

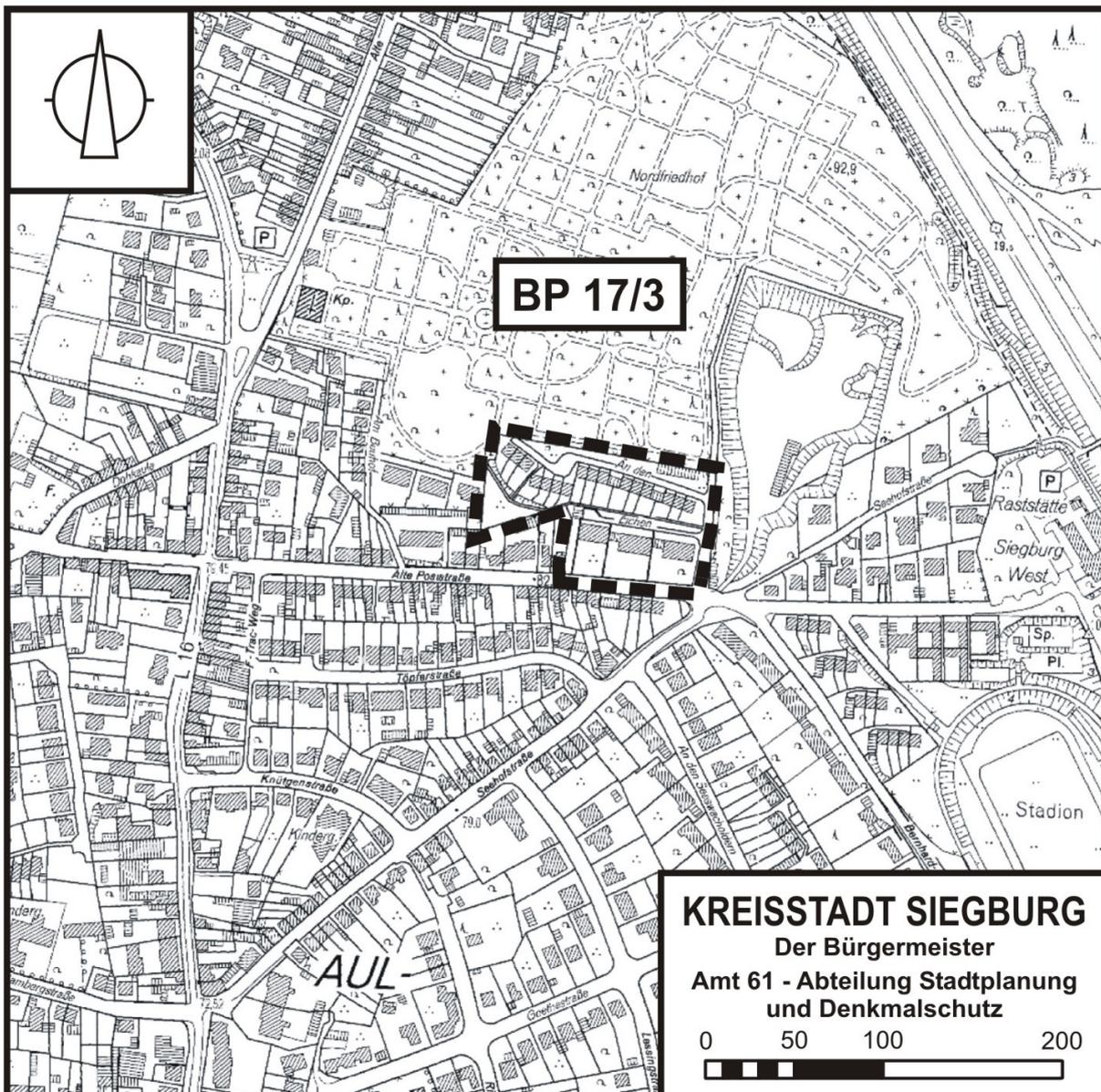
Gremium: Planungsausschuss  
Sitzung am: 02.12.2020

