

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.06.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Stadtrat oder im nächsten Sitzungslauf beraten werden. Die Absetzung wird einstimmig beschlossen.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)
Vorlage: 8173/2026
- 4 Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "Am Layerhof"
Vorlage: 7892/2025
- 5 Anpassung Leitfaden öffentlicher Verkehrsraum Stadt Mayen - Ausstattung
Vorlage: 8166/2026
- 6 Ergänzung städtischer Leitfaden Ausstattung - Verkehrsbeschilderung
Vorlage: 8185/2026
- 7 Ergänzung städtischer Leitfaden Straßenbeleuchtung - Abstandsregelung
Vorlage: 8169/2026
- 8 Lückenschluss Gehweg Monrealer Straße 2. BA
Vorlage: 8118/2026
- 9 Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren
Vorlage: 8123/2026
- 10 Neuer Betriebshof: Vergabe Rohbauarbeiten - Neubau Kehrmaschinen- und Waschküche
Vorlage: 8147/2026
- 11 Beschaffung mobiler Zufahrtsschutzsysteme im Rahmen der interkommunalen
Zusammenarbeit REV4Safety
Vorlage: 8178/2026
- 12 Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Natursteinarbeiten
Vorlage: 8200/2026
- 13 Grundschule St. Veit - Vorbereitende Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: 8205/2026
- 14 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Gegen die Niederschriften der letzten beiden Sitzungen (22. und 27.04.) werden keine Einwendungen erhoben. Insofern gelten diese in der vorgelegten Form als genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende erläutert, dass es korrekt war, dass der TOP „Kanalsanierung Jägersköpfchen“ lediglich im HFA vorberaten wurde. Da es sich hierbei ausschließlich um die Maßnahme des AWBs handelt, besteht keine Zuständigkeit des Bau- und Vergabeausschusses.

Weiterhin erläutert Herr Pulger den aktuellen Sachstand zur Burghalle. Derzeit wird davon ausgegangen, dass die Maßnahmen im Herbst abgeschlossen werden.

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Zu den Beschlusskontrollen liegen keine neuen Informationen vor.

zu 3 Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion) Vorlage: 8173/2026

Herr Hertel (IBS-Ingenieure) erläutert die Bestandssituation und präsentiert die vorgesehenen Maßnahmen, die damit verbundenen Kosten sowie die weiteren Verfahrensschritte. Offene Rückfragen werden im Anschluss beantwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Mayen stimmt dem Entwurf für die Baumaßnahme „Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)“ zu und beauftragt, **vorbehaltlich** der Zustimmung der Genehmigungsbehörde, des Fördergebers sowie Bebauungsplan-Änderung, die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 4 Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "Am Layerhof" Vorlage: 7892/2025

Da die abschließende Beschlussfassung durch den Stadtrat erfolgen soll und zuvor noch weitere Gespräche abzuwarten sind, schlägt Ausschussmitglied Rosenbaum vor, die Angelegenheit ohne Beschlussvorschlag an den Stadtrat zu verweisen. Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Sonstige Fragen wurden im Rahmen des Tagesordnungspunktes geklärt.

zu 5 Anpassung Leitfaden öffentlicher Verkehrsraum Stadt Mayen - Ausstattung Vorlage: 8166/2026

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat beschließt folgende Punkte:

- 1.) Die Umbenennung des städtischen Leitfadens von „Stadtmobiliar“ auf „Ausstattung“ und der dazu gehörigen Detail-Nummerierung.
- 2.) Die Änderung der Ausführung Poller von Variante „City Poller Düsseldorf“ auf Variant „Poller 069“
- 3.) Die Ausführung der Poller 069 mit Prägung Stadtwappen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Ergänzung städtischer Leitfaden Ausstattung - Verkehrsbeschilderung
Vorlage: 8185/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat stimmt der Empfehlung der Verwaltung zu und beschließt den Punkt Verkehrsbeschilderung in den städtischen Leitfaden „Ausstattung“ als Detail A8 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 7 Ergänzung städtischer Leitfaden Straßenbeleuchtung - Abstandsregelung
Vorlage: 8169/2026**

