

Beschlussvorlage	8217/2026	Fachbereich 4 Herr Reiff
Generalsanierung Genovevaburg : Mehrkosten Dach - Ermächtigung zur Beauftragung von notwendigen Nachträgen		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau-und-Vergabeausschuss ermächtigt die Verwaltung die notwendigen Aufträge und Nachträge in Zusammenhang mit der Teil-Erneuerung des Dachstuhls Amtshaus an Firmen bis zu einer Höhe von 900.000.-€ EURO brutto zu vergeben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Über die alternativlose Notwendigkeit den unteren Teil des Dachstuhles Amtshaus (bis zur Mittelpfette) in der Ebene 4/Mansardgeschoss komplett zu erneuern wurde der Ausschuss bereits mit Ortstermin am 27.04.2026 informiert. Mit Beschlussvorlage 8161-2026 vom gleichen Tag wurde die Verwaltung beauftragt den vorgestellten Lösungsweg weiter zu verfolgen und die Aufträge in den Gewerken Zimmerarbeiten, Rohbau und Statik zu vergeben. Im Rahmen der Sitzung wurde zugesagt einen erneuten Beschlussvorschlag zu erstellen sobald konkrete Zahlen vorliegen.

Ein aktueller Erläuterungsbericht und eine konkrete Kostenberechnung nach DIN wurde durch das Büro Berdi zwischenzeitlich vorgelegt und ist der Vorlage als Anlage 1 und 2 angehängt.

Informationen zum Sachstand Stand Ende April wurden mit Vorlage 8161-2026 bereits als Anlage 1 bis 7 vorgelegt.

Es besteht weiterhin besondere Dringlichkeit die Arbeiten am Dach kontinuierlich fortzuführen. Das Dach ist bereits beidseitig geöffnet und mit einer Notdachkonstruktion gegen die Witterung gesichert. Das Dach sollte vor Herbst/Winter wieder geschlossen sein um potenzielle Schäden zu verhindern.

Finanzielle Auswirkungen:

Die zusätzlich benötigten Mittel stehen im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel im Projekt zur Verfügung und können kurzfristig vergeben werden. Insgesamt entstehen nach aktuellem Stand Mehrkosten für das Gesamtprojekt in Höhe 900.000.-€, die für die Haushaltsplanungen der kommenden Jahre aufgenommen werden müssen.

Anlagen:

- Anlage 1 – Erläuterungsbericht Büro Berdi
- Anlage 2 – Kostenberechnung Büro Berdi
- Anlage 3 – Planauszug vom 26.06.2026
- Anlage 4 – Baustellenbericht vom 26.06.2026