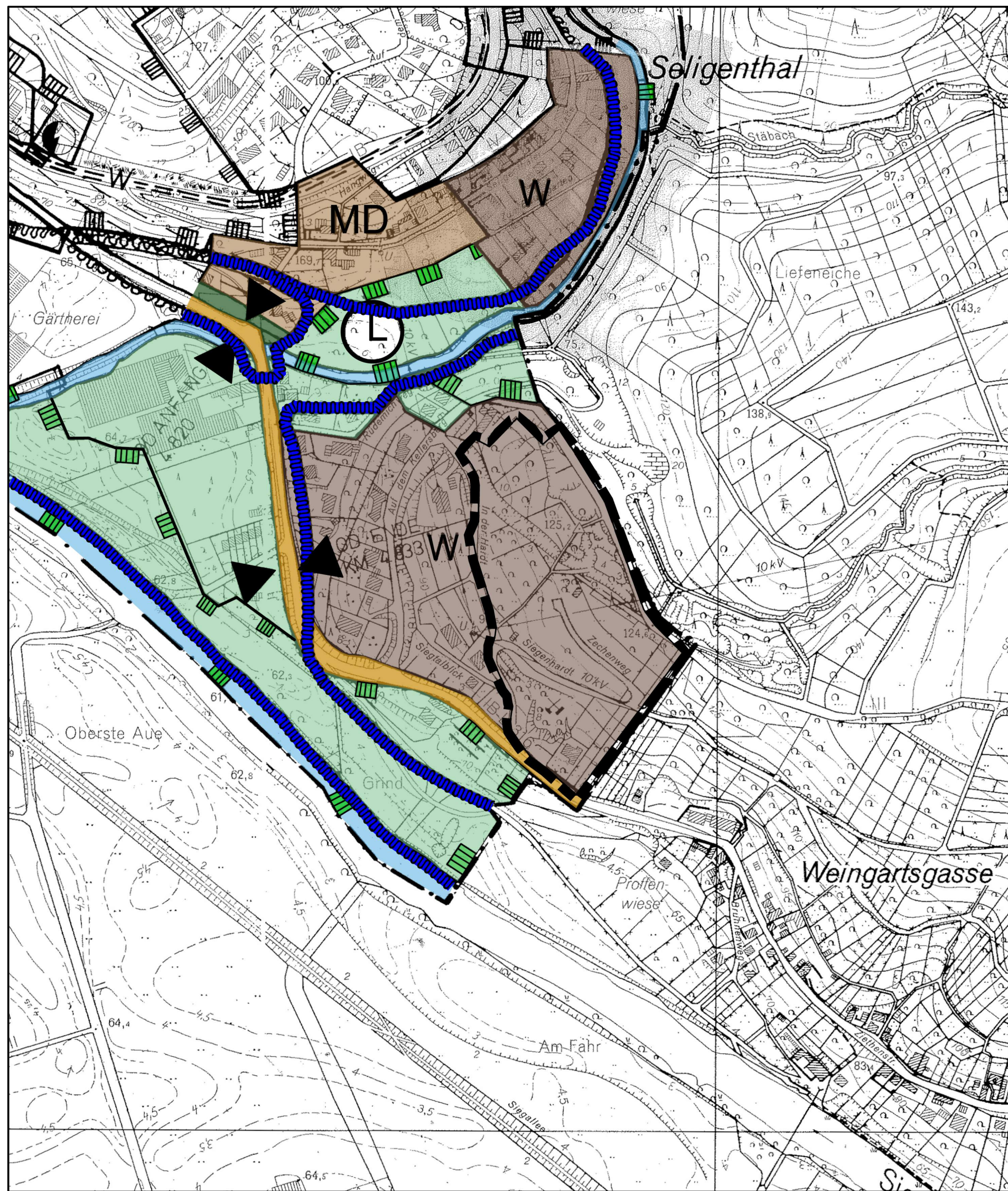
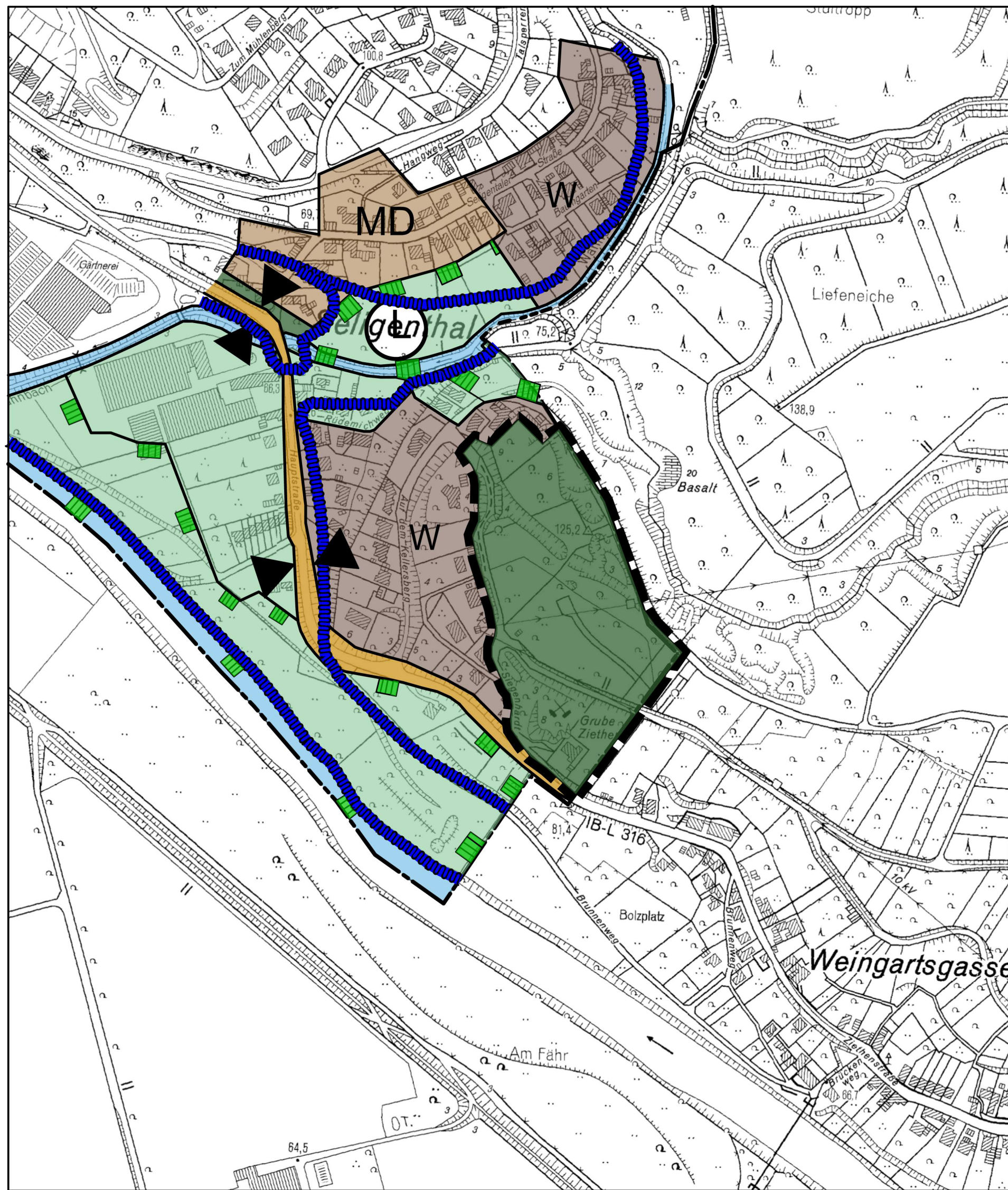


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



75. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W Wohnbaufläche
- MD Dorfgebiet

- Fläche für Landwirtschaft
- Wasserfläche
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Strasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

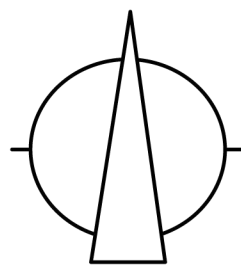
- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

- Wasserschutzgebiet / Überschwemmungsgebiet

B) Kennzeichnung gem. § 4 BauGB

- L Landschaftsschutzgebiet
- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES
- Stadt- bzw. Gemeindegrenze



M. 1:5000

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und
die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am 25.06.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 28.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister	Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ beschlossen, den Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Siegburg, _____ Bürgermeister	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister	Der Rat der Stadt Siegburg hat die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen. Siegburg, _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az.: _____ vom _____ genehmigt worden. Köln, _____ Bezirksregierung Köln	Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Siegburg, _____ Bürgermeister	Dieser Plan ist der Urkundsplan. 2. Ausfertigung Siegburg, _____ Bürgermeister
--	---	--	---	---	---	---