

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.05.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Frau Rita Giel	CDU
Frau Annette Hett-Wilbert	SPD
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Frank Rummel	CDU
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Michael Sander	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Philipp Schumacher	CDU

stellv. Mitglied

Herr Gerd Saar	FWM
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Rolf Spurzem	SPD

Von der Verwaltung

Frau Laura Geisen
Herr Jürgen Heilmayer

Schriftführerin

Frau Katharina Braun

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Herr Dieter Kreuser	FWM
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 2.2 Flächennutzungsplan »FFPVA Ober der Geisheck«, Mayen
Vorlage: 8153/2026

- 3 Flächennutzungsplanänderung »Polcher Straße II«, Mayen
Vorlage: 8165/2026
- 4 Bebauungsplan »Polcher Str. II«, Mayen
Vorlage: 8138/2026
- 5 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen
Vorlage: 8139/2026
- 6 Bau-Turbo - Festlegung der Zuständigkeit
Vorlage: 8131/2026
- 7 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Es ergaben sich Einwände gegen die Anwesenheit bei der letzten Sitzung und demnach gegen die Niederschrift. Herr Raab war anwesend und nicht Herr Haydecker.

Mit der Korrektur gilt die Niederschrift als genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Es ergaben sich keine Mitteilungen.

zu 2.2 Flächennutzungsplan »FFPVA Ober der Geisheck«, Mayen Vorlage: 8153/2026

Oberbürgermeister Meid stellt Herrn Weidner und Herrn Ochs von RWE Renewables Deutschland GmbH vor und übergibt das Wort.

Herrn Weidner und Herrn Ochs erklären via Präsentation das geplante Vorhaben „Solarpark“ am Geishecker Hof.

Oberbürgermeister Meid bedankt sich und übergibt das Wort an den Ausschuss.

Herr Runkel CDU spricht sich vorab positiv über erneuerbare Energien aus.

Er stellt jedoch den Standort in Frage, sowie die daraus resultierende Warmluft in Nähe der Innenstadt.

Standorte wie z.B. alte Industriegelände, alte Deponien sowie Haus.- bzw. Dächer von Industriehallen sollte man eher bevorzugen, als Flächen wo bislang Ackerbau sowie Viehzucht betrieben wird, sowie Grünflächen stehen.

Es stellen sich Fragen wie Kaltluftzufuhr, Standort, sowie Gewinn.

Herr Sander Bündnis 90/die Grünen spricht sich ebenfalls positiv über erneuerbaren Energien aus. Es ergibt sich die Frage nach dem Netzanschluss. Er bittet um genauere Information.

Herr Schönberg FWM spricht sich ebenfalls positiv für erneuerbare Energien aus, teilt jedoch die Bedenken der CDU und stellt auch die Große Fläche in Frage. Er bittet auch genauere Information

bzgl. des Netzbetreibers und nach dem Sachstand einer Zusage durch den Netzbetreiber.

Oberbürgermeister Meid übergibt das Wort an die RWE.

Das Thema Kaltluftzufuhr muss für den Standort erst noch geprüft werden, wird jedoch bei einigen Standorten bereits betrieben. Genauere Antwort kann erst dann erfolgen.

Zum Thema Standort, die Fokussierung liegt natürlich auf Ertragsreiche Flächen dies können natürlich auch kleiner Flächen sein. Speichervorrichtungen können bei Bedarf angeboten werden. Natürlich muss auch die Wirtschaftlichkeit bedacht werden. Die Einspeisepunkte bleiben flexibel. Ein Verkauf ist nicht vorgesehen, es wird auch keine Projektgesellschaft gebildet. Die Energie wird selbst behalten. Die ersten Zusagen des Netzbetreibers liegen vor, jedoch sind noch Zusagen ausstehend.

Zum Thema Börsenmarkt, hier fließen alle Erträge der erneuerbaren Energien ein, dies natürlich über die Landesfläche hinaus.

zu 3 **Flächennutzungsplanänderung »Polcher Straße II«, Mayen** **Vorlage: 8165/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt:

1. die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung »Polcher Straße II«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 4 **Bebauungsplan »Polcher Str. II«, Mayen** **Vorlage: 8138/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt:

3. die Offenlage des Bebauungsplans »Polcher Straße II«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
4. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 5 Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen
Vorlage: 8139/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt

1. die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB und
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bau-Turbo - Festlegung der Zuständigkeit
Vorlage: 8131/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Stadtrat beschließt die Übertragung der Zustimmung gem. § 36a BauGB auf den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales.
2. Der Stadtrat beschließt, dass bei folgenden Parametern die Zustimmung gem. § 36a BauGB durch den Oberbürgermeister (Leiter der Verwaltung) und Beteiligung der Stadtspitze, erfolgt:
 - a. Vorhaben im bepflanzten Innenbereich (Bebauungsplan) i.S. des § 30 BauGB mit bis zu drei Wohneinheiten oder bei gewerblicher Nutzung von Grundstücken < 1.000 m²

-
- b. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) mit bis zu drei Wohneinheiten

Zusätzlich soll eine Information an den Haupt- und Finanzausschuss erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Es ergaben sich keine Anfragen.