

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0050/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 02.12.2020

öffentlich

Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 04.12.2019 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Beschl. - Nr.	Beratungsgegenstand	TOP	Erledigungsvermerk
234/19	Kreuzungsbereiche Radweg „Luhmer Grietche“ (ehemalige Bahntrasse) mit Erschließungsstraßen	4.3	Die überzähligen Umlaufsperrungen wurden am 10.01.2020 entfernt. Ein Ingenieurbüro wurde mittlerweile mit der Überplanung der Kreuzungsbereiche beauftragt.
235/19	Masterplan Haufeld; Beschluss des Masterplans	6.1	Der Masterplan wurde am 12.12.2019 vom Rat der Stadt als Leitbild für die Entwicklung im Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der von-Stephan-Straße, der Industriestraße und dem Europaplatz beschlossen. Der Masterplan ist somit in zukünftigen, verbindlichen Planungsverfahren als Abwägungsgegenstand zu berücksichtigen.
236/19	Bebauungsplan Nr. 33/3 Plangebiet: Bereich zwischen der Wolsdorfer Straße, den Straßen Kleiberg und Neuenhof, dem Gelände der Feuerwehr, der Wohnbebauung entlang der Anna-Reuter-Straße und dem Schulzentrum Neuenhof im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	7.1	Der Bebauungsplan wurde am 12.12.2019 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen und trat am 18.12.2019 mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.

237/19	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 	7.2	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden fand in der Zeit vom 27.01. bis 28.02.2020 statt. Die Beschlüsse wurden am 04.03.2020 öffentlich bekanntgemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 12.03.2020 bis 10.04.2020 statt, wobei die Beteiligung aufgrund der Kontaktsperre, ausgelöst durch die Corona-Pandemie, fast ausschließlich nur webbasiert erfolgen konnte. Eine juristische Prüfung hat ergeben, dass die Durchführung einer erneuten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung aus verfahrenstechnischer Sicht nicht notwendig ist.</p>
238/19	<p>Bebauungsplan Nr. 93/1 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschoser Straße im Stadtteil Braschoß</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungen • Satzungsbeschluss 	7.3	<p>Der Bebauungsplan Nr. 93/1 wurde am 12.12.2019 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen. Die Satzung trat am 22.01.2020 mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.</p>
239/19	<p>Bebauungsplan Nr. 95/4 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschoser Straße im Stadtteil Braschoß;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungen • Satzungsbeschluss 	7.4	<p>Der Bebauungsplan Nr. 95/4 wurde am 12.12.2019 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen. Die Satzung trat am 22.01.2020 mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.</p>
240/19	<p>Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 Seligenthal Plangebiet: Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungen • Satzungsbeschluss 	7.5	<p>Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 wurde am 12.12.2019 vom Rat der Stadt beschlossen. Die Satzung trat am 15.01.2020 mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.</p>

241/19	<p>Flächennutzungsplan, 75. Änderung Südwesthang im Bereich der Waldfläche östlich der Straße „Siegenhardt“, nördlich der Hauptstraße, südlich der Straße „Auf dem Kellersberg“, im Stadtteil Seligenthal;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	7.6	<p>Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurde am 08.01.2020 bekanntgemacht und im Zeitraum vom 16.01. - 14.02.2020 durchgeführt.</p>
242/19	<p>1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 17/3 in der Siegburger Nordstadt im Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsfläche „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“;</p> <p>Satzungsbeschluss</p>	7.7	<p>Die Verlängerung der Veränderungssperre wurde am 12.12.2019 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen. Die Satzung trat am 18.12.2019 mit öffentlicher Bekanntmachung in Kraft.</p>

Siegburg, 11.11.2020