

Niederschrift öffentlicher Teil

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Mayen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.09.2026
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:29 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rathauses Rosengasse

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende(r)

Schriftführer

Anwesend sind:Vorsitzender

Herr Dirk Meid	SPD
----------------	-----

Beigeordnete

Frau Natascha Lentes	Bündnis 90 / Die Grünen
----------------------	-------------------------

Beigeordneter

Herr Thomas Schroeder	FDP
-----------------------	-----

Mitglieder

Herr Max Göke	CDU
Herr Michael Helsper	FWM
Herr Willi Kaspari	FWM
Frau Hannelore Knabe	CDU
Frau Anke Lauxen Turco	CDU
Herr Ekkehard Raab	FDP
Herr Christoph Rosenbaum	CDU
Herr Oliver Schick	SPD
Herr Hans-Georg Schönberg	FWM
Herr Michael Sexauer	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Wolfgang Treis	Bündnis 90 / Die Grünen
Herr Karl Josef Weber	SPD

stellv. Mitglied

Herr Rolf Metzler	CDU
Herr Erich Nöthen	SPD

Von der Verwaltung

Frau Jasmin Alter	
Herr Alexander Augel	
Herr Michael Brodam	
Herr Peter Brück	
Frau Laura Geisen	
Herr Wolfgang Goeken	
Herr Horst Helmes	
Frau Dagmar Luxem	
Frau Hanna Mallmann	
Herr Frank Reicherts	
Herr Sascha Reiff	
Frau Christina Sabel	
Frau Daniela Scharrenbach	Werkleiterin AWB
Herr Holger Seidenstücker	

Schriftführerin

Frau Stefanie Laux	
--------------------	--

Es fehlt / fehlen:Bürgermeister

Herr Bernhard Mael	CDU
--------------------	-----

Mitglieder

Herr Martin Reis	CDU
Herr Helmut Sondermann	SPD

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Oberbürgermeister Meid schlägt vor Eintritt in die Tagesordnung vor, Tagesordnungspunkt 8 auf Tagesordnungspunkt 3 vorzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

Tagesordnung:

- 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen
- 2.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen aus der Gewerbesteuer
Vorlage: 8263/2026
- 2.3 Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre
Vorlage: 8265/2026
- 2.4 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen
Mittelbereitstellungen
Vorlage: 8252/2026
- 2.5 Windwurf im Forst durch Sturm am 18.09.2026
Vorlage: 8264/2026
- 3 Bebauungsplan »Koblenzer Straße I - Kino«, Mayen
Vorlage: 8229/2026
- 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 8212/2026
- 5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025 des AWB, Ergebnisverwertung
Vorlage: 8239/2026
- 6 Weitere Bürgerschaftsübernahme zugunsten der Stadtwerke Mayen GmbH; Betriebszweig
Badezentrum
Vorlage: 8243/2026
- 7 Solidaritätspartnerschaft Tschyhyryn – Finanzierung von Eigenanteilen und Kosten im
Zusammenhang mit Hilfslieferungen
Vorlage: 8222/2026
- 8 Straßenausbau infolge Neubau RRB in der Hauptstraße Kürrenberg
Vorlage: 7219/2023/1
- 9 Änderung des bestehenden Vertrages über die Aufnahme und Verwahrung von
Fundtieren mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e.V.
Vorlage: 8254/2026
- 10 Lageranmietungen durch die Stadt Mayen und Eigenbetriebe“
Antrag: AN/0455/2026
- 11 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Protokoll:

zu 1 Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 08.07.2026 wurde am 10.07.2026 durch den Sitzungsdienst versandt. Gegen die Niederschrift wurden keine Einwände erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

zu 2 Mitteilungen der Verwaltung

Der Oberbürgermeister stellt den Sachstand zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich KI vor.

zu 2.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Beantwortung von Anfragen

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse sowie die Beantwortung von Anfragen lag den Ausschussmitgliedern vor. Anfragen oder Anmerkungen hierzu ergaben sich nicht.

zu 2.2 Sachstand zur Entwicklung der Einnahmen aus der Gewerbesteuer Vorlage: 8263/2026

