

Niederschrift öffentlicher Teil Sitzung des Ortsbeirates Alzheim

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.06.2026
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:37 Uhr
Ort, Raum:	Alte Schule Alzheim

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

.....

Vorsitzende(r)

.....

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Ortsvorsteher

Herr Lothar Geisen	SPD
--------------------	-----

Mitglieder

Herr Christoph Bast	CDU
Herr Timo Brachtendorf	CDU
Frau Isa Feuerhake	FWM
Herr Ulrich Greßler	SPD
Frau Daniela Hachmer	SPD

Ratsmitglied

Herr Helmut Sondermann	SPD
------------------------	-----

Schriftführerin

Frau Anne Straub

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Andreas Scholl	CDU
Herr Thomas Velten	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Verabschiedung eines ausscheidenden und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds
- 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 Sachstand 30er Zone
 - 2.2 Weg "Alte Polcher Landstraße" (Pluns - Kapellchen)
 - 2.3 Sachstand Beschaffungen
- 3 Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
 - 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
 - 4.2 Sachstandsmitteilungen
 - 4.2.1 Notstromgenerator Bürgerhaus
 - 4.2.2 Grabmalprüfung
 - 4.2.3 Glasfaserausbau
- 5 Lückenschluss Gehweg Monrealer Straße 2. BA
Vorlage: 8118/2026
- 6 Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren
Vorlage: 8123/2026
- 7 Flächennutzungsplan »FFPVA Geishecker Hof«, Mayen

	Vorlage: 8151/2026
8	Maßnahmen Haushalt 2027
9	Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Protokoll:

zu 1 Verabschiedung eines ausscheidenden und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitglieds

Herr Frank Klein (SPD) wird aus dem Gremium verabschiedet; Herr Ulrich Greßler neu verpflichtet i.S. der GemO.

zu 2 Einwohnerfragestunde

zu 2.1 Sachstand 30er Zone

Bürger fragt nach dem aktuellen der 30er Zone inklusive der Beschilderung.

Ortsvorsteher Geisen verweist auf den Beschlussstand der letzten Sitzung. Die Verkehrsbehördliche Anordnung seitens der Stadt wurde Anfang März an den LBM (Straßenmeisterei Mayen) versandt und es wurde um Umsetzung gebeten.

zu 2.2 Weg "Alte Polcher Landstraße" (Pluns - Kapellchen)

Bürger erklärt, dass auf einem Teilstück der „alten Polcher Landstraße in Richtung Kapellchen“ die Straße offensichtlich „ausgebessert“ werden sollte. Das sei aber mit einem solch groben Material erfolgt, dass ein Befahren mit Rad oder Begehen der Strecke fast unmöglich sei. Ortsvorsteher Geisen gibt an, dass dies nicht im Auftrag der Stadt durchgeführt worden sei. Er könne sich vorstellen, dass hier die Jagdgenossenschaft tätig war.

zu 2.3 Sachstand Beschaffungen

Bürger fragt nach, wann der Bücherschrank und der neue Fahrradständer eingerichtet werden.

Ortsvorsteher Geisen erklärt, dass der Bücherschrank bestellt ist und nach Lieferung entsprechend installiert wird und das der neue Fahrradständer in den Haushalt 2027 aufgenommen wird.

zu 3 Niederschrift der letzten Sitzung

Es gab keine Einwendungen zur letzten Niederschrift. Somit gilt diese als genehmigt.

zu 4 Mitteilungen der Verwaltung

zu 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 4.2 Sachstandsmitteilungen

zu 4.2.1 Notstromgenerator Bürgerhaus

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass am 26.05. der Notstromgenerator an die Notstromversorgung des Bürgerhauses angeschlossen und getestet wurde. Dies hat grundsätzlich gut funktioniert, jedoch muss das vorhandene Kabel verlängert werden und ein Stecker getauscht werden, um das Aggregat auf dem Parkplatz vor dem Bürgerhaus platzieren zu können. Sobald dies geschehen ist, wird ein nochmaliger Test erfolgen.

zu 4.2.2 Grabmalprüfung

Ortsvorsteher Geisen teilt mit, dass im Oktober eine Grabmalprüfung stattfinden wird. Diese wird auf allen Friedhöfen in Mayen und den Ortsteilen vorgenommen.

zu 4.2.3 Glasfaserausbau

Ortsvorsteher Geisen erklärt, dass die Bauphase für den Glasfaserausbau bis zum 31.10.2026 verlängert wurde und teilt darüber hinaus mit, dass alle, die einen Glasfaseranschluss angemeldet haben, bis zum Ende des Jahres ans Netz gehen werden.

