

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.04.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:48 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Sascha Reiff	
-------------------	--

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Thomas Kubiak	
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Gerhard Porz	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Siegmund Stenner	SPD

stellv. Mitglied

Frau Rita Giel	CDU	Vertretung für Herrn Sebastian Matthias Mertes
Herr Michael Helsper	FWM	Vertretung für Herrn Hans-Georg Schönberg
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen	Vertretung für Herrn Philipp Dillmann
Herr Helmut Sondermann	SPD	Vertretung für Herrn Lothar Geisen

Schriftführerin

Frau Chantal Franz	
--------------------	--

Frau Martina Ackermann	
Herr Horst Helmes	
Herr Stefan Köhler	
Herr Frank Reicherts	
Herr Holger Seidenstücker	

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Philipp Dillmann	Bündnis90/Die Grünen
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnung aufgrund von Eilbedürftigkeit um die Vorlage „8162/2026 Generalsanierung Genovevaburg: Vergabe Nachtrag Gerüstbauarbeiten“ zu ergänzen. Die Angelegenheit wird daher im Einvernehmen der Ausschussmitglieder unter Tagesordnungspunkt 4 beraten.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 2.2 Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2024
Vorlage: 8116/2026
- 2.3 Sachstand barrierefreier Umbau von ÖPNV-Haltestellen in Mayen
Vorlage: 8128/2026
- 3 Generalsanierung Burg : Beauftragung Nachtrag Zimmerarbeiten Decken/Wände
Vorlage: 8150/2026
- 4 Generalsanierung Genovevaburg : Vergabe Nachtrag Gerüstbauarbeiten
Vorlage: 8162/2026
- 5 Neuer Betriebshof: Vergabe Außenanlagen, Entwässerung und Regenwassernutzung
Vorlage: 8148/2026
- 6 Regulierung von Einbauteilen
Vorlage: 8127/2026
- 7 Anfragen nach § 33 GemO bzw. § 19 GeschO

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung sowie die Niederschrift vom 29.01.2026 werden nicht erhoben, insofern gelten diese als genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 2.2 Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2024

Vorlage: 8116/2026

zu 2.3 Sachstand barrierefreier Umbau von ÖPNV-Haltestellen in Mayen

Vorlage: 8128/2026

Ausschussmitglied Sexauer erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Reparatur der Scheibe an der Bushaltestelle am Forum. Bereichsleiter Reicherts erläutert, dass der Verursacher des Schadens nicht bekannt ist und derzeit unklar ist, ob die Reparatur bereits beauftragt wurde. Dies werde nochmals geprüft. In diesem Zusammenhang weist Ausschussmitglied Flinsch darauf hin, dass die Scheibe in Kürrenberg ebenfalls defekt ist.

**zu 3 Generalsanierung Burg : Beauftragung Nachtrag Zimmerarbeiten
Decken/Wände
Vorlage: 8150/2026**

Aufgrund von Befangenheit rückt Ausschussmitglied Rosenbaum vom Tisch ab und nimmt nicht an der Beratung und der Beschlussfassung des TOP teil.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau-und-Vergabeausschuss beschließt das Nachtragsangebot Anlage 1 an die Firma Anton Rosenbaum Holzbau zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 4 Generalsanierung Genovevaburg : Vergabe Nachtrag Gerüstbauarbeiten
Vorlage: 8162/2026**

Seitens der Verwaltung werden die Hintergründe der Vorlage sowie die Notwendigkeit des Nachtrags für das Gerüst zur Errichtung eines Notdachs erläutert. Aufgeworfene Rückfragen der Ausschussmitglieder sollen im Rahmen der kommenden Sitzung am Montag, den 27.04., vor Ort weiter ausgeführt werden.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau-und-Vergabeausschuss beschließt die Vergabe des Nachtrags Gerüstbau laut Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Neuer Betriebshof: Vergabe Außenanlagen, Entwässerung und
Regenwassernutzung
Vorlage: 8148/2026**

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes werden verschiedene Rückfragen beantwortet.

Weiter wird zugesichert zu prüfen, ob im Langtext bei der Position „Zulage“ ein Bezug zu den jeweils betroffenen Positionen (belastetes Erdmaterial) hergestellt wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung der Tiefbauarbeiten und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Regulierung von Einbauteilen
Vorlage: 8127/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung und Vergabe zur Regulierung von Einbauteilen gemäß beigefügten Unterlagen an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 7 Anfragen nach § 33 GemO bzw. § 19 GeschO

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes findet ein Austausch zum Sportplatz Alzheim einschließlich der angedachten Förderung sowie zum Sachstand der Turnhalle St. Veit statt.