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

zu 2.3 Mitteilung; Ausnahme von der Besetzungssperre Vorlage: 8265/2026

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

Herr Schönberg hat hierzu noch verschiedene Fragen, die seitens der Verwaltung beantwortet werden.

zu 2.4 Mitteilung über die Mittelumsetzungen bzw. über- und außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen Vorlage: 8252/2026

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

Die im Zusammenhang mit dem Liquiditätskredit aufgetretenen Fragen wurden während der Sitzung geklärt.

zu 2.5 Windwurf im Forst durch Sturm am 18.09.2026

Vorlage: 8264/2026

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

Es wurde darum gebeten, auch in der nächsten Sitzung des Stadtrates über den aktuellen Sachstand zu informieren.

**zu 3 Bebauungsplan »Koblenzer Straße I - Kino«, Mayen
Vorlage: 8229/2026**

Herr Sexauer rückt aufgrund von Ausschließungsgründen vom Sitzungstisch ab und nimmt an der Beratung und Abstimmung zu Tagesordnungspunkt 3 nicht teil.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange der Offenlage zur Kenntnis und beschließt die Abwägung dieser durch die Verwaltung.

Der Stadtrat beschließt

- die erneute verkürzte Offenlage von 14 Tagen gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB für die farblich gekennzeichneten Änderungen und
- die erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von 14 Tagen gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB für die farblich gekennzeichneten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 4 Annahme von Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung
(GemO)
Vorlage: 8212/2026**

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Zuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025 des AWB,

Ergebnisverwertung

Vorlage: 8239/2026

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025

Der Stadtrat nimmt von dem Jahresabschluss zum 31.12.2025 und dem dazu erteilten uneingeschränkten Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft DORNBACH GMBH, Anton-Jordan-Straße 1, 56070 Koblenz zustimmend Kenntnis und beschließt die Feststellung in der vorgelegten Form.

2. Ergebnisverwendung

Der Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung weist zum 31.12.2025 einen Jahresgewinn in Höhe von 160.988,90 € aus.

Der Stadtrat beschließt, den Jahresgewinn in Höhe von 160.988,90 € der allgemeinen Rücklage des AWBs zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Weitere Bürgschaftsübernahme zugunsten der Stadtwerke Mayen GmbH; Betriebszweig Badezentrum

Vorlage: 8243/2026

Herr Schönberg stellt verschiedene Fragen hinsichtlich der Gesamtverschuldung des Schwimmbades, die er der Verwaltung im Nachgang zur Sitzung noch gesammelt zur Verfügung stellen wird.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Übernahme von einer Ausfallbürgschaft/Ausfallbürgschaften in Höhe von insgesamt 400.000 Euro für die Aufnahme von Darlehen der Stadtwerke Mayen GmbH – Betriebszweig Badezentrum.

Als Ausgleich für die Bürgschaftsübernahme zahlt die Stadtwerke Mayen GmbH an die Stadt Mayen jährlich eine Prämie in Höhe der jeweiligen Darlehenszinsdifferenz zwischen einem verbürgten und einem unverbürgten Darlehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 7 Solidaritätspartnerschaft Tschyhyryn – Finanzierung von Eigenanteilen und Kosten im Zusammenhang mit Hilfslieferungen
Vorlage: 8222/2026

Im Zusammenhang mit der Vorlage ergaben sich noch verschiedene Fragen und Unklarheiten, die teilweise bereits während der Sitzung geklärt werden konnten. Es wurde jedoch darum gebeten, den Beschlussvorschlag dahingehend anzupassen, dass deutlicher hervorgeht, welche Summe für das Förderjahr 2027 benötigt wird.

