

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 1. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 02.12.2020
Sitzungsort: Rhein-Sieg-Halle	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

1	Verpflichtung sachkundiger Bürger	0043/VIII
2	Bestellung einer Schriftführerin	0044/VIII
3	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	
4	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.12.2019	
5	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 04.12.2019 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	0050/VIII
6	Einwohnerfragestunde	
7	Interkommunale Konzepte	
7.1	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	Bericht in der Sitzung
7.2	NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	Bericht in der Sitzung
7.3	Agglomerationskonzept; Sachstand	Bericht in der Sitzung
7.4	Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 Plangebiet: Siegburg – Troisdorf – Sankt Augustin; Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	0053/VIII

8 Stadtentwicklung

- | | | |
|------------|--|------------------------|
| 8.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand | Bericht in der Sitzung |
| 8.2 | Einzelhandelskonzept; Sachstand | Bericht in der Sitzung |
| 8.3 | Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand | Bericht in der Sitzung |
| 8.4 | Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand | Bericht in der Sitzung |
| 8.5 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand | Bericht in der Sitzung |
| 8.6 | Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße; Sachstand | Bericht in der Sitzung |
| 8.7 | Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum; Sachstand | Bericht in der Sitzung |

9 Bauleitplanung

- | | | |
|------------|---|-----------|
| 9.1 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/3
Plangebiet: Eckbereich Alte Lohmarer Straße / Adalbert-Stifter-Straße in der Siegburger Nordstadt;
Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens | 0049/VIII |
| 9.2 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Bebauungsplan Nr. 6/10
Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf;
Beschluss zur erneuten Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden | 0041/VIII |
| 9.3 | Bebauungsplan Nr. 6/10
Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf;
• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
• Satzungsbeschluss | 0056/VIII |
| 9.4 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Bebauungsplan Nr. 17/3
Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen
„An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt;
Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs | 0042/VIII |

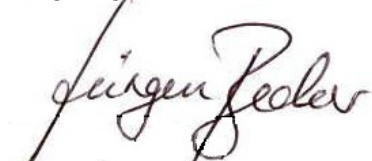
9.5	Bebauungsplan Nr. 17/3 Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen "An den Eichen" und "Alte Poststraße" in der Siegburger Nordstadt; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Vorlage folgt
9.6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum; Sachstand	0055/VIII
9.7	Bebauungsplan Nr. 73/5 Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadtteil Kaldauen • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Vorlage folgt
9.8	Flächennutzungsplan, 76. Änderung Plangebiet: Bereich einer Grünfläche, entlang der Braschoser Straße zwischen den Siegburger Ortsteilen Braschoß und Schneffelrath • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Feststellungsbeschluss	Vorlage folgt
9.9	Bauliche Entwicklung im Bereich der Straße Deichhaus im Stadtteil Deichhaus; Sachstand	Vorlage folgt
10	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung
10.1	Information gem. § 9 der Zuständigkeitsordnung über Befreiungen von Festsetzungen in Bebauungsplänen nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch; Rechtliche Voraussetzungen und Fallkonstellationen in der Praxis	Vorlage folgt
11	Bekanntgaben der Verwaltung	
12	Verschiedenes	

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|---------------|
| 13 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 04.12.2019 gefassten Beschlüsse
- nicht öffentlicher Teil | 0051/VIII |
| 14 | Information gem. § 9 der Zuständigkeitsordnung über Befreiungen von Festsetzungen in Bebauungsplänen nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch;
Vorstellung von Beispielfällen | Vorlage folgt |
| 15 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Umsetzung des ISEK Siegburg Innenstadt
Auftragsvergabe Planungsleistungen zur Umgestaltung des Mühlengrabens am Kreishaus (Freianlagen) | 0058/VIII |
| 16 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Umsetzung des ISEK Siegburg Innenstadt
Auftragsvergabe Planungsleistungen zur Umgestaltung des Mühlengrabens am Kreishaus
Ingenieurleistungen (Treppenanlage, Sohlrampe) | 0059/VIII |
| 17 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Beauftragung von freiberuflichen Leistungen für die Tragwerksplanung im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof | 0060/VIII |
| 18 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Sanierung Schulzentrum Neuenhof;
Beschluss zur Vergabe von Objektplanungsleistungen | 0064/VIII |
| 19 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Sanierung Schulzentrum Neuenhof;
Beschluss zur Vergabe von Projektsteuerungsleistungen | 0065/VIII |
| 20 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Behindertengerechter Ausbau von Bushaltestellen, III. Bauabschnitt;
Vergabe von Planungsleistungen | 0066/VIII |
| 21 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Beauftragung von freiberuflichen Leistungen für die Brandschutzplanung im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof | 0067/VIII |

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| 22 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Beauftragung von freiberuflichen Leistungen der Bauphysik im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof | 0068/VIII |
| 23 | Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;
Beauftragung von freiberuflichen Leistungen für die Schadstoffanalyse im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof | 0069/VIII |
| 24 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 25 | Verschiedenes | |

Siegburg, 16.11.2020



Jürgen Becker
Vorsitzender