

Beschlussvorlage	8262/2026	Fachbereich 4 Herr Reiff
Generalsanierung Genovevaburg : Vergabe Nachtrag Holzbau Decken/Wände		
Beratungsfolge	Bau- und Vergabeausschuss	

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Vergabeausschuss beschließt den Nachtrag zum Auftrag Holzbau Decken und Wände an die Fa. Rosenbaum zu vergeben.

<u>Gremium</u>	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>	<u>Enthaltung</u>	<u>wie Vorlage</u>	<u>TOP</u>
<u>Bau- und Vergabeausschuss</u>					

Sachverhalt:

Nach europaweitem 2-stufigem Bewerbungsverfahren wurde der Auftrag in Höhe 773.639,23 € am 22.12.2025 an die Fa. Rosenbaum aus Mayen vergeben.

Ein erster Nachtrag „Lieferung und Montage Stahlträger“ wurde am 23.04.2026 beauftragt.

Inzwischen liegt ein weiterer Nachtrag mit notwendigen Zusatzleistungen und Massenmehrungen vor, siehe hierzu geprüfter Nachtrag mit Stellungnahme und zur weiteren Erläuterung Baustellenbericht Architekturbüro Berdi.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Nachtrags können aus heutiger Sicht nicht im Budget 13.500.000.- € und bereits genehmigter Mehrkosten Dach 900.000.- € = 14.400.000.-€ aufgefangen werden. Es entstehen daher weitere Mehrkosten (siehe Nachtragsprüfung Anlage 1). Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im laufenden Haushaltsjahr zur Verfügung. Die Mehrkosten sind in die zukünftigen Haushaltsplanungen aufzunehmen. .

Anlagen:

- Anlage 1 – Nachtragsangebot Rosenbaum
- Anlage 2 - Baustellenbericht 2026-04-08 Geschossdecken
- Anlage 3 – Zusammenfassung Kosten Burg
- Anlage 4 – Kostenkontrolle FB4 21-10-2026