

## **Niederschrift öffentlicher Teil**

### **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen**

---

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Mittwoch, 10.06.2026                  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 17:00 Uhr                             |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:06 Uhr                             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse |

---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

.....

---

Vorsitzende(r)

.....

---

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

|                |     |
|----------------|-----|
| Herr Dirk Meid | SPD |
|----------------|-----|

Bürgermeister

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Herr Bernhard Mael | CDU |
|--------------------|-----|

Beigeordneter

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Herr Thomas Schroeder | FDP |
|-----------------------|-----|

Personalrat

|                      |  |
|----------------------|--|
| Herr Wolfgang Goeken |  |
|----------------------|--|

Mitglieder

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Herr Max Göke             | CDU |
| Herr Michael Helsper      | FWM |
| Herr Willi Kaspari        | FWM |
| Frau Hannelore Knabe      | CDU |
| Frau Anke Lauxen Turco    | CDU |
| Herr Ekkehard Raab        | FDP |
| Herr Martin Reis          | CDU |
| Herr Christoph Rosenbaum  | CDU |
| Herr Oliver Schick        | SPD |
| Herr Hans-Georg Schönberg | FWM |
| Herr Helmut Sondermann    | SPD |
| Herr Karl Josef Weber     | SPD |

stellv. Mitglied

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Frau Marika Kohlhaas | Bündnis 90 / Die Grünen |
| Frau Anne Schnütgen  | Bündnis 90 / Die Grünen |

Von der Verwaltung

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Frau Jasmin Alter         |  |
| Herr Peter Brück          |  |
| Herr Jürgen Heilmayer     |  |
| Herr Horst Helmes         |  |
| Herr Frank Reicherts      |  |
| Frau Anja Schweitzer      |  |
| Herr Holger Seidenstücker |  |

Schriftführerin

|                    |  |
|--------------------|--|
| Frau Stefanie Laux |  |
|--------------------|--|

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Herr Michael Sexauer | Bündnis 90 / Die Grünen |
| Herr Wolfgang Treis  | Bündnis 90 / Die Grünen |

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt der Vorsitzende vor, den TOP 21 Vorlage 8189/2026 von der Tagesordnung abzusetzen.

## **Tagesordnung:**

- 1        Niederschrift der vorletzten Sitzung
- 2        Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1     Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 2.2     Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen  
Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 8179/2026
- 2.3     Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen aus der Gewerbesteuer  
Vorlage: 8191/2026
- 3        Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 8126/2026
- 4        Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre  
Vorlage: 8204/2026
- 5        3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Mayen  
Vorlage: 8136/2026
- 6        Aufhebung Satzung Jugendbeirat und Implementierung eines Arbeitskreises für  
Jugendbeteiligung  
Vorlage: 8174/2026
- 7        Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2024  
Vorlage: 8116/2026
- 8        Bau-Turbo - Festlegung der Zuständigkeit  
Vorlage: 8131/2026
- 9        Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)  
Vorlage: 8173/2026
- 10      Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "Am Layerhof"  
Vorlage: 7892/2025
- 11      Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen  
Vorlage: 8139/2026
- 12      Kommunale Wärmeplanung - Erste Umsetzungsvorschläge  
Vorlage: 8149/2026
- 13      Flächennutzungsplan »FFPVA Ober der Geisheck«, Mayen  
Vorlage: 8151/2026
- 14      Bebauungsplan »FFPVA Ober der Geisheck«, Mayen  
Vorlage: 8152/2026
- 15      Kanalerneuerung "Jägersköpfchen"- Beschlussfassung über die öffentliche  
Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen  
Vorlage: 8160/2026
- 16      Bebauungsplan »Polcher Str. II«, Mayen  
Vorlage: 8138/2026
- 17      Flächennutzungsplanänderung »Polcher Straße II«, Mayen  
Vorlage: 8165/2026
- 18      Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Müllershof«, Mayen  
Vorlage: 8171/2026
- 19      Anpassung Leitfaden öffentlicher Verkehrsraum Stadt Mayen - Ausstattung  
Vorlage: 8166/2026
- 20      Ergänzung städtischer Leitfaden Ausstattung - Verkehrsbeschilderung  
Vorlage: 8185/2026
- 21      Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

**Protokoll:****zu 1    Niederschrift der vorletzten Sitzung**

Die Niederschrift der vorletzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 11.03.2026 wurde am 26.03.2026 durch den Sitzungsdienst versandt. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**zu 2    Mitteilungen der Verwaltung****zu 2.1   Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse sowie die Beantwortung von Anfragen lag den Ausschussmitgliedern vor. Anfragen oder Anmerkungen hierzu ergaben sich nicht.

