

Projektmanagement Baustellenbericht

Projektnummer K-315

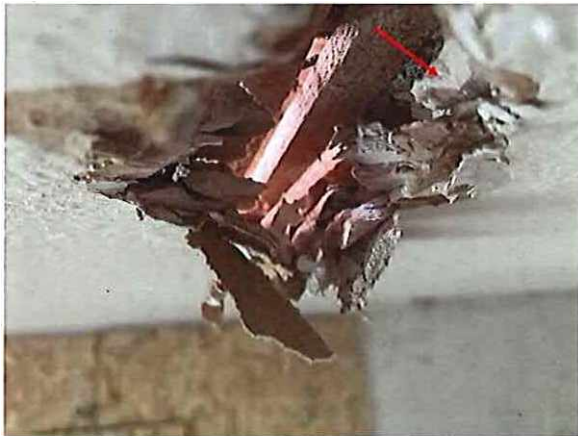
Projektname Genovevaburg Mayen

Adresse Mario-Adorf-Burgweg 1
56727 Mayen

Auftraggeber Stadtverwaltung Mayen

Ausstelldatum 26.06.2026

Wetter: 21°C wolkig, 1,55 km/h Nordwind, 81% Luftfeuchtigkeit



Nr: 904

23.06.2026 | 10:58:23

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

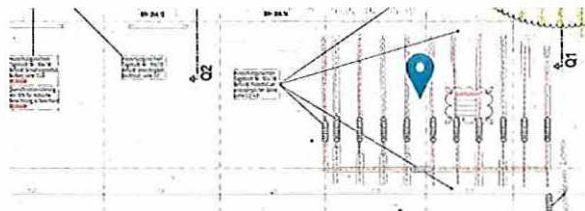
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

BERDI | Architekt, Alex Nemtsov | Statik, Stefan
Köhler | Fachbereich 4 (FB4)

**Zimmerarbeiten - Deckenbekleidung - Decke über
Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 3/4**

- unter den Deckenbalken sind Spalierlatten angebracht
- seitliche Latten zeugen von einer wohl früher einmal vorhandenen Zwischenbalkenausfachung
- zwischen den Spalierlatten sind noch Putzreste erkennbar, die den typischen Wulst einer Verbindung an den Spalierlatten zeigen, die Putzflächen sind jedoch nicht mehr vorhanden
- im Bestand sind unter die Spalierlatten Trockenbauplatten angebracht







Nr: 911

23.06.2026 | 13:07:44

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow |
Statik



Zimmerarbeiten - Sparren & Aufschieblinge Achse A-9 / A-10 - Dach über Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 4

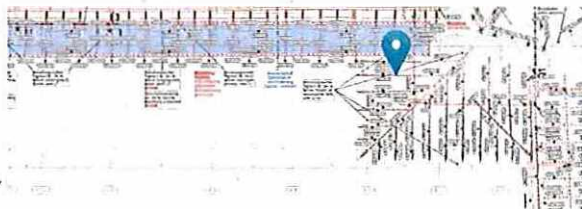
- nach Rückbau der verschimmelnden und faulen Schalung auf den Sparren und Aufschieblingen sind diese nun vollständig sichtbar

- die Sparren als auch darauf montierte Aufschieblinge zeigen einen inaktiven Schädlingsbefall und größtenteils vollständig verfaulte Bauteile

- einige Sparren weisen Bearbeitungsspuren, vorheriger Nutzungen auf und sind hier in Zweit- und Drittverwendung verbaut

- einige Sparren und Aufschieblinge sind bei Entnahme der Schalung bereits von selbst auseinander gefallen

- die zerstörten und bereits zuvor markierten Bauteile bestehen zudem sichtbar aus aneinandergesetzten, gestoßenen Teilbauteilen, was eine mangelhafte Ausführung darstellt







Nr: 912

23.06.2026 | 13:09:51

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Status: in Bearbeitung

Zuständig:

Joachim Wießner | Holzschutzgutachter, Anton
Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow | Statik

