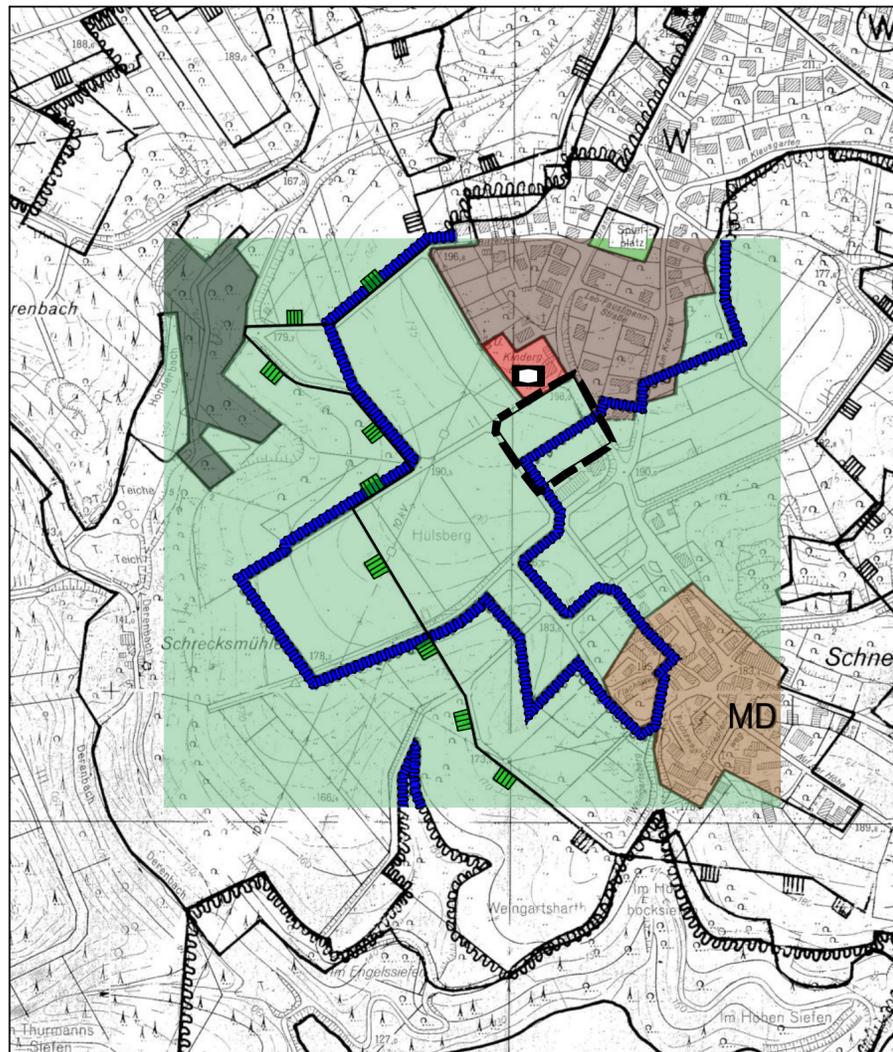
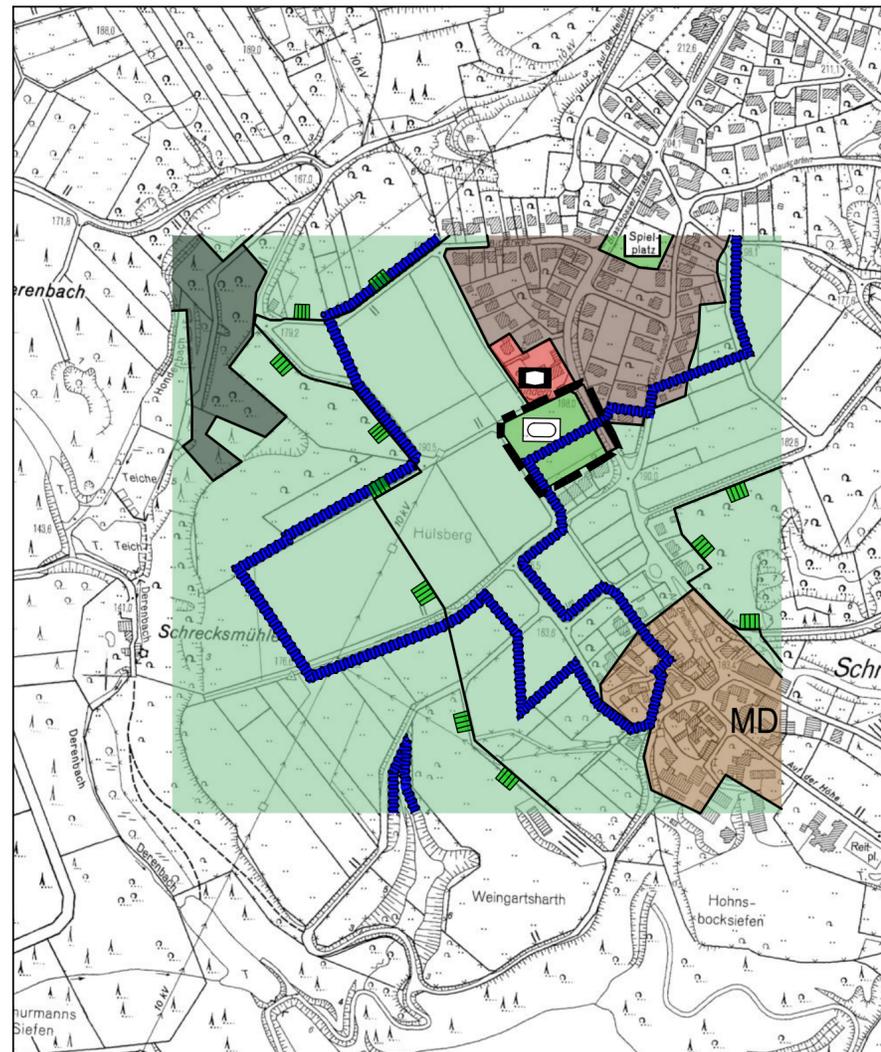