öffentlich

**Bebauungsplan Nr. 17/3**

**Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen „An den Eichen,, und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt;**

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss



## Sachverhalt:

### 1. Bisheriger Verfahrensablauf

14.12.2017	RAT: Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/3 gem. § 2 Abs. 1 BauGB (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB) und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen.
10.01.2018	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
18.01. - 23.02.2018	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB
22.03.2018	RAT: Beschluss einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17/3 als Satzung.
18.04.2018	Öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre
25.06.2019	PLA: Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss, anstelle des beschleunigten Verfahrens ein Regelfahren durchzuführen.
12.12.2019	RAT: Satzungsbeschluss zur 1. Verlängerung der Veränderungssperre
18.12.2019	Öffentliche Bekanntmachung der 1. Verlängerung der Veränderungssperre
09.03.2020	Dringliche Entscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW: Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Durchführung der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
24.08. - 25.09.2020	Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.2 und 4 Abs. 2 BauGB

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

#### 2.1. Frühzeitige Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Private Einwender	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Einwender A An den Eichen, Siegburg	15.02.2018	Eine Einschränkung der Bebauungsmöglichkeiten wird befürwortet.  Anregung, im Plangebiet Pkw-Stellplätze/Garagen vorzusehen.
2	Einwender B An den Eichen, Siegburg	17.02.2018	Anmerkungen zu folgenden Themen: Wert der vorhandenen, naturbelassenen Grünfläche

			Eingriffe in das unterirdische Ökosystem Verkehrsaufkommen Brandschutz
3	Einwender C (Gesellschaft bürgerlichen Rechts), Troisdorf vertreten durch die Kanzlei Lenz und Johlen, Rechtsanwälte mbH	20.02.2018	Es wird angeregt, das Grundstück der Eigentümergemeinschaft aus dem geplanten Geltungsbereich herauszunehmen oder alternativ auf dem Grundstück eine überbaubare Fläche festzusetzen. Außerdem wird das Thema Entschädigungsansprüche behandelt.

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Kreispolizeibehörde Rhein-Sieg-Kreis Direktion Verkehr - Führungsstelle	18.01.2018	Weder Bedenken noch Anregungen
2	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	18.01.2018	Weder Bedenken noch Anregungen, da Anlagen des WTV nicht betroffen sind.
3	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	18.01.2018	Weder Bedenken noch Anregungen, da im Plangebiet weder Bau- noch Bodendenkmäler eingetragen sind.
4	Amprion GmbH, Betrieb / Projektierung Leitungen Bestandssicherung	22.01.2018	Weder Bedenken noch Anregungen, da im Plangebiet Leitungen der Amprion GmbH weder vorhanden noch geplant sind.
5	Stadtbetriebe Siegburg AöR, Fachbereich Abwasser	22.01.2018	Weder Bedenken noch Anregungen
6	LVR – Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland	30.01.2018	Keine Bedenken  Es wird angeregt, in die Planunterlagen einen Hinweis zum Thema „Bodendenkmalschutz“ aufzunehmen.

7	Unitymedia NRW GmbH	30.01.2018	Keine Bedenken  Hinweis auf vorhandene Versorgungsanlagen im Plangebiet.
8	Rhein-Sieg-Netz GmbH	29.01.2018	Weder Bedenken noch Anregungen
9	PLEdoc GmbH, Leitungsauskunft Fremdplanungsbearbeitung im Auftrag der - Open Grid Europe GmbH, Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen - Nordrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co.KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen - GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co.KG, Straelen - Viatel GmbH, Frankfurt	05.02.2018	Weder Bedenken noch Anregungen, da die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer und Betreiber von der Planung nicht betroffen sind.
10	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3 -	07.02.2018	Keine Bedenken  Anregungen/Hinweise zu den Themen: - Abfallwirtschaft (Umgang mit Recyclingbaustoffen und auffälligem Boden) - Altlasten - Einsatz erneuerbarer Energien
11	Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG AöR)	08.02.2018	Keine Bedenken  Hinweis auf sicherheitstechnische Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen (BGI 5104 und RASSt 06).
12	DSF Deutsche Flugsicherung GmbH	12.02.2018	Weder Bedenken noch Anregungen