Ausschussmitglieder Raab und Schnütgen erscheinen zur Sitzung.

**zu 2.2   Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen  
Vorlage: 8179/2026**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 2.3   Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen aus der Gewerbesteuer  
Vorlage: 8191/2026**

Die Ausschussmitglieder nehmen Kenntnis von der Vorlage.

**zu 3    Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)  
Vorlage: 8126/2026****Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in den Anlagen aufgeführten Zuwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       |    |
| Enthaltung: |    |

Ausschussmitglied Göke erscheint zur Sitzung.

**zu 4 Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre**  
**Vorlage: 8204/2026**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 5 3. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Mayen**  
**Vorlage: 8136/2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die 3. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Mayen vom 01.08.2024 wie folgt:

1. § 5 Abs. 2 Nr. 5 wird wie folgt geändert:

5. Einleitung und Fortführung von vorgerichtlichen Verfahren und Gerichtsverfahren sowie der Abschluss von Vergleichen in Selbstverwaltungsangelegenheiten, soweit die Entscheidung hierüber nicht dem Oberbürgermeister übertragen ist,

2. Die Änderung der Satzung tritt zum 15.07.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 6 Aufhebung Satzung Jugendbeirat und Implementierung eines Arbeitskreises für Jugendbeteiligung**  
**Vorlage: 8174/2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Aufhebung der „Satzung der Stadt Mayen zur Einrichtung eines Jugendbeirates vom 07.12.2016“ zum 30.06.2026.
2. Die Entwicklung und Erprobung eines neuen, niedrigschwelligen Konzepts zur Jugendbeteiligung sowie die Erarbeitung einer angepassten Satzung.
3. Die Durchführung einer ersten Impulsveranstaltung zur Aktivierung und Beteiligung von Jugendlichen **in der 2 Jahreshälfte 2026.**
4. Die Einrichtung einer regelmäßigen Vollversammlung von Jugendlichen als

zentrales Beteiligungsformat.

5. Die Unterstützung der aus der Vollversammlung entstehenden Projektgruppen (AGs) durch den Arbeitskreis Jugendbeteiligung.
6. Die Prüfung und Bereitstellung notwendiger finanzieller und personeller Ressourcen (z. B. Sitzungsgelder, Fördermittel, Stellenanteile).

Die regelmäßige Berichterstattung der Ergebnisse im Jugendhilfeausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 7      Jahresbericht zu abgeschlossenen Maßnahmen der Abteilung Tiefbau in 2024**  
**Vorlage: 8116/2026**

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 8      Bau-Turbo - Festlegung der Zuständigkeit**  
**Vorlage: 8131/2026**

Es soll eine Referenzvorlage für den Stadtrat angelegt werden unter Abänderung des unten aufgeführten Beschlussvorschlages.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Der Stadtrat beschließt die Übertragung der Zustimmung gem. § 36a BauGB auf den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Digitales.
2. Der Stadtrat beschließt, dass bei folgenden Parametern die Zustimmung gem. § 36a BauGB durch den Oberbürgermeister (Leiter der Verwaltung) **unter Beteiligung der Stadtspitze und Bericht im nächsten HFA** erfolgt:
  - a. Vorhaben im beplanten Innenbereich (Bebauungsplan) i.S. des § 30 BauGB mit bis zu drei Wohneinheiten oder bei gewerblicher Nutzung von Grundstücken < 1.000 m<sup>2</sup>
  - 
  - b. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) mit bis zu drei Wohneinheiten

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 9      Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)**

**Vorlage: 8173/2026****Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mayen stimmt dem Entwurf für die Baumaßnahme „Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)“ zu und beauftragt, **vorbehaltlich** der Zustimmung der Genehmigungsbehörde, des Fördergebers sowie Bebauungsplan-Änderung, die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung. Die Vergabe soll im Bau- und Vergabeausschuss (BVA) beschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 10    Beauftragung Ingenieurbüro zum Ausbau "Am Layerhof"**  
**Vorlage: 7892/2025**

Die Vorlage soll zunächst im Ältestenrat besprochen werden und so dann im Stadtrat entschieden werden. Sie wurde dorthin ohne Beschlussempfehlung verschoben.