**Zimmerarbeiten - Auflager Dachstuhl - Dach über
Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 4**

- nach Rückbau der verschimmelten und faulen Schalung auf den Sparren und Aufschieblingen sind die Auflager der Mauerkronen nun vollständig sichtbar
- das Mauerwerk ist von Hausschwammgeflecht durchzogen
- an den Auflagern sind die hölzernen Bauteile vollständig zerstört
- es gilt Maßnahmen zur nachhaltigen Bekämpfung konzeptionell aufzustellen und umzusetzen





Nr: 913

23.06.2026 | 13:11:34

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

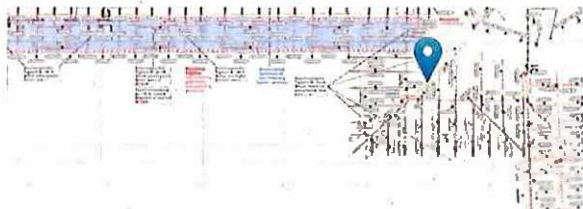
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow |
Statik

Zimmerarbeiten - Gratsparren - Dach über Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 4

- nach Rückbau der verschimmelten und faulen Schalung auf den Sparren und Gratsparren sind diese nun vollständig sichtbar
- die Gratsparren sind verfault und bereits gebrochen
- die zerstörten und bereits zuvor markierten Bauteile bestehen zudem sichtbar aus aneinandergesetzten, gestoßenen Teilbauteilen, was eine mangelhafte Ausführung darstellt





Nr: 914

23.06.2026 | 13:12:29

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow |
Statik

**Zimmerarbeiten - Sparren & Aufschlieblinge Achse A-
I / A-J - Dach über Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 4**

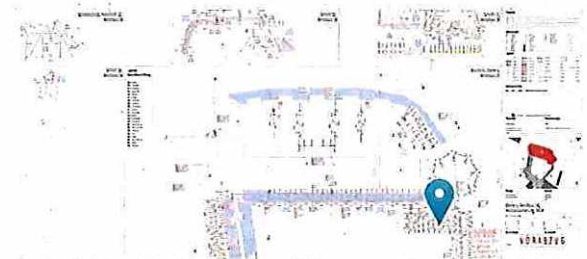
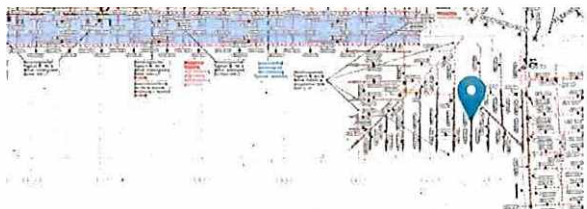
- nach Rückbau der verschimmelten und faulen
Schalung auf den Sparren und Aufschlieblingen sind
diese nun vollständig sichtbar

- die Sparren als auch darauf montierte
Aufschlieblinge zeigen einen inaktiven
Schädlingsbefall und größtenteils vollständig
verfaulte Bauteile

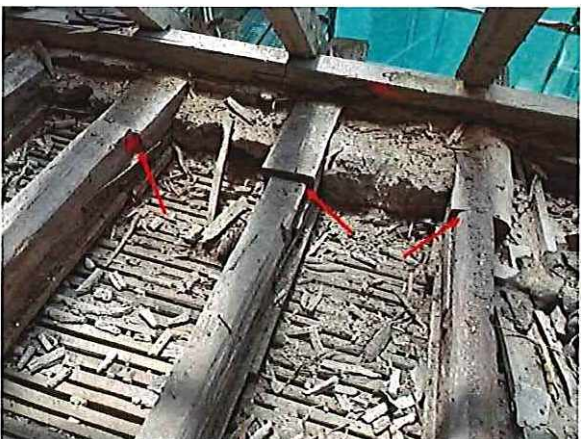
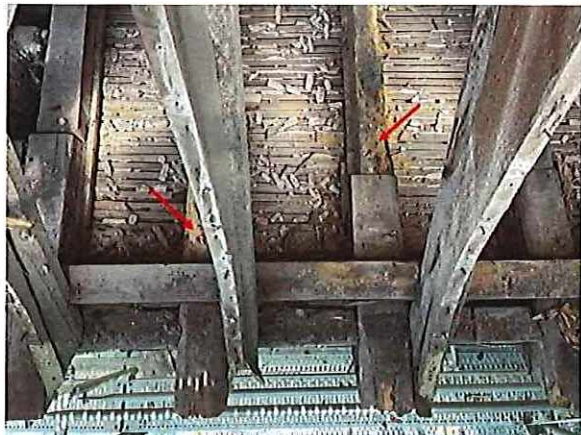
- einige Sparren weisen Bearbeitungsspuren,
vorheriger Nutzungen auf und sind hier in Zweit- und
Drittverwendung verbaut

