

Beschlussvorlage	8232/2026	Fachbereich 3 Herr Heilmayer
Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion), Auftragserweiterung Ingenieurleistung		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Mayen beschließt eine Auftragserweiterung in Höhe von 55.600,00 € an das Büro IBS-Ingenieure aus Mayen für das Projekt „Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)“ zu vergeben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Ursprünglich war die Maßnahme „Umlegung und Renaturierung des Eiterbachs (Bereich Stadion)“ mit deutlich geringeren Gesamtkosten veranschlagt gewesen. Hier war zunächst die Vorüberlegung den Eiterbach auf den städtischen Gärten umzulegen und zu renaturieren. Dementsprechend haben die anrechenbaren Baukosten (Anfrage) 150.000,00 € betragen. Im Rahmen von Ortsterminen mit Fachbehörden sowie Fördergeber ist der Maßnahme grundsätzlich zugestimmt worden, musste aber umfangreich überarbeitet werden.

Von deren Seite war es ausdrücklich gefordert mehrere Seitenarme (Bypass) sowie Auenbereiche zu schaffen. Insgesamt sollte das Bachbett breiter gemacht werden um die Fläche im Hinblick auf die Hochwasservorsorge zu ertüchtigen in Form von mehr Retentionsraumflächen. Durch die zusätzlichen Auenbereiche sowie dem Bypass wird sehr viel Material abgetragen und dieses Material ist belastet weshalb dies entsorgt werden muss. Dementsprechend sind die Erd- sowie Entsorgungsarbeiten deutlich gestiegen und im Endeffekt auch das Honorar für die Ingenieurleistung weshalb nun eine Auftragserweiterung erforderlich ist.

Auf Basis der jetzigen Kostenberechnung (580.929,40 €) werden noch Kosten von ca. 52.000,00 € (brutto) anfallen.

Bisher sind die Leistungsphasen 1–4 erbracht. Noch zu erbringende Leistungsphasen sind 5–9. Auf Basis der jetzigen Kostenberechnung in Höhe von 580.929,40 € sowie die Zusatzleistung örtliche Bauüberwachung 3,00 % von 580.992,40 € kommen wir
Vorlage erstellt am 30.07.2026

auf ca. 52.000,00 € (siehe Anlage HOAI-Berechnung).

Die ursprüngliche Auftragssumme hat 27.488,13 € (brutto) betragen. Aktuell sind wir ca. 3.600,00 € über der Auftragssumme. Auf Grund der eingangs erwähnter Aspekte benötigen wir eine Auftragserweiterung in Höhe von 55.600,00 € (brutto). In Summe beträgt die Ingenieurleistung 83.088,13 € (brutto).

Derzeitig sind die wasserrechtlichen Unterlagen zur Genehmigung eingereicht worden. Die Abteilung Stadtplanung wird eine Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Bebauungsplan-Änderung herbeizuführen. Diese Verfahren werden voraussichtlich frühestens Winter 2027 abgeschlossen sein.

In der Zwischenzeit erfolgt seitens des Ingenieurbüros keine Leistungserbringung. Nachdem der Flächennutzungsplan seine Wirksamkeit erlangt hat und der B-Plan die Planreife inne hat, werden die Arbeiten des Ingenieurbüros wieder aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen auf der Haushaltsstelle 5521100 (Öffentliche Gewässer, Wasserbauliche Anlagen, Gewässerschutz), 096200000 (Anlagen im Bau – Tiefbaumaßnahmen–), 134-03 (Hochwasserschutzmaßnahmen Eiterbach stehen Mittel in Form von VE in 2027 zur Verfügung.

Aufgrund dessen das dieses Jahr seitens des Ingenieurbüros keine Leistungserbringung erfolgt ist dies in Ordnung.

Anlagen:

Anlage: HOAI-Berechnung