

Niederschrift öffentlicher Teil
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und
Digitales

Sitzungstermin:	Mittwoch, 02.09.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:23 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Oberbürgermeister

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Mitglieder

Herr Markus Esper	FWM
Frau Rita Giel	CDU
Frau Annette Hett-Wilbert	SPD
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Marika Kohlhaas	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Hans Dieter Reichert	FDP
Herr Frank Rummel	CDU
Herr Josef Runkel	CDU
Herr Michael Sander	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Philipp Schumacher	CDU
Herr Helmut Sondermann	SPD
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Gerd Saar	FWM	Vertretung für Herrn Dieter Kreuser
----------------	-----	-------------------------------------

Schriftführer

Herr Fabian Heimann

Es fehlt / fehlen:Mitglieder

Herr Dieter Kreuser	FWM
---------------------	-----

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Factory Outlet
- 2.2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 3 Bebauungsplan »Koblenzer Straße I - Kino«, Mayen
Vorlage: 8229/2026
- 4 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Protokoll:**zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung**

Gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben. Demnach gilt Diese als genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

zu 2.1 Factory Outlet

Der Vorsitzende teilt den aktuellen Sachstand bzgl. des Outlets mit.

zu 2.2 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

zu 3 Bebauungsplan »Koblenzer Straße I - Kino«, Mayen Vorlage: 8229/2026

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.

Der Stadtrat beschließt

- die erneute verkürzte Offenlage von 14 Tagen gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für die farblich gekennzeichneten Änderungen und
- die erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von 14 Tagen gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB für die farblich gekennzeichneten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Es ergaben sich keine Anfragen.