Da den Ausschussmitgliedern die Umsetzung des Vorhabens wichtig ist, wurde vereinbart, die Vorlage entsprechend anzupassen und anschließend dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

Es soll eine Referenzvorlage für den Stadtrat angelegt werden unter Abänderung des unten aufgeführten Beschlussvorschlages.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat beschließt, die Eigenanteilsfinanzierung für Zuschüsse und Projekte für das Förderjahr 2027 im Zusammenhang mit Hilfslieferungen an die Partnerstadt Tschyhyryn aus dem städtischen Haushalt bis zu 10.000 € zu finanzieren, sofern Spendenmittel hierfür nicht ausreichen.

zu 8 Straßenausbau infolge Neubau RRB in der Hauptstraße Kürrenberg
Vorlage: 7219/2023/1

Über die Vorlage wurde diskutiert. Der Fraktionsvorsitzende Herr Rosenbaum bittet darum, zunächst die Beratung des Ortsbeirates Kürrenberg abzuwarten. Hintergrund ist, dass den Kürrenbergern mitgeteilt worden sei, dass die Finanzierung der Maßnahme nicht über den wiederkehrenden Beitrag (WKB) erfolgen soll. Dies stehe im Widerspruch zu den Ausführungen in der vorliegenden Vorlage und solle daher zunächst geklärt werden.

Darüber hinaus wurde die Frage aufgeworfen, ob lediglich der Kanal und nicht auch die Straße erneuert werden müsse. In diesem Zusammenhang soll geklärt werden, wann und in welchem Gremium beschlossen wurde, die Straße ebenfalls zu erneuern.

Weiterhin soll geprüft werden, welche Aussagen hierzu im Jahr 2023 getroffen wurden und ob das in der Vorlage angeführte Urteil noch gültig ist.

zu 9 Änderung des bestehenden Vertrages über die Aufnahme und Verwahrung von Fundtieren mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e.V.
Vorlage: 8254/2026

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die Änderung des Vertrages über die Aufnahme und Verwahrung von Tieren vom 30.09.2009 wie folgt:

1. Ziffer 8
 Ab Beginn des Änderungsjahres bis zur Beendigung des Vertragsverhältnisses zahlt die Stadt jährlich eine Pauschale von 1,40 € je Einwohner an den Verein. Als

Berechnungsgrundlage gilt die Einwohnerzahl aus der Gemeindestatistik, Stand 31.12. des Vorjahres. Die Zahlung erfolgt jeweils im ersten Quartal des jeweiligen Jahres.

Damit sind alle Ansprüche des Vereins gegen die Stadt aus der Aufbewahrung von Fundtieren und aus diesem Vertrag abgegolten

2. Ziffer 14

Dieser Änderungsvertrag tritt zum 01.01.2027 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Lageranmietungen durch die Stadt Mayen und Eigenbetriebe“ Antrag: AN/0455/2026

Der Fraktionsvorsitzende Herr Rosenbaum berichtet über den Antrag der CDU-Fraktion. Darin wird darum gebeten, eine Zusammenstellung der von der Stadt angemieteten Mietobjekte, die als Lagerflächen genutzt werden, einschließlich der hierfür anfallenden Kosten vorzulegen. Darüber hinaus soll eine Übersicht über die städtischen Grundstücke und Liegenschaften in Randlage des Stadtgebietes erstellt werden.

Hintergrund des Antrags ist die Prüfung, ob es gegebenenfalls kostengünstiger wäre, auf einem geeigneten städtischen Grundstück eine eigene Lagerhalle zu errichten. Dabei soll auch geprüft werden, ob hierfür Fördermittel in Anspruch genommen werden könnten.

Der Oberbürgermeister gibt einen kurzen Überblick über die derzeit von der Stadt angemieteten Lagerflächen und die hierfür anfallenden Kosten. Darüber hinaus berichtet er, dass bereits eine grobe Kalkulation für den möglichen Neubau einer Lagerhalle erstellt wurde. Demnach würden die Kosten für eine Lagerfläche von ca. 1.000 m² voraussichtlich rund 950.000 Euro und für eine Lagerfläche von ca. 2.000 m² rund 1,85 Mio. Euro betragen.

Es wird zugesichert, bis zur nächsten Sitzung des Stadtrates eine entsprechende Zusammenstellung der derzeit angemieteten Lagerflächen und der hierfür anfallenden Kosten sowie eine detailliertere Kalkulation für einen möglichen Neubau vorzulegen.

zu 11 Anfragen nach §33 GemO bzw. § 19 GeschO

Es lagen keine Anfragen vor.