

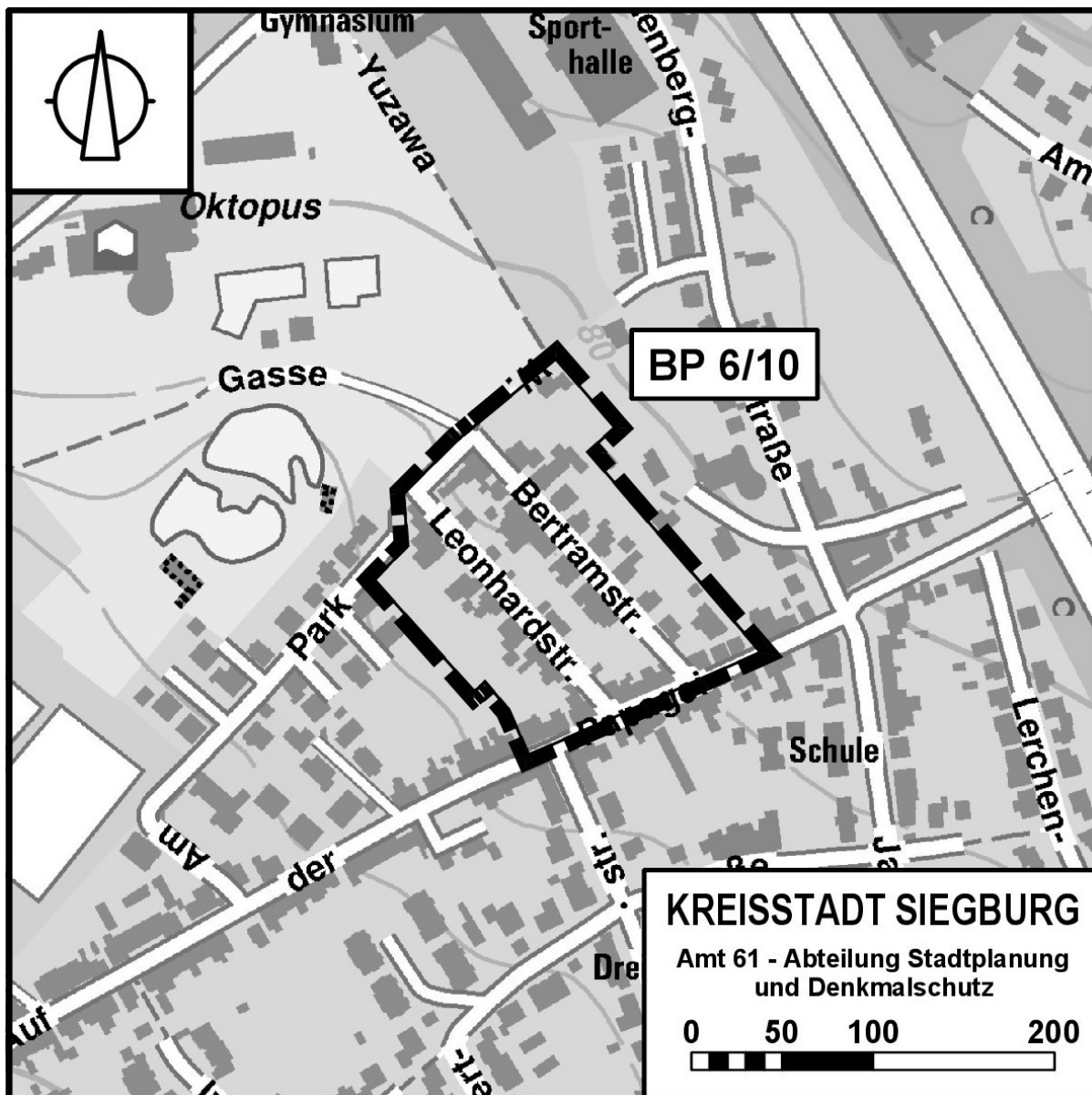
Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 02.12.2020

öffentlich

Bebauungsplan Nr. 6/10

Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf;

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss



Sachverhalt:

1. Bisheriger Verfahrensablauf

11.02.2019	Beschluss des Planungsausschusses zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6/10 gem. § 2 Abs. 1 BauGB Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen in Verbindung mit der Steuerung einer maßvollen baulichen Entwicklung.
06.03.2019	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
14.03. - 12.04.2019	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB
11.04.2019	Beschluss des Stadtrates über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/10 als Satzung.
30.04.2019	Öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre
25.06.2019	Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen im Planungsausschuss
09.03.2020	Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW: Erneute Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB
26.03. - 30.04.2020	Erneute frühzeitige Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB
25.06.2020	Beschluss des Stadtrates zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 2 BauGB
24.08. - 25.09.2020	Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

2.1. Frühzeitige Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Einwender/in	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Einwenderin 1 Bertramstraße, Siegburg	23.03.2019 und 02.04.2019	Anregungen zu folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none">• Erschließung und bauliche Nutzung eines privaten Grundstücksbereiches• Abgrenzung des Plangebietes• Unterirdische Wasserläufe