zu 5 Lückenschluss Gehweg Monrealer Straße 2. BA Vorlage: 8118/2026

Der Ortsbeirat begrüßt die in der Vorlage dargestellten Maßnahmen, die die zwei unterschiedlichen Baumaßnahmen in einer Ausschreibung zusammenführen. Hinsichtlich des vorgesehenen Projektes (Abflachung Böschung, Verlängerung Entwässerung und Fertigung eines geschotterten Weges in Richtung Birkenhof) bittet der OBR um Überprüfung, ob ab dem Feldweg (geschotterter Weg) 3-4 Pfosten (rot-weiß) gesetzt werden können, um eine Abgrenzung zur Straße zu bilden. Ggf. sollte das noch ins LV aufgenommen werden

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sanierung Alzheimer Straße im DSK-Verfahren

Vorlage: 8123/2026

Auch die in dieser Vorlage dargestellte Sanierung der Alzheimer Straße wird aufgrund der bereits mehrfach in OBR-Sitzungen dargelegten Beschädigungen und Rissebildungen sehr begrüßt. Es wird seitens des OBR davon ausgegangen, dass bei der Maßnahme auch eine entsprechende Überarbeitung der schadhafte Bankette erfolgen wird.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die öffentliche Ausschreibung und Vergabe der Sanierung der Alzheimer Straße zwischen dem Stadtgebiet Mayen und dem Ortsteil Mayen-Alzheim mittels Dünnere Asphaltdeckschicht in Kaltbauweise (DSK) gemäß den beigefügten Unterlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Flächennutzungsplan »FFPVA Geishecker Hof«, Mayen

Vorlage: 8151/2026

Die sehr umfangreiche Vorlage, die als Tischvorlage zur Verfügung gestellt worden ist, dient lediglich der Information des Ortsbeirates Alzheim, da sich die Flächen ausschließlich auf Mayener Gemarkung befinden. Lt. FB 3 ist eine Vorberatung und Beschlussfassung nicht erforderlich.

Oberbürgermeister Meid erläutert den insgesamt wirtschaftlichen Vorteil der vorgesehenen Umsetzung.

Der Ortsbeirat nimmt den Beschlussvorschlag der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

Sollten im Nachgang Fragen zu der Vorlage entstehen werden diese bis 08.06.2026 an den zuständigen Fachbereich 3 weitergeleitet, um ggf. bei den Beratungen im HFA nächste Woche Berücksichtigung zu finden.

zu 8 Maßnahmen Haushalt 2027

Vorbemerkung:

Bei den für den Haushalt 2027 nachstehend aufgeführten und angemeldeten Maßnahmen handelt es zum Teil um solche, die bereits im HH-Plan 2026 genehmigt, bisher aber noch in ihrer Umsetzung sind. Sofern diese in 2026 nicht mehr zur Ausführung gelangen sollten, müssten diese in 2027 wieder neu aufgeführt bzw. übertragen werden.

Die nachfolgenden Maßnahmen wurden im Rahmen einer Ortsbegehung aller im OBR vertretenen F in der letzten Woche zusammengestellt:

1. Sanierung des Kunstrasensportplatzes (aus 2026)
2. Bau barrierefreier Bushaltestellen am Dorfbrunnen und Dorfplatz (aus 2026)
3. Einstellung Planungskosten Bürgerhausanbau (aus 2026)
4. Bepflanzung Windschutzstreifen Bergstraße – K25 (aus 2026)
5. Sanierung der sanitären Anlagen im Umkleidegebäude am Sportplatz (aus 2026)
6. 2 Fahrradständer für jeweils 3-4 Räder (Bürgerhaus und Berresheim am Brunnen)
7. Befestigung der Fläche der E-Ladesäule (Pflaster oder Asphalt)
8. Überprüfung Stromkasten am Dorfplatz (Vergrößerung des Kastens selbst)
9. Nachpflanzung „Auf Spurzem“ (Alte Polcher Straße) mit ca. 20 Bäumen in Abstimmung mit d
Baumkontrolleur
10. 2 Dog Stationen für Hundekotbeutel
11. Sanierung Bergstraße (im Rahmen des wkB)
12. Kaiserstraße + Im Aller Sanierung mit DSK-Verfahren (Ortsteilbudget)
13. Einrichtung einer Boulebahn auf dem Mehrgenerationenspielfeld „An der Kirche“
14. Dorfbrunnen Allenz (Sonnenholzliege + ggf. Sitzgruppe)
15. Zusätzliche Tische + Sitzgruppe im Bereich der Grillhütte
16. Jährlicher Haushaltsansatz für den Gemeindearbeiter

Bei allen sonstigen jährlich wiederkehrenden Leistungen (z.B. Budget für Seniorenfest, Zuschuss Kir
Weihnachtsbeleuchtung, Unterhaltung Bürgerhaus und Kindergarten usw.) wird davon ausgegangen
wie in den Vorjahren entsprechende Ansätze seitens FB/Kämmerei erfolgen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Es erfolgten keine Anfragen.