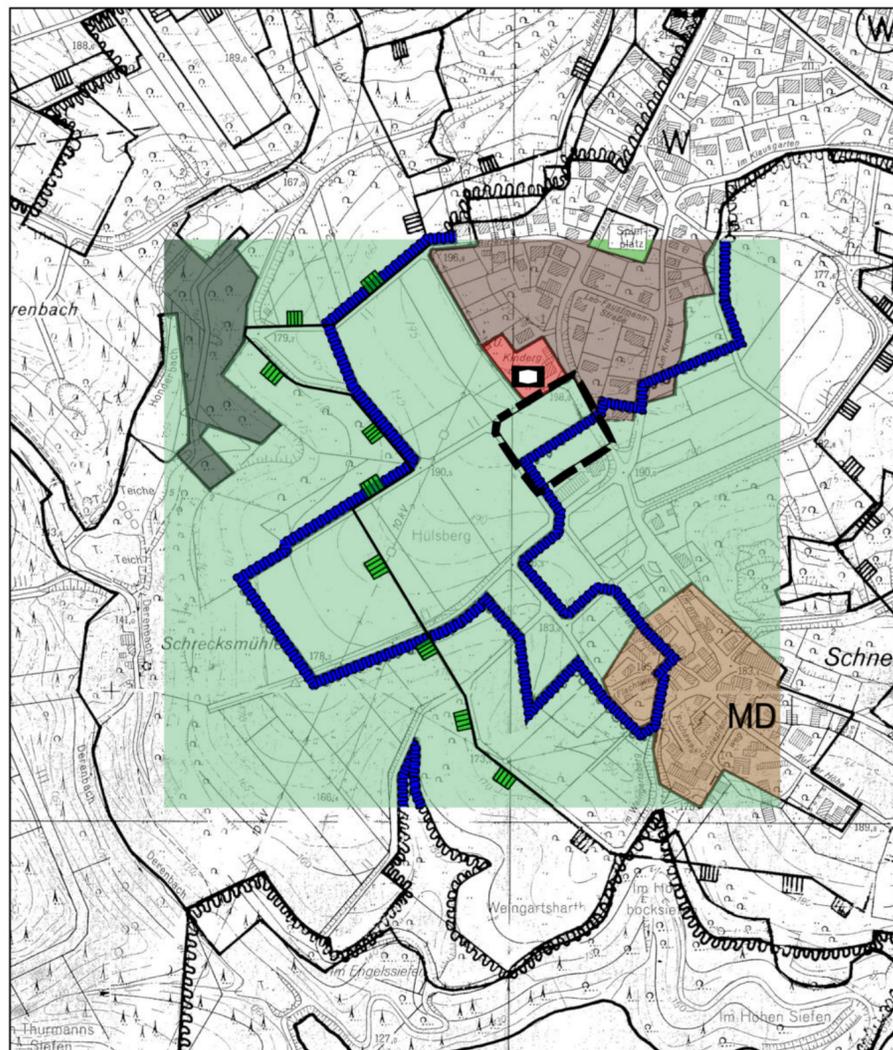


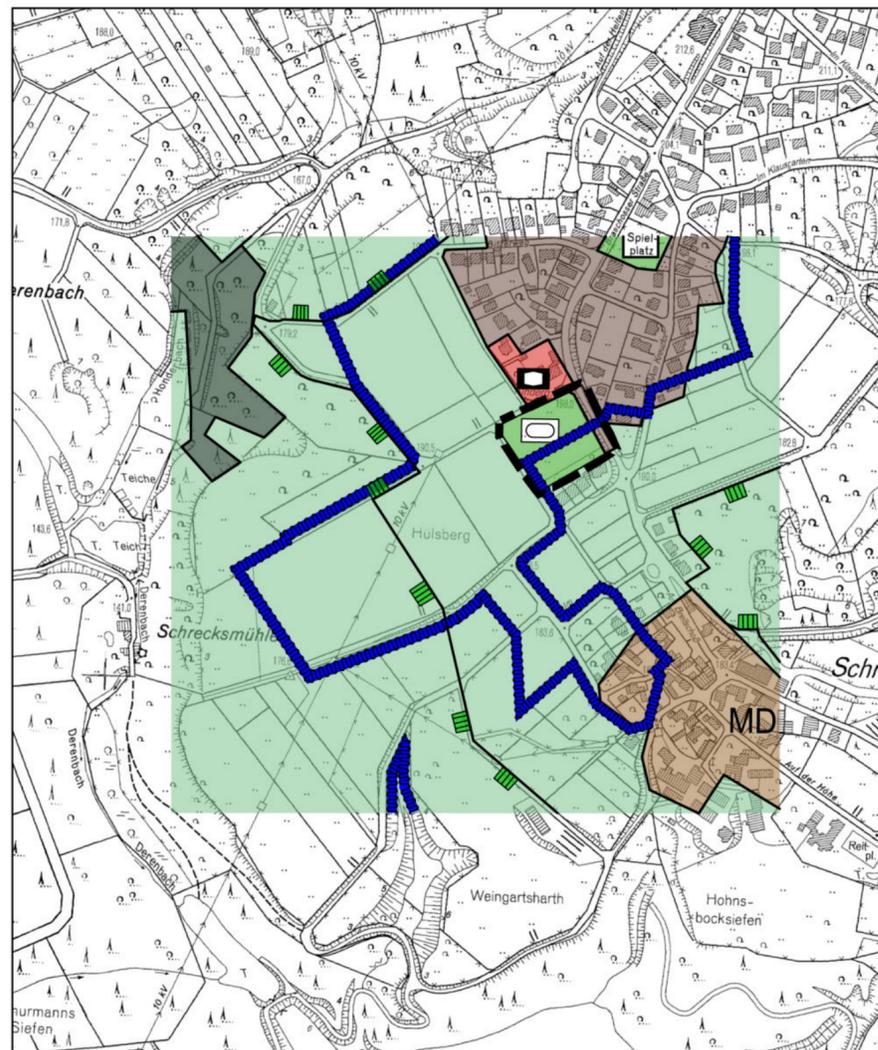
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



76. ÄNDERUNG

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

W Wohnbaufläche

MD Dorfgebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
Einrichtungen und Anlagen:

Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

Sportplatz

Fläche für Landwirtschaft

Fläche für Wald

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

Wasserschutzgebiet

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat</p> <p>am _____</p> <p>die Einleitung des Verfahrens zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde</p> <p>am _____</p> <p>ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat</p> <p>am _____</p> <p>beschlossen, den Entwurf der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit</p> <p>von _____</p> <p>bis _____</p> <p>öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde</p> <p>am _____</p> <p>ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Der Rat der Stadt Siegburg hat die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes</p> <p>am _____</p> <p>beschlossen.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az.:</p> <p>vom _____</p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Köln, _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____</p> <p>ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB</p> <p>am _____</p> <p>ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung wird die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Dieser Plan ist der Urkundsplan.</p> <p>2. Ausfertigung</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>
--	---	---	--	---	--	--

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)