

Mitteilung	8228/2026	Fachbereich 1 Herr Hoffmann
Generalsanierung Genovevaburg; Sachstandmitteilung		
Folgenden Gremien zur Kenntnis: Ausschuss für Kultur und Märkte		

Information:

Zuletzt wurde der Ausschuss für Kultur und Märkte in seiner Sitzung am 29.04.2026 durch den Vorsitzenden ausführlich über den Stand der Sanierungsarbeiten an der Genovevaburg informiert.

Dabei wurde auch auf die Sitzungen des Bau- und Vergabeausschusses am 22. und 27.04.2026 sowie auf die Begehung vom 27.04.2026 Bezug genommen.

Seither hat sich an der Notwendigkeit, den unteren Teil des Dachstuhls am Amtshaus vollständig zu erneuern, nichts geändert – diese bleibt alternativlos.

Zur Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses am 07.07.2026 wurden mit der Beschlussvorlage 8217/2026 ein aktueller Erläuterungsbericht, eine konkrete Kostenberechnung nach DIN, Schnittzeichnungen sowie ein Baustellenbericht vom 26.06.2026 durch den Fachbereich 4 vorgelegt.

Der Bau- und Vergabeausschuss hat die Verwaltung daraufhin einstimmig ermächtigt, die notwendigen Aufträge und Nachträge im Zusammenhang mit der Teil-Erneuerung des Dachstuhls am Amtshaus an Firmen bis zu einer Höhe von 900.000 € zu vergeben.

Nach Ausführungen in der Vorlage 8217/2026, stehen die dafür benötigten Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2026 Rahmen der vorhandenen Mittel zur Verfügung.

Die Kostensituation wurde im BVA dargelegt incl. der möglichen Eigenanteilsfinanzierung.

Gleichzeitig hat die Verwaltung zugesagt, dem Ausschuss nach der Sommerpause eine Gesamtübersicht der Kosten einschließlich der Mehrkosten vorzulegen.

Die Förderfähigkeit ist mit dem Fördermittelgebern zu klären und das Ergebnis wird den Gremien mitgeteilt.

Der Erläuterungsbericht zum aktuellen Sachstand der Sanierungsarbeiten am Dachstuhl des Amtshauses und der zugehörige Baustellenbericht vom 26.06.2026 sind in der Anlage beigelegt.

In den Mehrkosten, die sich aus der o.a. Kostenberechnung ergeben, ist auch ein Ansatz von 40.000 € für die Dachsanierung des Brauhauses enthalten.

Aufgrund aktueller Nachfrage teilt das Büro Berdi dazu mit, dass derzeit – ähnlich wie beim Dach des Amtshauses – eine umfassende Prüfung der Bautechnik und Kosten durchgeführt wird, da auch dieses Dach einen Pilzbefall hat. Dies in enger Abstimmung mit dem Fachbereich 4.

Die Verwaltung wird weiter berichten.

Anlagen:

Erläuterungsbericht

Baustellenbericht