

Bebauungsplan "FFPVA Ober der Geisheck, Mayen" - Stadt Mayen

Legende

Anlage 3
zu Vorlage
8152/2026

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Pl

Art der baulichen Nutzung

- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 16 Abs. 21a BauVO § 11 BauVO

- 2** Nummerierung der Teilflächen

Maß der baulichen Nutzung

- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 16 Abs. 21a BauVO
- 3,5 m** Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO, § 16 BauVO

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO, § 22 BauVO

Verkehrflächen

- W** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg" § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- M1** Nummerierung der Maßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO

- Baum zum Erhalt (M2)** § 9 Abs. 1 Nr. 20 St. B. BauO

- Sonstige Befreiungen zum Erhalt (M2)** § 9 Abs. 1 Nr. 20 St. B. BauO

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** § 9 Abs. 1 Nr. 20 St. B. BauO

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- U** Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 Abs. 6 BauO

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 4 BauO

Nachrichtliche Übernahme:

- - -** Abstandslinie zur Fahrbahnkante (Bauverbotszone)

- Fahrbahnkante

- 10 m Abstand zum Rand der Gehölzstruktur

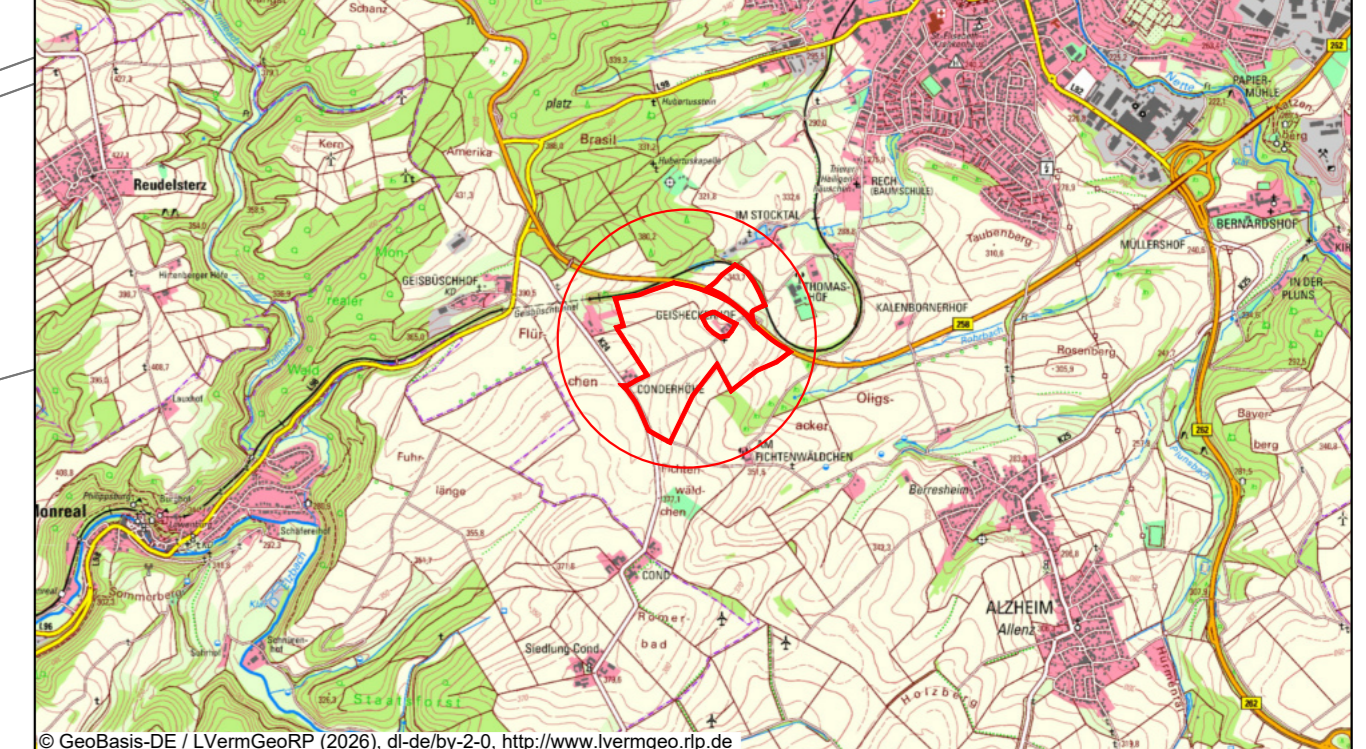
- Rand der Gehölzstruktur

Nutzungsachablone

Art der baulichen Nutzung

- GRZ** Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "FFPVA Ober der Geisheck, Mayen"

Vorentwurf

Stadt Mayen

Bearbeitet: asc	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:1500 / A0	Blatt: 1	Datum: 07.05.2026
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: 750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