- einige Sparren und Aufschlieblinge sind bei
Entnahme der Schalung bereits von selbst
auseinander gefallen

- die zerstörten und bereits zuvor markierten
Bauteile bestehen zudem sichtbar aus
aneinandergesetzten, gestoßenen Teilbauteilen, was
eine mangelhafte Ausführung darstellt







Nr: 915

23.06.2026 | 13:13:10

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

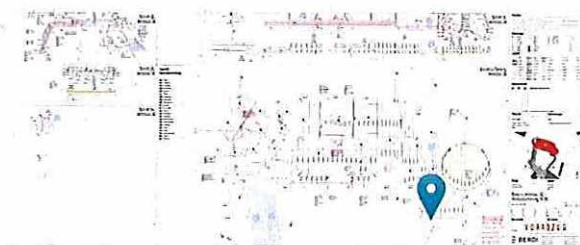
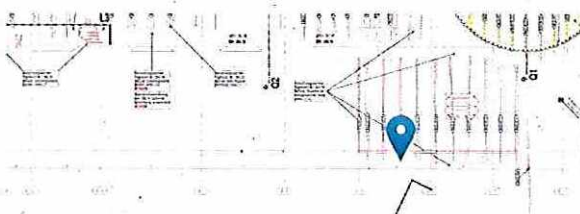
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow |
Statik

Zimmerarbeiten - Deckenbalken - Decke über Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 4

- nach Rückbau der verschimmelten und faulen Schalung auf den Sparren und Aufschieblingen sind die Auflager der Deckenbalken nun vollständig sichtbar
- die Balken zeigen einen inaktiven Schädlingsbefall und größtenteils vollständig verfaulte Bauteile
- die zerstörten und bereits zuvor markierten Bauteile bestehen zudem sichtbar aus aneinandergesetzten, gestoßenen Teilbauteilen, was eine mangelhafte Ausführung darstellt
- einige Balken weisen Bearbeitungsspuren, vorheriger Nutzungen auf und sind hier in Zweit- und Drittverwendung verbaut
- am Auflager im Ziegelmauerwerk des Turmes sind Hohlräume deutlich erkennbar
- am Auflager der des Außenmauerwerks sind die Balkenköpfe größtenteils vollständig zerstört







Nr: 916

23.06.2026 | 13:14:29

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

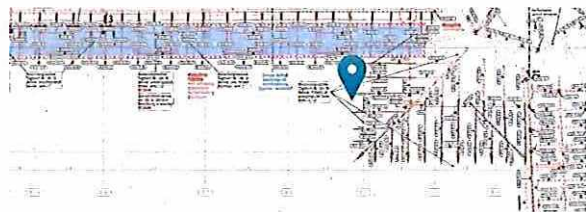
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow |
Statik

**Zimmerarbeiten - Fußfette - Dach über Raum E3-07,
Bauteil A, Ebene 4**

- nach Rückbau der verschimmelten und faulen Schalung auf den Sparren und Aufschieblingen sind die Auflager der Dachkonstruktion an der Fußfette nun vollständig sichtbar
- die Fußfetten zeigen größtenteils vollständig verfaulte Bauteile und einen inaktiven Schädlingsbefall
- an den zerstörten und bereits zuvor markierten Bauteilen ist nun Hausschwammflecht deutlich erkennbar
- am Auflager der des Außenmauerwerks sind die Fußfetten größtenteils vollständig zerstört