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



76. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

W Wohnbaufläche

MD Dorfgebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
Einrichtungen und Anlagen:

Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

Sportplatz

Fläche für Landwirtschaft

Fläche für Wald

B) Nachrichtliche Übernahmen
gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

Fläche die dem Naturschutz oder
dem Landschaftsschutz unterliegt

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT
WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

Wasserschutzgebiet

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und
die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2016 (GV. NRW. S. 90)

Die Einleitung des Verfahrens zur 76. Änderung
des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1
BauGB i. V. mit § 1 Abs. 3 BauGB wurde per
Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 2
GO NRW beschlossen und anschließend
am 25.06.2019 vom Planungsausschuss des
Rates der Stadt Siegburg bestätigt. Dieser
Beschluss wurde

am 15.05.2019

ortsüblich bekannt gemacht.

Siegburg, _____

Bürgermeister

Der Planungsausschuss des Rates der
Stadt Siegburg hat
am 25.06.2020

beschlossen, den Entwurf der 76. Änderung
des Flächennutzungsplanes
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Siegburg, _____

Bürgermeister

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
von 26.10.2020

bis 25.11.2020
öffentlich ausgelegen. Die öffentliche
Auslegung wurde

am 16.10.2020

ortsüblich bekannt gemacht.

Siegburg, _____

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Siegburg hat die 76. Änderung
des Flächennutzungsplanes

am _____

beschlossen.

Siegburg, _____

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit
Verfügung Az.:

vom _____

genehmigt worden.

Köln, _____

Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Bezirksregierung

vom _____

ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

am _____

ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung wird die 76. Änderung
des Flächennutzungsplanes wirksam.

Siegburg, _____

Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan.
2. Ausfertigung

Siegburg, _____

Bürgermeister