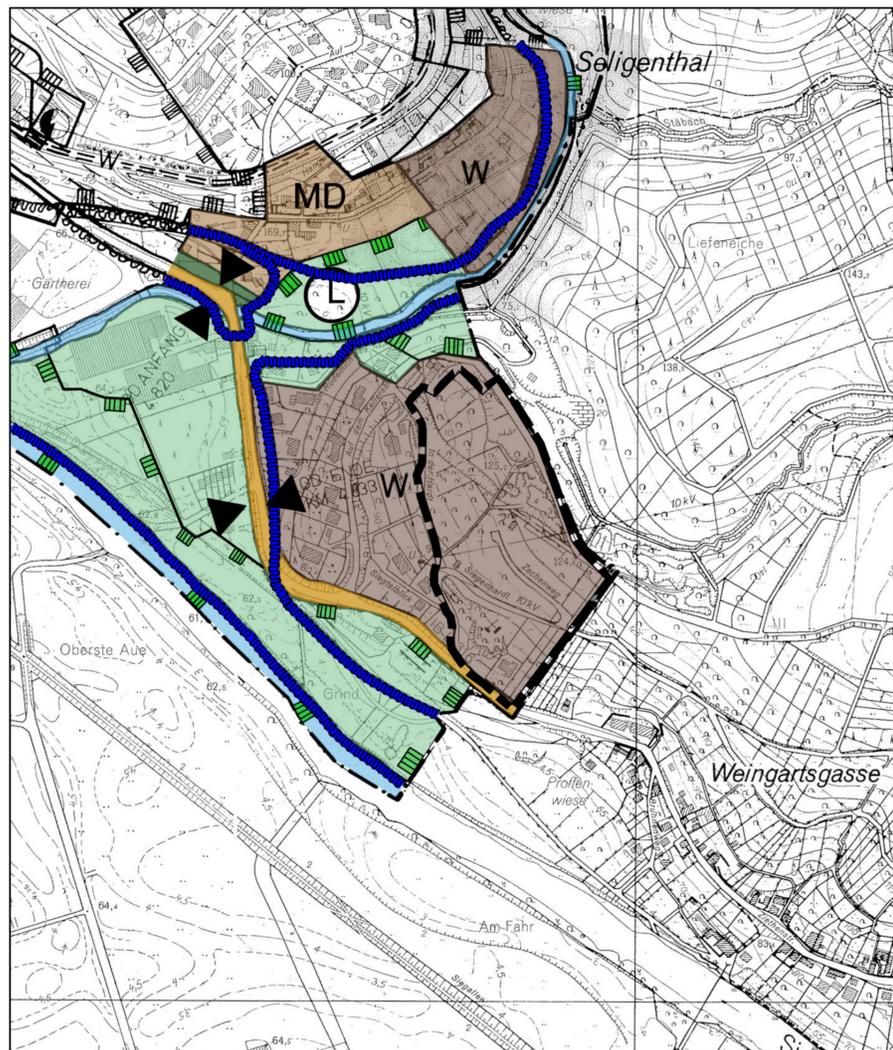
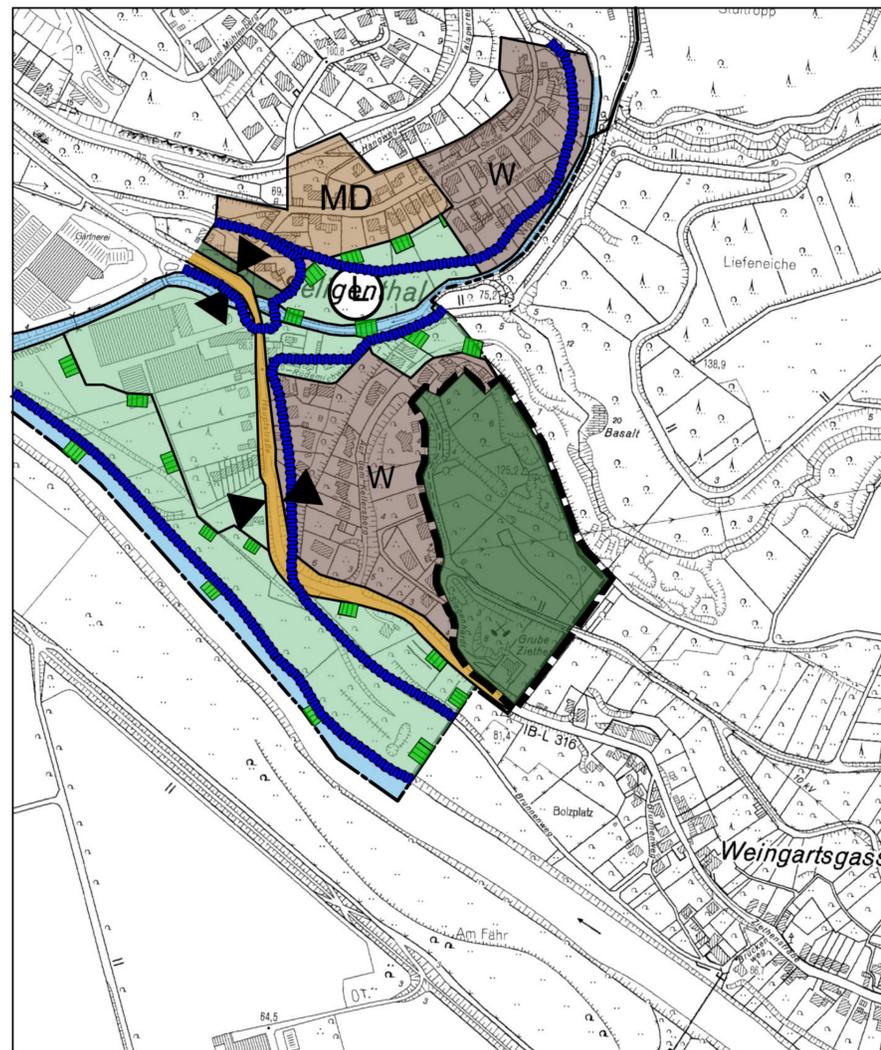


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



75. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

W Wohnbaufläche

MD Dorfgebiet

Fläche für Landwirtschaft

Wasserfläche

Fläche für Wald

VERKEHRSLÄCHEN

Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße

Strasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

Wasserschutzgebiet / Überschwemmungsgebiet

B) Kennzeichnung gem. § 4 BauGB

L Landschaftsschutzgebiet

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

Stadt- bzw. Gemeindegrenze



M. 1:5000

<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am <u>25.06.2019</u> die Einleitung des Verfahrens zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am <u>28.08.2019</u> ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister</p>	<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ beschlossen, den Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Siegburg, _____ Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Siegburg hat die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen. Siegburg, _____ Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az.: _____ vom _____ genehmigt worden. Köln, _____ Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Siegburg, _____ Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist der Urkundsplan. 2. Ausfertigung Siegburg, _____ Bürgermeister</p>
--	---	--	--	---	--	---

Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)