

**Niederschrift öffentlicher Teil
Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.07.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Fachbereichsleiter/in

Herr Sascha Reiff	
-------------------	--

Mitglieder

Herr Philipp Dillmann	Bündnis90/Die Grünen
Herr Markus Esper	FWM
Herr Sascha Flinsch	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD
Herr Gerhard Porz	FWM
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Martin Reis	CDU
Herr Christoph Rosenbaum	CDU

stellv. Mitglied

Herr Michael Helsper	FWM	Vertretung für Herrn Hans-Georg Schönberg
Herr Josef Runkel	CDU	Vertretung für Herrn Rolf Metzler
Herr Helmut Sondermann	SPD	Vertretung für Herrn Lothar Geisen
Herr Stefan Wagner	SPD	Vertretung für Herrn Siegmars Stenner

Von der Verwaltung

Herr Stefan Köhler
Herr Helge Lippert

Schriftführerin

Frau Chantal Franz

Weitere Teilnehmer

Herr Jan Berdi	Berdi Architekten PartG mbB
Herr Phillip Doetsch	

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Lothar Geisen	SPD
Herr Thomas Kubiak	
Herr Sebastian Matthias Mertes	CDU
Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Siegmars Stenner	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Generalsanierung Genovevaburg: Mehrkosten Dach - Ermächtigung zur Beauftragung von notwendigen Nachträgen
Vorlage: 8217/2026
- 4 Generalsanierung Genovevaburg: Vorbereitende Vergabe Elektroarbeiten
Vorlage: 8218/2026
- 5 Einbau eines 50 kWh Batteriespeichers statt 20 kWh für die PV-Anlage Betriebshof
Vorlage: 8167/2026
- 6 Beschaffung Office 2024
Vorlage: 8216/2026
- 7 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GesChO
- 7.1 Spielplatz Joignystraße
- 7.2 Versand der Sitzungsunterlagen
- 7.3 Baustellen im Stadtgebiet

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung lag noch nicht vor und wird daher in der nächsten Sitzung genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

Mitteilungen der Verwaltung liegen nicht vor.

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Zu den Beschlusskontrollen liegen keine neuen Informationen vor.

zu 3 Generalsanierung Genovevaburg: Mehrkosten Dach - Ermächtigung zur Beauftragung von notwendigen Nachträgen Vorlage: 8217/2026

Aufgrund von Befangenheit rückt Ausschussmitglied Rosenbaum vom Tisch ab und nimmt nicht an der Beratung und der Beschlussfassung des TOP 3 teil.

Der Ausschuss wurde bereits in der Sitzung Ende April über die Thematik in Kenntnis gesetzt. Herr Berdi erläutert den aktuellen Sachstand. Im Anschluss werden einzelne Rückfragen zu möglichen weiteren Kostensteigerungen gestellt.

Es wird zugesichert, dass dem Ausschuss nach der Sommerpause eine Gesamtübersicht der Kosten einschließlich der Mehrkosten vorgelegt wird. Auf Nachfrage wird erläutert, dass die Mehrkosten voraussichtlich nicht förderfähig sind. Gleichzeitig wird geprüft, ob Einsparpotenziale vorhanden sind. Dies muss jedoch zunächst mit dem Fördermittelgeber abgestimmt werden. Die entsprechenden Möglichkeiten werden zeitnah herausgearbeitet und der Ausschuss anschließend informiert.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss ermächtigt die Verwaltung die notwendigen Aufträge und Nachträge in Zusammenhang mit der Teil-Erneuerung des Dachstuhls Amtshaus an Firmen bis zu einer Höhe von 900.000.-€ EURO brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 4 Generalsanierung Genovevaburg: Vorbereitende Vergabe Elektroarbeiten
Vorlage: 8218/2026**

Der Sachverhalt wird durch Herrn Doetsch (IFH) kurz erläutert. Rückfragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die Elektroinstallationsarbeiten europaweit auszuschreiben und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 5 Einbau eines 50 kWh Batteriespeichers statt 20 kWh für die PV-Anlage
Betriebshof
Vorlage: 8167/2026**

Die Verwaltung wurde von Herrn Dillmann darauf hingewiesen, dass um Rauchabzüge ein Abstand von 2,5 Metern einzuhalten ist und in diesem Bereich keine PV-Module installiert werden dürfen.

Die Verwaltung hat den Sachverhalt geprüft und dabei festgestellt, dass die Regelung deutlich komplexer ist. Um eine regelkonforme PV-Anlage installieren zu können, befindet sich die Verwaltung derzeit in Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle des Kreises. Die Brandschutzdienststelle hat die Genehmigung der PV-Anlage in Aussicht gestellt.

Seitens der Verwaltung ist vorgesehen, die Ausschreibung nach Erteilung der Genehmigung durch die Brandschutzdienststelle zu veröffentlichen.

Die sonstigen Anmerkungen der Ausschussmitglieder (u. a. zum PV-Speicher und zur Modulausrichtung) werden entsprechend geprüft und bei Bedarf berücksichtigt.

Unter Berücksichtigung der vorstehenden Ausführungen wurde einstimmig beschlossen, den Beschlussvorschlag wie folgt anzupassen:

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt die beschränkte Ausschreibung ~~der~~ einer 75 kWp PV-Anlage mit 50 kWh Speicher für den Betriebshof und die anschließende Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter. Nach Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle wird die technisch optimale Lösung mit einer Leistung von mind. 70 kWp (max. 75 kWp) verfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 6 Beschaffung Office 2024
Vorlage: 8216/2026**

Die offenen Rückfragen, unter anderem hinsichtlich der wesentlichen Vor- und Nachteile von Office 2024 im Vergleich zu Office 365, werden beantwortet.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss erteilt der Stadtverwaltung die Freigabe zur Erteilung des Auftrages, gemäß des beiliegenden Angebotes, für die Beschaffung der benötigten Office 2024 Lizenzen zu einem Gesamtpreis von 113.687,84 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	einstimmig
Nein:	
Enthaltung:	

zu 7 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

zu 7.1 Spielplatz Joignystraße

Ausschussmitglied Reis erkundigt sich nach der Anschaffung eines neuen Spielgerätes für den Spielplatz im Bereich der Joignystraße. Hierzu wird erläutert, dass derzeit keine Mittel im Haushalt vorhanden sind und eine kurzfristige Umsetzung daher nicht geplant ist. Unabhängig davon ist angedacht, einen Überblick über die vorhandenen Spielplätze sowie deren aktuellen Zustand zur Verfügung zu stellen. Auf dieser Grundlage soll anschließend

geprüft werden, an welchen Stellen und in welchem Umfang Maßnahmen erforderlich sind.

zu 7.2 Versand der Sitzungsunterlagen

Es wird angemerkt, dass der Versand der Unterlagen teilweise sehr spät erfolgt und die Anlagen in Schwarz-Weiß-Ausdrucken nicht immer aussagekräftig sind. Auf Nachfrage wird zugesichert, dass geprüft wird, ob für die nicht an Mandatos angeschlossenen Mitglieder eine frühzeitigere digitale Bereitstellung über ein anderes System ermöglicht werden kann.

zu 7.3 Baustellen im Stadtgebiet

Es werden verschiedene Rückfragen zu Baustellen im Stadtgebiet gestellt. In diesem Zusammenhang wird angeregt, dass seitens der Verwaltung verstärkt darauf hingewirkt werden sollte, die Dauer von Baustellen zu reduzieren.