			<ul style="list-style-type: none"> • Kanalisation • Versiegelungsgrad / Bepflanzung privater Grundstücksflächen
2	Einwender 2 Bertramstraße, Siegburg	22.03.2019	Anmerkungen u.a. zum Thema Straßenverkehr und den Parkmöglichkeiten im Plangebiet.
3	Einwender 3 (39 Anwohner der Bertramstraße, Leonhardstraße, Auf der Papagei mit Unterschriftenliste)	18.03.2019	<p>Anregungen zu folgenden Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grund- u. Geschossflächenzahl • Anzahl der Wohneinheiten • Bauliche Nutzung • Kanal- und Straßensanierung • Zuwachs Straßenverkehr/ Parkmöglichkeiten • Aspekte der Umwelt
4	Einwender 4 Bertramstraße, Siegburg	31.03.2019	<p>Anregungen zur Abgrenzung einer überbaubaren Grundstücksfläche</p> <p>Hinweise/Anmerkungen</p>
5	Einwender 5 Bertramstraße, Siegburg (gemeinsames Schreiben zweier Familien)	26.03.2019	<p>Anregungen zu folgenden Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grund- u. Geschossflächenzahl • Anzahl der Wohneinheiten • Bauliche Nutzung • Kanal- und Straßensanierung • Zuwachs Straßenverkehr/ Parkmöglichkeiten
6	Einwender 6 Bertramstraße, Siegburg	08.04.2019	Anregungen zum Thema überbaubare Flächen im Bereich eines privaten Grundstücks
7	Einwender 7 Bertramstraße, Siegburg	05.04.2019	<p>Anregungen zu folgenden Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Art und Maß der baulichen Nutzung • Bauweise, überbaubare Flächen • Zulässige Wohneinheiten • Pkw-Stellplätze/Verkehrsaufkommen • Bauordnungsrechtliche Festsetzungen • Umweltaspekte •

8	Einwender 8 Bertramstraße, Siegburg	11.04.2019	Anregungen zur Nutzung privater Grundstücksflächen im Bereich zwischen Bertramstraße und Leonhardstraße
---	--	------------	---

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen, da im Plangebiet weder Bau- noch Bodendenkmäler eingetragen sind.
2	Kreispolizeibehörde Rhein-Sieg-Kreis Direktion Verkehr - Führungsstelle	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
3	Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung West, PTI 13, Planauskunft	14.03.2019	Keine Bedenken. Hinweis auf die im Plangebiet vorh. unterirdischen Telekommunikationslinien/-anlagen der Telekom GmbH.
4	Wahnachtalsperrenverband (WTV)	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen. Anlagen des WTV sind nicht betroffen.
5	PLEdoc GmbH - Netzauskunft im Auftrag der - Open Grid Europe GmbH, Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Nordbayern GmbH (FG), Netzbetrieb Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen - Nordrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co.KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen - GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co.KG, Straelen - Viatel GmbH, Frankfurt	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen, da die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der Planung nicht betroffen sind. Hinweis: Im Falle der Festlegung planexterner Ausgleichsflächen ist eine Betroffenheit der v.g. Versorgungs-einrichtungen nicht auszuschließen. Es wird um weitere Beteiligung gebeten.
6	Rhenag / Rhein-Sieg-Netz GmbH	26.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen

7	Bezirksregierung Düsseldorf Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)	26.03.2019	Hinweise auf vermehrte Bodenkampfhandlungen und Bombenabwürfe im Bereich des Plangebietes während des 2. Weltkrieges. An einer Stelle existiert ein konkreter Verdacht auf Kampfmittel bzw. ehem. Militäreinrichtungen (Laufgraben). Eine Überprüfung zu überbauender Flächen auf Kampfmittel wird empfohlen.
8	Amprion GmbH Betrieb/Projektierung Leitungen Bestandssicherung	27.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen (Leitungen des Unternehmens sind nicht betroffen.)
9	Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG AöR)	27.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
10	Stadtverwaltung Siegburg Stabsstelle Kommunales Mobilitäts- management	01.04.2019	Anregungen und Hinweise zu den öffentlichen Verkehrsflächen „Leonhardstraße“ und „Bertramstraße“
11	Unitymedia NRW GmbH	01.04.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
12	Rhein-Sieg-Kreis Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3 -	03.04.2019	Anregungen und Hinweise zu den Themen <ul style="list-style-type: none"> • Abfallwirtschaft • Schmutz- / Niederschlags- wasserbeseitigung • Bodenschutz • Erneuerbare Energien • Natur- Landschafts- und Artenschutz
13	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH	04.04.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
14	Flughafen Köln/Bonn GmbH	05.04.2019	Anregungen und Hinweise zum Thema Fluglärm (Lage am Rand der Nacht-Schutzzone, Vermeidung zukünftiger Nutzungskonflikte, Festsetzungen zum passiven Lärmschutz)

