

Fachbereich Zentrale Dienste, Digitales, Bürgerservice und Soziales  
2937/VII

**Gremium:** Haupt- und Finanzausschuss      **öffentlich**  
**Sitzung am:** 7.5.2020

### **Rathaussanierung – aktuelle Informationen zum Sachstand**

#### **Sachverhalt:**

Die derzeitigen Einschränkungen aufgrund der Coronapandemie haben auf die aktuellen Sanierungsplanungen des Rathauses bislang keinen negativen Einfluss. Das Planungsteam hat die erste Leistungsphase, die Grundlagenermittlung, weitestgehend abgeschlossen.

Parallel zur Grundlagenermittlung hat das Architekturbüro ppp aus Lübeck bereits mit der zweiten Leistungsphase, der Vorentwurfsplanung, begonnen.

Der Vorentwurf stellt die Weichen zur Ausarbeitung des eigentlichen Entwurfs und befasst sich insbesondere mit der Konzeption der Grundrisse. Raumfunktionen, Raumgrößen sowie ggfs. auch Aufteilungen nach Nutzungseinheiten sind bereits zu erkennen, jedoch noch nicht abschließend festgelegt.

Auf Basis des Vorentwurfes wird in die dritte Leistungsphase, die Entwurfsplanung, eingestiegen und mit der Ausarbeitung und der zeichnerischen Darstellung eines Gesamtentwurfes begonnen.

Herr Sperling vom Architekturbüro ppp wird die Vorentwurfsplanung im Rahmen der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses per Videokonferenz vorstellen. Dabei wird er auch darlegen, welche Restriktionen, beispielsweise aufgrund der Statik, vorhanden sind und wo im weiteren Verlauf der Planung noch Entscheidungsspielräume bestehen werden.

Die Verwaltung befürwortet die bisherigen Planungen des Architekturbüros ppp.

#### **Zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mit folgendem Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss stimmt der weiteren Planung auf der Grundlage des vorgestellten Vorentwurfes zu.

Siegburg, 5.5.2020