darüber hinaus sind Arbeiten an der angrenzenden Böschung erforderlich, um die angrenzenden Flächen an die neue Situation anzupassen und eine ordnungsgemäße Herstellung der Wegefläche zu ermöglichen. Abschließend ist in diesem Bereich ein geschotterter Gehweg herzustellen.

Die geplante Maßnahme dient insgesamt der Verbesserung der fußläufigen Erreichbarkeit, der verkehrlichen Infrastruktur sowie der Entwässerungssituation in diesem Bereich. Die genauen Einzelheiten der baulichen Ausführung ergeben sich aus den Planunterlagen und der zugehörigen Leistungsbeschreibung.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die geplante Maßnahme stehen Mittel in ausreichender Höhe bei folgenden Haushaltsstellen zur Verfügung:

Für den beitragsfähigen Bauabschnitt 1 innerhalb der OD:

5411100-09620000 (Gemeindestraße - Anlagen im Bau –Tiefbaumaßnahmen-)

Für den nichtbeitragsfähigen Bauabschnitt 2 außerhalb der OD:

5411100-52338000 (Gemeindestraßen – Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen)

Die wiederkehrenden Beiträge werden bei der Abrechnung des beitragsfähigen Aufwands im Jahr 2026 vereinnahmt.

Anlagen:

S-2022-04 Lückenschluss Gehweg Monrealer Str. Lageplan.pdf

S-2026-02 Lückenschluss Gehweg Monrealer Str. Schnitt 1.pdf

S-2026-02 Lückenschluss Gehweg Monrealer Str. Schnitt 2.pdf