

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>8123/2026</b>	<b>Fachbereich 3</b> Herr Heilmayer
<b>Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Ortsbeirat Alzheim</b> <b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Sanierung der Alzheimer Straße zwischen dem Stadtgebiet Mayen und dem Ortsteil Mayen-Alzheim mittels Dünnere Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise (DSK) gemäß den beigefügten Unterlagen.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Ortsbeirat Alzheim</u>					
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

**Sachverhalt:**

Die Stadt Mayen beabsichtigt, die Alzheimer Straße zwischen dem Stadtgebiet Mayen und dem Ortsteil Mayen-Alzheim im Wege der baulichen Straßenerhaltung zu sanieren. Vorgesehen ist der Einbau einer Dünnen Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise (DSK). Diese Bauweise dient insbesondere der Erhaltung vorhandener Asphaltbefestigungen, verbessert die Oberflächeneigenschaften, dichtet die Fahrbahn gegen eindringendes Wasser ab und kann die Griffigkeit sowie das Erscheinungsbild der Verkehrsfläche deutlich verbessern. Zudem handelt es sich um ein vergleichsweise wirtschaftliches und zügig ausführbares Verfahren mit kurzen Verkehrsbeeinträchtigungen.

Der aktuelle Straßenzustand der Alzheimer Straße liegt bei einer Zustandsnote von 3,4. Damit befindet sich die Strecke im Bereich einer noch brauchbaren, aber bereits deutlich vorgeschädigten Substanz gemäß den Einstufungen der Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien zur Zustandserfassung und -bewertung von Straßen der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen.

Zu berücksichtigen ist, dass Teilbereiche bereits heute merklich schlechtere Zustände aufweisen. Nach der Systematik der Zustandserfassung und -bewertung der Fahrbahnen markiert der Warnwert 3,5 den Bereich, ab dem eine intensive Beobachtung sowie die Planung geeigneter Erhaltungsmaßnahmen angezeigt sind; der Schwellenwert 4,5 kennzeichnet einen Zustand, bei dem bauliche oder verkehrsbeschränkende Maßnahmen geprüft werden müssen. Vor diesem Hintergrund ist eine zeitnahe Erhaltungsmaßnahme sachgerecht, um eine weitere Verschlechterung und künftig umfangreichere Sanierungsaufwendungen zu vermeiden.

Im Zuge der Maßnahme sollen die vorhandenen Fahrbahnflächen, soweit erforderlich, vorbereitend instandgesetzt und anschließend mit DSK überzogen werden. Ziel ist es, die vorhandene Substanz zu sichern, oberflächige Schäden zu behandeln und die Nutzungsdauer des Straßenabschnitts wirtschaftlich zu verlängern. Die Maßnahme ist insbesondere deshalb angezeigt, weil mit einem vergleichweisen geringen baulichen Eingriff eine deutliche Verbesserung des Fahrbahnzustands erreicht werden kann, solange noch keine vollumfängliche grundhafte Erneuerung erforderlich ist.

Ergänzend ist vorgesehen eine Asphaltbewehrung unterhalb der DSK vorzusehen. Hintergrund ist, dass vorhandene Risse aus dem Bestand andernfalls in die neue Deckschicht

durchschlagen können. Der Einbau einer Asphaltbewehrung dient daher der Rissprävention und zur Verringerung von Rissreflexion eingesetzt werden. Ein Anbieter von Asphaltarmierungen beschreibt ausdrücklich auch Anwendungsfälle in Kombination mit der dünnen Kaltbauweisen, um die Deckschicht in ihrer Dauerhaftigkeit zu verbessern.

Aus Sicht der Verwaltung stellt die vorgesehene Maßnahme daher eine wirtschaftliche und technisch sinnvolle Erhaltungsmaßnahme dar, um den Straßenabschnitt kurzfristig zu verbessern und die Gebrauchsdauer der vorhandenen Verkehrsfläche zu verlängern.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die geplante Maßnahme stehen Mittel in ausreichender Höhe bei folgenden Haushaltsstellen zur Verfügung:  
5411100-52338000 (Gemeindestraßen – Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen)

**Anlagen:**

- 01 – Karte Baubereich Alzheimer Straße.pdf
- 02 - S-2026-01 Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren Leistungsverzeichnis.pdf
- 03 - S-2026-01 Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren LV Kostenschätzung.pdf  
(nicht öffentlich)