

**Wohnbebauung Haufeld- Baufeld S**

 Studie zur Bebauung des Baufeld S mit Wohnungen  
 53721 Siegburg, Von-Stephan-Straße

**Bauherr:**

 Stadtbetriebe Siegburg AöR, Herr André Kuchheuser  
 Nogenter Platz 10  
 53721 Siegburg

**Grobkostenschätzung**
**Zusammenstellung der Kosten nach DIN 276**
**Stand: 05.10.2020**

basierend auf der Planung vom 12.05.2020 und dem BKI 2020

**Ermittlung der Baukosten 2020/1.Quartal über den Baupreisindex**

	BGF	Netto	Baukosten
Kosten Bauwerk gem. BKI KG300+400 pro m <sup>2</sup> BGF	8.384,00 m <sup>2</sup>	1.175,00 €	9.851.200,00 €
<b>100 Grundstück</b> Kosten die unmittelbar mit dem Grundstück entstehen		0,00% von 100%	<b>0,00 €</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b> Kosten aller vorbereitenden Maßnahmen, um das Grundstück bebauen zu können		1,80% von 100%	<b>177.321,60 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b> Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, sowie fest mit dem Bauwerk verbundener Einbauten.		80,00% von 100% 100% = 9.851.200 €	} <b>7.880.960,00 €</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b> Kosten der im Bauwerk eingebauten, daran angeschlossenen oder damit fest verbundenen technischen Anlagen oder Anlagenteile.		20,00% von 100%	
<b>500 Außenanlagen</b> Kosten der Bauleistung und Lieferung für die Herstellung aller Gelände- und Verkehrsflächen		5,20% von 100%	<b>512.262,40 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		0,00% von 100%	<b>0,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b> Kosten die bei der Planung und Durchführung auf der Grundlage von Honorarordnung, Gebührenordnung o. a. Vereinbarungen entstehen.		17,80% von 100%	<b>1.753.513,60 €</b>
<b>Summe Gesamtgebäude [netto]</b>			<b>12.294.297,60 €</b>
19% MwSt.			<b>2.335.916,54 €</b>
<b>Summe Gesamtgebäude [brutto]</b>			<b>14.630.214,14 €</b>