## 2.2. Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Private Einwender	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Einwender C (Gesellschaft bürgerlichen Rechts), Troisdorf vertreten durch die Kanzlei Lenz und Johlen, Rechtsanwälte mbH	23.09.2020	Bezugnahme auf die erste Stellungnahme vom 20.02.2018 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung. Die Einwenderin vermisst eine angemessene Abwägung ihrer Interessen. Erneut wird das Thema „Entschädigung“ behandelt. Außerdem wird erneut angeregt, das Grundstück der Einwenderin aus dem Plangebiet herauszunehmen oder eine überbaubare Fläche im Bereich des v.g. Grundstücks festzusetzen.

Lfd.-Nr.	Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange	Datum der Einwendung	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	PLEdoc GmbH, Netzauskunft im Auftrag der - Open Grid Europe GmbH, Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Netzgesellschaft mbH, Netzgebiet Nordbayern, Schwaig - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen - Nordrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co.KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen - GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co.KG, Straelen - Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt	25.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen, da die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer und Betreiber von der Planung nicht betroffen sind.
2	Wahnbachtalsperrenverband (WTV)	26.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen, da Anlagen des WTV nicht betroffen sind.

3	Rhein-Sieg-Netz GmbH	26.08.2020	Keine Bedenken. Hinweis auf vorhandene Versorgungsleitungen.
4	Stadtbetriebe Siegburg AöR, Fachbereich Abwasser	27.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen
5	Amprion GmbH, Betrieb / Projektierung Leitungen Bestandssicherung	27.08.2020	Weder Bedenken noch Anregungen, da im Plangebiet Leitungen der Amprion GmbH weder vorhanden noch geplant sind.
6	Vodafone NRW GmbH	09.09.2020	Keine Bedenken. Hinweis auf vorhandene Versorgungsanlagen im Plangebiet.
7	Bezirksregierung Düsseldorf Kampfmittelbeseitigungsdienst	14.09.2020	Luftbilder aus den Jahren 1939 – 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln innerhalb des Plangebietes. Eine Überprüfung des Gebietes auf Kampfmittel ist daher nicht erforderlich.
8	Rhein-Sieg-Kreis, Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3 -	14.09.2020	Anregungen/Hinweise zu den Themen: - Abfallwirtschaft - Natur-, Landschafts- und Artenschutz
9	Stadtverwaltung Siegburg Stabstelle KM – Kommunales Mobilitätsmanagement	15.09.2020	Weder Bedenken noch Anregungen
10	Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH, Bonn Netz GmbH und Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH	07.10.2020	Weder Bedenken noch Anregungen

### 3. Anpassung der Planunterlagen nach der Offenlage des Planentwurfes

Der Bebauungsplanentwurf wurde nach der Offenlage nur noch durch Hinweise ergänzt und redaktionell überarbeitet.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bebauungsplan Nr. 17/3 als Satzung zu beschließen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Kosten der im Verfahren erforderlichen, amtlichen Bekanntmachungen und externer Fachingenieurleistungen stehen der Stadtverwaltung Mittel zur Verfügung.

### **Leit- und strategische Ziele:**

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Betroffene strategische Ziele

Nr. 3 und 4 – Siegburg optimiert die Wohnqualität, schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/3 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 17/3 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 17/3 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Siegburg, 25.11.2020

Anlagen:

- 1) Eingegangene Stellungnahmen und Abwägungsvorschlag der Stadtverwaltung
- 2) Bebauungsplan – Zeichnerische und textliche Festsetzungen
- 3) Planbegründung
- 4) Umweltbericht
- 5) Fachbeitrag „Artenschutzrechtliche Prüfung (ASP I)“
- 6) Schalltechnisches Prognosegutachten