Nr: 917

23.06.2026 | 13:19:36

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

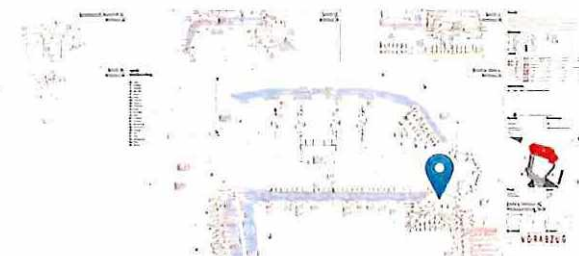
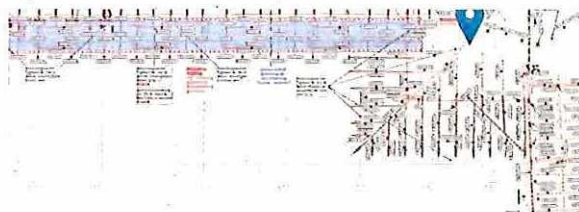
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten

Rohbauarbeiten - Stahlträger - Raum E4-05, Bauteil
A, Ebene 4

- an der Außenwand des Nord-Ost-Turmes ist nach
Öffnung der Dachfläche ein aus dem Mauerwerk
ragender Stahlträger aufgefallen

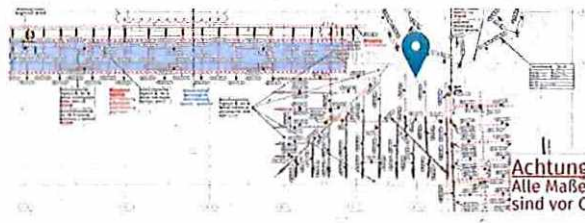




Nr: 918
 23.06.2026 | 13:19:52
 Ersteller: Sebastian Raadts
 Kategorie:
 Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
 Bestandsaufnahme
 Status: in Bearbeitung
 Zuständig:
 Alex Nemtsow | Statik

Rohbauarbeiten - Außenwand Turm - Raum E4-05, Bauteil A, Ebene 4

- mit Öffnung der Dachkonstruktion wird nun auch das Außenmauerwerk des Nord-Ost-Turmes sichtbar
- oberhalb und unterhalb der runden Fensteröffnung zeigt fiel ein breiter und langer Riss auf
- unterhalb des sandsteinernen Gesimses setzt sich dieser fort
- es gilt zu klären, ob hier an dieser Stelle Maßnahmen getroffen werden müssen





Nr: 919

23.06.2026 | 13:21:42

Ersteller: Sebastian Raadts

Kategorie:

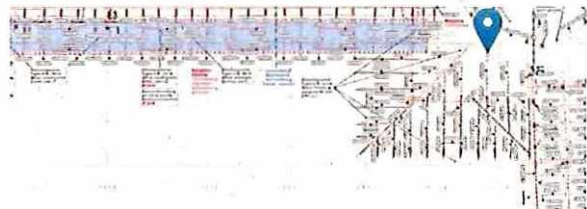
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:

Anton Rosenbaum | Zimmerarbeiten, Alex Nemtsow |
Statik

Zimmerarbeiten - Sparrenauflager - Dach über Raum E3-07, Bauteil A, Ebene 4

- nach Rückbau der verschimmelten und faulen Schalung auf den Sparren und Aufschieblingen sind die oberen Auflager der Dachkonstruktion an der Außenwand des Turmes nun vollständig sichtbar
- die Sparren scheinen keinen Verbund an die Außenwand aufweisen zu können und sind lediglich gegen die Wand gelehnt
- einige Sparren weisen Bearbeitungsspuren, vorheriger Nutzungen auf und sind hier in Zweit- und Drittverwendung verbaut





Nr: 920
23.06.2026 | 13:22:48
Ersteller: Sebastian Raadts
Kategorie:
Zustandsfeststellung / Sichtabnahme,
Bestandsaufnahme

Zuständig:
Alex Nemtsow | Statik

Rohbauarbeiten - Außenmauerwerk - Raum E4-05,
Bauteil A, Ebene 4
- das Mauerwerk der Außenwand des Nord-Ost-
Turmes ist in der Ebene 4 sichtbar und zum
größtenteils aus Ziegelmauerwerk hergestellt

