

Beschlussvorlage	8150/2026	Fachbereich 4 Herr Reiff
<b>Generalsanierung Burg : Beauftragung Nachtrag Zimmerarbeiten Decken/Wände</b>		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Bau-und-Vergabeausschuss beschließt das Nachtragsangebot Anlage 1 an die Firma Anton Rosenbaum Holzbau zu vergeben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<b>Bau- und Vergabeausschuss</b>					

**Sachverhalt:**

Die Firma Anton Rosenbaum Holzbau GmbH hat nach 2stufigem europaweiten Vergabeverfahren den Auftrag für Zimmerarbeiten Holz-Beton-Verbunddecken und Ertüchtigung von Innenwänden erhalten.

Mit den Arbeiten wurde im Januar 2026 begonnen und es wurden bisher, Stand 15.KW 2026, mehr als die Hälfte der Arbeiten bereits geleistet.

Zur statischen Ertüchtigung müssen in einem Teil der Holzbalkendecke über Erdgeschoss (Biedermeierzimmer und Nachbarräum) zusätzlich Stahlträger zwischen die bestehenden Deckenbalken eingebaut werden. Weitere Stahlträger müssen an verschiedenen Stellen montiert werden. Diese Montagearbeiten stehen in engem Zusammenhang mit den Zimmerarbeiten und es ist wirtschaftlich und vom Arbeitsablauf sinnvoll die Lieferung der Stahlträger und den Einbau vom Zimmermann ausführen zu lassen.

Die Kosten für die Leistungen Stahlbau waren im Gewerk Rohbau angesetzt. Eine Ausführung durch den Zimmermann bedeutet zunächst keine Mehrkosten sondern eine Kostenverschiebung in den Gewerken.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ausreichende Mittel stehen unter Haushaltstelle 5232100-09610000-S44 zur Verfügung. Mittel für Stahlbauarbeiten sind im Ansatz Rohbauarbeiten vorhanden und werden von dort in das Gewerk Zimmerarbeiten verschoben.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Nachtragsangebot Zimmerarbeiten Rosenbaum  
Anlage 2 – Prüfung Nachtrag Zimmerarbeiten Rosenbaum