Auf Rückfrage von Ausschussmitglied Schönberg wird klargestellt, dass der Leitfaden nur für die Zukunft gilt und keine automatischen Ansprüche für bestehende Situationen begründet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschlussvorschlag:
Der Stadtrat beschließt das Detail B5 in den bestehenden und bereits beschlossenen städtischen Leitfaden „Straßenbeleuchtung“ mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 8 Lückenschluss Gehweg Monrealer Straße 2. BA

Vorlage: 8118/2026

Rückfragen zum Hintergrund und zum genauen Verlauf des geplanten Lückenschlusses werden beantwortet. Zur Thematik des WKBs wird erläutert, dass keine erstmalige Herstellung vorliegt, da lediglich der Gehweg und nicht die Straße ausgebaut wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung der Maßnahme zum Lückenschluss des Gehweges zwischen dem Neubaugebiet „Obere Kond“ und dem Wirtschaftsweg an der OD-Grenze in Mayen-Alzheim gemäß den beigefügten Unterlagen, sowie die Abrechnung des 1. Bauabschnittes innerhalb der Ortsdurchfahrt über den WKB in der Abrechnungseinheit Alzheim.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu 9 Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren
Vorlage: 8123/2026

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Sanierung der Alzheimer Straße zwischen dem Stadtgebiet Mayen und dem Ortsteil Mayen-Alzheim mittels Dünnere Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise (DSK) gemäß den beigefügten Unterlagen.

zu 10 Neuer Betriebshof: Vergabe Rohbauarbeiten - Neubau Kehrmaschinen- und Waschhalle
Vorlage: 8147/2026

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Ausschreibung der Rohbauarbeiten durchzuführen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 11 Beschaffung mobiler Zufahrtsschutzsysteme im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit REV4Safety
Vorlage: 8178/2026

Ausschussmitglied Dillmann stellt Rückfragen zur Eindringtiefe und äußert Bedenken hinsichtlich des Sicherheitsgewinns. Weitere Anfragen werden beantwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Mayen beschließt:

1. Die öffentliche Ausschreibung für den Kauf von mobilen Fahrzeugsperrern mit Zufahrtsmöglichkeit sowie die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter
2. Die Verhandlungsvergabe für den Kauf von mobilen Pollersystemen sowie die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 12 Generalsanierung Genovevaburg : Vorbereitende Vergabe Natursteinarbeiten
Vorlage: 8200/2026**

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau-und-Vergabeausschuss beschließt die Natursteinarbeiten europaweit auszuschreiben und eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter.

**zu 13 Grundschule St. Veit - Vorbereitende Vergabe von Ingenieurleistungen
Vorlage: 8205/2026**

Auf Rückfrage wird bestätigt, dass Erdwärme vorgesehen ist, die finale Genehmigung jedoch noch aussteht.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt, die erforderlichen Ingenieurleistungen für das geplante Bauvorhaben im Rahmen eines zweistufigen Vergabeverfahrens auszuschreiben.

Gegenstand der Ausschreibung sind folgende Planungsleistungen:

- Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 bis 6 gemäß HOAI
- Planung der Technischen Gebäudeausrüstung, Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß HOAI

Die Durchführung der Vergabeverfahren sowie die anschließende Beauftragung der jeweiligen Planungsleistungen erfolgen erst nach Vorliegen der Förderzusage beziehungsweise nach Bewilligung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns durch den Fördermittelgeber.

Der Bauausschuss ermächtigt die Verwaltung, nach Vorliegen der förderrechtlichen Voraussetzungen die vorgenannten Ingenieurleistungen auszuschreiben und die Planungsaufträge nach Abschluss des Vergabeverfahrens an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Die Vergabe der Planungsaufträge steht damit ausdrücklich unter dem Vorbehalt der Förderzusage beziehungsweise der Bewilligung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns sowie der Einhaltung der haushalts- und vergaberechtlichen Vorgaben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 14 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Die Anfrage von Ausschussmitglied Rosenbaum hinsichtlich der Maßnahme ‚In der Weiersbach‘ wird beantwortet. Weitere Anfragen liegen nicht vor.