

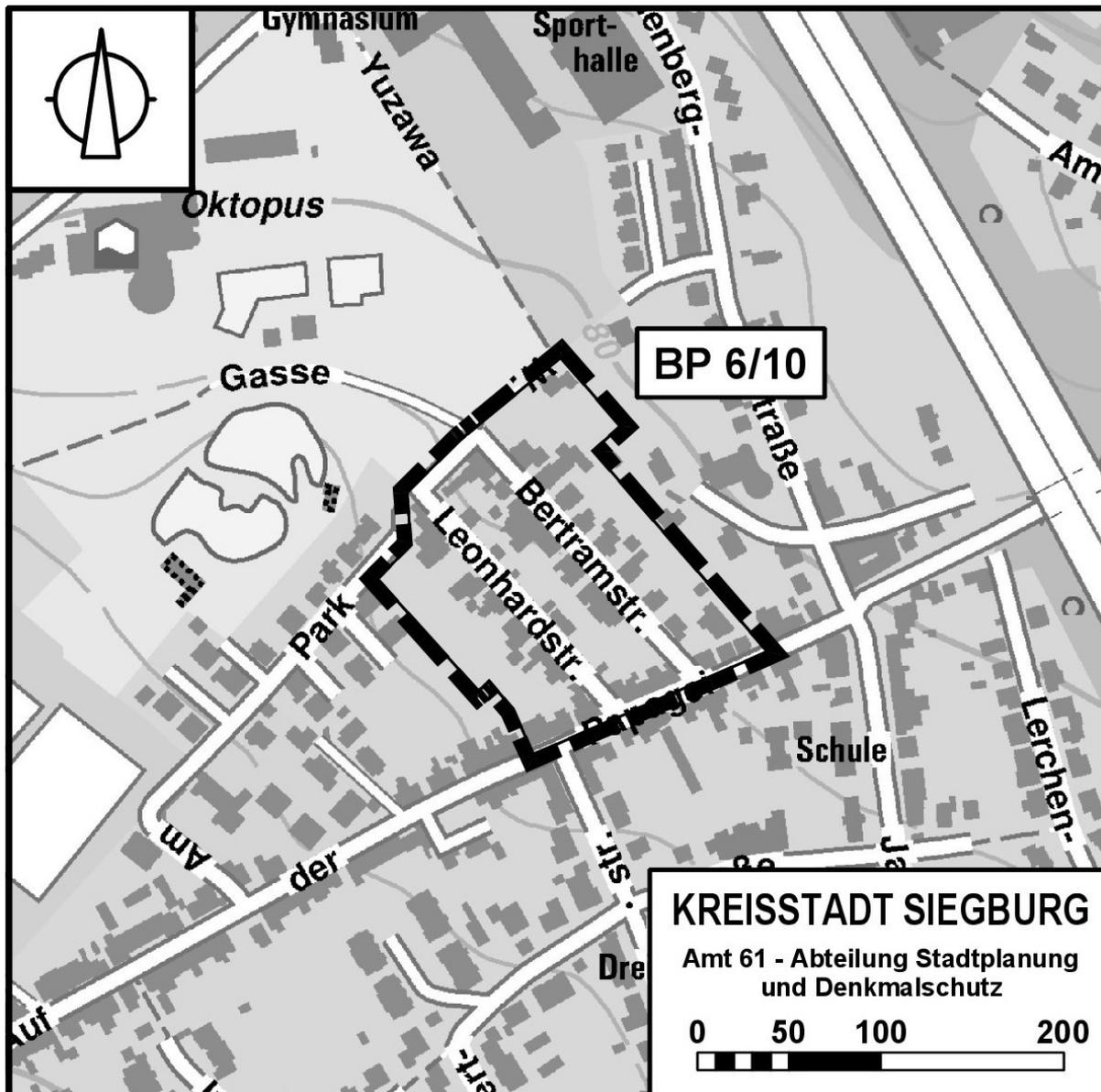
Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg  
Sitzung am: 25.06.2020

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 6/10**

**Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf**

- Behandlung der im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs



## Sachverhalt:

### 1) Bisheriger Verfahrensablauf

11.02.2019	Beschluss des Planungsausschusses zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6/10 gem. § 2 Abs. 1 BauGB Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen in Verbindung mit der Steuerung einer maßvollen baulichen Entwicklung.
06.03.2019	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
14.03. - 12.04.2019	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB
11.04.2019	Beschluss des Stadtrates über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/10 als Satzung.
30.04.2019	Öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre
25.06.2019	Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen im Planungsausschuss
26.03. - 30.04.2020	Erneute Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB

### 2) Erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Privatpersonen	Posteingang	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Einwenderin A, Bertramstraße	13.04.2020	Hinweis auf überholte Abbildungen in der Planbegründung und im Umweltbericht.
2	Einwender B, Leonhardstraße	30.04.2020	Anregungen zu folgenden Themen: Pkw-Stellplätze, Anzahl von Wohneinheiten, überbaubare Grundstücksfläche
3	Einwender C, Bertramstraße	30.04.2020	Anregungen zu folgenden Themen: Pkw-Stellplätze, Anzahl von Wohneinheiten

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Posteingang	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	26.03.2020	Weder Bedenken noch Anregungen.
2	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	30.03.2020	Weder Bedenken noch Anregungen.
3	Stadtverwaltung Siegburg Stabsstelle Kommunales Mobilitätsmanagement	20.04.2020	Weder Bedenken noch Anregungen.
4	Flughafen Köln/Bonn GmbH	30.04.2020	Anregungen und Hinweise zum Thema Fluglärm - Nachtschutzgebiet - LAI-Planungszone - Vermeidung zukünftiger Nutzungskonflikte - Festsetzungen zum passiven Lärmschutz
5	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	14.05.2020 (Die Abgabefrist wurde auf Antrag des RSK verlängert.)	Anregungen und Hinweise zu folgenden Themen: - Erneuerbare Energien - Anpassung an den Klimawandel - Bodenschutz - Natur-, Landschafts- und Artenschutz

### 3) Bearbeitung der Planunterlagen und öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Im Anschluss an die erneute frühzeitige Beteiligung wurden die Umweltbelange, in Verbindung mit dem Thema Kompensation und Ausgleich baulicher Eingriffe, im Detail behandelt und ein landschaftspflegerischer Fachbeitrag erstellt.

Die bereits vorhandenen Planunterlagen wurden ergänzt und aktualisiert. Einzelheiten sind der Anlage Nr. 1 zu entnehmen.

Mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf und den zugehörigen Unterlagen können nun die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentliche Auslegung) und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Stellungnahme zum Planentwurf und der Planbegründung) durchgeführt werden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Kosten der im Verfahren erforderlichen, amtlichen Bekanntmachungen sowie externer Fachingenieurleistungen stehen der Stadtverwaltung Mittel zur Verfügung.

## **Leit- und strategische Ziele:**

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Betroffene strategische Ziele

Nr. 3 und 4 – Siegburg optimiert die Wohnqualität, schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt erklärt sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/10 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Siegburg, 17.06.2020

Anlagen:

- 1) Eingegangene Stellungnahmen und Abwägungsvorschlag der Stadtverwaltung
- 2) Bebauungsplan – Zeichnerische Festsetzungen
- 3) Bebauungsplan – Textliche Festsetzungen und Hinweise
- 4) Planbegründung
- 5) Umweltbericht
- 6) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- 7) Fachbeitrag „Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP I)“
- 8) Schalltechnisches Prognosegutachten