

Anlage 3

Kita Haufeld- Baufeld S

Studie zum Neubau einer 4-gruppigen Kita
53721 Siegburg, Von-Stephan-Straße, Haufeld -Baufeld S

Bauherr:

Stadtbetriebe Siegburg AöR, Herr André Kuchheuser
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Grobkostenschätzung

Zusammenstellung der Kosten nach DIN 276

Stand: 05.10.2020

basierend auf dem BKI 2020

Ermittlung der Baukosten 2020/1.Quartal über den Baupreisindex

	BGF	Netto	Baukosten
Kosten Bauwerk gem. BKI KG300+400 pro m ² BGF	864,00 m ²	1.975,00 €	1.706.400,00 €
100 Grundstück Kosten die unmittelbar mit dem Grundstück entstehen		0,00% von 100%	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen Kosten aller vorbereitenden Maßnahmen, um das Grundstück bebauen zu können		1,90% von 100%	32.421,60 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen Kosten von Bauleistungen und Lieferungen zur Herstellung des Bauwerks, sowie fest mit dem Bauwerk verbundener Einbauten.		77,90% von 100%	} 1.329.285,60 €
		100% = 1.706.400 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen Kosten der im Bauwerk eingebauten, daran angeschlossenen oder damit fest verbundenen technischen Anlagen oder Anlagenteile.		22,10% von 100%	377.114,40 €
500 Außenanlagen Kosten der Bauleistung und Lieferung für die Herstellung aller Gelände- und Verkehrsflächen		10,70% von 100%	182.584,80 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00% von 100%	0,00 €
700 Baunebenkosten Kosten die bei der Planung und Durchführung auf der Grundlage von Honorarordnung, Gebührenordnung o. a. Vereinbarungen entstehen.		21,80% von 100%	371.995,20 €
Summe Gesamtgebäude (netto)			2.293.401,60 €
19% MwSt.			435.746,30 €
Summe Gesamtgebäude (brutto)			2.729.147,90 €