**zu 11    Bebauungsplan »Im Vogelsang« (15. Änderung), Mayen**  
**Vorlage: 8139/2026**

Ausschussmitglied Raab weist auf die Notwendigkeit einer ausreichenden Anzahl von Parkplätzen hin. Seitens der Verwaltung wird bestätigt, dass dies gewährleistet ist.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB und
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 12    Kommunale Wärmeplanung - Erste Umsetzungsvorschläge**  
**Vorlage: 8149/2026**

Ausschussmitglied Göke bittet um detailliertere Angaben darüber, welche Anschlüsse in den jeweiligen Straßen konkret realisierbar sind.

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, bei der Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung, als erste Maßnahme mit der Fernwärme Mayen den weiteren Ausbau der Fernwärme abzustimmen und als zweite Maßnahme mit den Beteiligten zu prüfen, ob der Aufbau eines Wärmenetzes in Kürrenberg einerseits gewünscht ist und andererseits auch wirtschaftlich umsetzbar ist. Die Bearbeitung beider Maßnahmen erfolgt parallel.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       |    |
| Enthaltung: | 1  |

Ausschussmitglied Reis erscheint zur Sitzung.

**zu 13 Flächennutzungsplan »FFPVA Ober der Geisheck«, Mayen  
Vorlage: 8151/2026**

Die Vorlage wird ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weitergeleitet, da innerhalb der Fraktionen noch Klärungs- und Abstimmungsbedarf besteht.

**zu 14 Bebauungsplan »FFPVA Ober der Geisheck«, Mayen  
Vorlage: 8152/2026**

Die Vorlage wird ohne Beschlussempfehlung an den Stadtrat weitergeleitet, da innerhalb der Fraktionen noch Klärungs- und Abstimmungsbedarf besteht.

**zu 15 Kanalerneuerung "Jägersköpfchen"- Beschlussfassung über die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen  
Vorlage: 8160/2026**

Die Vorlage wird ohne Beschlussempfehlung weitergegeben werden. Sie soll zunächst in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses besprochen werden.

**zu 16 Bebauungsplan »Polcher Str. II«, Mayen  
Vorlage: 8138/2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.



Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Offenlage des Bebauungsplans »Polcher Straße II«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
2. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 12 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 3  |

**zu 17 Flächennutzungsplanänderung »Polcher Straße II«, Mayen  
Vorlage: 8165/2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB und die Abwägung dieser durch die Verwaltung zur Kenntnis.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

3. die Offenlage der Flächennutzungsplanänderung »Polcher Straße II«, Mayen gem. § 3 Abs. 2 BauGB,
4. die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 12 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 3  |

**zu 18 Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Müllershof«, Mayen  
Vorlage: 8171/2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung »FFPVA Müllershof«, Mayen gem. § 2 Abs.1 BauGB,
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB,
3. die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB,
4. die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 4  |

**zu 19 Anpassung Leitfaden öffentlicher Verkehrsraum Stadt Mayen - Ausstattung  
Vorlage: 8166/2026**

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Punkte zu beschließen:

Der Stadtrat beschließt:

- 1.) Die Umbenennung des städtischen Leitfadens von „Stadtmobiliar“ auf „Ausstattung“ und der dazu gehörigen Detail-Nummerierung.
- 2.) Die Änderung der Ausführung Poller von Variante „City Poller Düsseldorf“ auf Variant „Poller 069“
- 3.) Die Ausführung der Poller 069 mit Prägung Stadtwappen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 20 Ergänzung städtischer Leitfaden Ausstattung - Verkehrsbeschilderung  
Vorlage: 8185/2026**

**Beschluss**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Empfehlung der Verwaltung zu und beschließt den Punkt Verkehrsbeschilderung in den städtischen Leitfaden „Ausstattung“ als Detail A8 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**zu 21    Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO**

Es lagen keine Anfragen vor.