15	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	09.04.2019	Keine Bedenken. Die Entwässerung im Plangebiet erfolgt über ein Mischsystem. Anfallendes Schmutz- und Niederschlagswasser ist dem öffentlichen Mischwasserkanal zuzuführen.
16	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der - Bonn Netz GmbH - Energie- und Wasserversorgung Bonn Rhein-Sieg GmbH - Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH	10.04.2019	Weder Bedenken noch Anregungen

2.2. Erneute frühzeitige Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der erneuten frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Einwender/in	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Einwenderin 1, Bertramstraße, Siegburg	13.04.2020	Hinweis auf überholte Abbildungen in der Planbegründung und im Umweltbericht.
2	Einwender 9, Siegburg, zu einem Grundstück im Bereich der Leonhardstraße	30.04.2020	Anregungen zu folgenden Themen: Pkw-Stellplätze, Anzahl von Wohneinheiten, überbaubare Grundstücksfläche
3	Einwender 10, Köln, zu einem Grundstück im Bereich der Bertramstraße	15.04.2020	Anregungen zu folgenden Themen: Pkw-Stellplätze, Anzahl von Wohneinheiten

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	26.03.2020	Weder Bedenken noch Anregungen.
2	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	30.03.2020	Weder Bedenken noch Anregungen.
3	Stadtverwaltung Siegburg Stabsstelle Kommunales Mobilitätsmanagement	20.04.2020	Weder Bedenken noch Anregungen.
4	Flughafen Köln/Bonn GmbH	29.04.2020	Anregungen und Hinweise zum Thema Fluglärm - Nachtschutzgebiet - LAI-Planungszone - Vermeidung zukünftiger Nutzungskonflikte - Festsetzungen zum passiven Lärmschutz
5	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung	12.05.2020 (Die Abgabefrist wurde auf Antrag des RSK verlängert.)	Anregungen und Hinweise zu folgenden Themen: - Erneuerbare Energien - Anpassung an den Klimawandel - Bodenschutz - Natur-, Landschafts- und Artenschutz

2.3. Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. 4 Abs. 2 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Private Einwender/in	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Einwender 4 Bertramstraße, Siegburg	23.09.2020	Zustimmung zur Planung

2	Einwender 7 Bertramstraße, Siegburg	25.09.2020	Zustimmung zur Planung
3	Einwender 8 Bertramstraße, Siegburg	25.09.2020	Zustimmung zur Planung Anregungen zu folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none"> • Nutzung privater Grundstücksflächen als „Grünbereich“ • Baumbestand innerhalb der Bertramstraße • Begrünung von Nebengebäuden
4	Einwenderin 11 Siegburg, zu einem Grundstück im Bereich der Leonhardstraße	25.09.2020	Anregung zur geplanten Festsetzung der Anzahl der maximal zulässigen Wohneinheiten

Lfd.-Nr.	Behörden bzw. sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Stabstelle KM – Kommunales Mobilitätsmanagement	25.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen
2	PLEdoc GmbH, Netzauskunft im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> - Open Grid Europe GmbH, Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Netzgesellschaft mbH, Netzgebiet Nordbayern, Schwaig - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen - Nordrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co.KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen - GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co.KG, Straelen - Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt 	25.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen, da die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer und Betreiber von der Planung nicht betroffen sind.
3	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	26.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen, da Anlagen des WTV nicht betroffen sind.

4	Amprion GmbH, Betrieb / Projektierung Leitungen Bestandssicherung	26.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen, da im Plangebiet Leitungen der Amprion GmbH weder vorhanden noch geplant sind.
5	Stadtbetriebe Siegburg AöR, Fachbereich Abwasser	27.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen
6	Vodafone NRW GmbH	09.09.2020	Weder Bedenken noch Anregungen
7	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3 -	14.09.2020	Anregungen/Hinweise zu den Themen: - Bodenschutz - Natur-, Landschafts- und Artenschutz
8	Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, Bonn Netz GmbH und Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH	07.10.2020	Weder Bedenken noch Anregungen

3. Anpassung der Planunterlagen nach der Offenlage des Planentwurfes

Die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen führen nur zu unwesentlichen Änderungen / Ergänzungen des Bebauungsplanes. Eine erneute Auslegung des Planentwurfs gem. § 4a BauGB ist nicht erforderlich. Einzelheiten sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bebauungsplan Nr. 6/10 als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Kosten der im Verfahren erforderlichen, amtlichen Bekanntmachungen sowie externer Fachingenieurleistungen und Fachbeiträge stehen der Stadtverwaltung Mittel zur Verfügung.

Leit- und strategische Ziele:

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Betroffene strategische Ziele

Nr. 3 und 4 – Siegburg optimiert die Wohnqualität, schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6/10 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 6/10 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 6/10 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Siegburg, 13.11.2020

Anlagen:

- 1) Eingegangene Stellungnahmen und Abwägungsvorschlag der Stadtverwaltung
- 2) Bebauungsplan – Zeichnerische und textliche Festsetzungen
- 3) Planbegründung
- 4) Umweltbericht
- 5) Fachbeitrag „Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP I)“
- 6) Schalltechnisches Prognosegutachten
- 7) Landschaftspflegerischer Fachbeitrag