

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 02.12.2020 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Verpflichtung sachkundiger Bürger	Die Verpflichtung der sachkundigen Bürger wurde vollzogen.	
2.	Bestellung einer Schriftführerin	Der Planungsausschuss bestellte Frau Abermet als Schriftführerin und Frau Lemmerz-Spitz als stellvertretende Schriftführerin.	1/2020
3.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	2/2020
4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.12.2019	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	3/2020
5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 04.12.2019 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
7.	Interkommunale Konzepte		
7.1.	Überarbeitung des Regionalplans Köln ; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.2.	NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.3.	Agglomerationskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.4.	Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 Plangebiet: Siegburg – Troisdorf – Sankt Augustin; Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung	Der Planungsausschuss fasste einen mehrheitlichen Beschluss. Über die einzelnen Punkte wurde zu Beginn einzeln abgestimmt.	4/2020
8.	Stadtentwicklung		
8.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);	Der Planungsausschuss nahm	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am  
02.12.2020**

	Sachstand	Kenntnis.	
8.2.	Einzelhandelskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.3.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.4.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.5.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.6.	Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.7.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Bauleitplanung		
9.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/3 Plangebiet: Eckbereich Alte Lohmarer Straße / Adalbert-Stifter-Straße in der Siegburger Nordstadt; Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss das Verfahren einzustellen.	5/2020
9.2.	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW; Bebauungsplan Nr. 6/10 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; Beschluss zur erneuten Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden	Der Planungsausschuss genehmigte die Dringlichkeitsentscheidung.	6/2020
9.3.	Bebauungsplan Nr. 6/10 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	7/2020
9.4.	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW; Bebauungsplan Nr. 17/3 Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt; Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Der Planungsausschuss genehmigte die Dringlichkeitsentscheidung.	8/2020
9.5.	Bebauungsplan Nr. 17/3 Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Sat-	9/2020

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am  
02.12.2020**

	„An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	zungsbeschluss zu fassen.	
9.6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.7.	Bebauungsplan Nr. 73/5 Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadtteil Kaldauen • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes.	10/2020
9.8.	Flächennutzungsplan, 76. Änderung Plangebiet: Bereich einer Grünfläche, entlang der Braschoser Straße zwischen den Siegburger Ortsteilen Braschoß und Schneffelrath • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Feststellungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Feststellungsbeschluss zu fassen.	11/2020
9.9.	Bauliche Entwicklung im Bereich der Straße Deichhaus im Stadtteil Deichhaus; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.1.	Information gem. § 9 der Zuständigkeitsordnung über Befreiungen von Festsetzungen in Bebauungsplänen nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch; Rechtliche Voraussetzungen und Fallkonstellationen in der Praxis	Dieser TOP wurde aufgrund von Missverständnissen nicht näher behandelt.	
11.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
12.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 02.12.2020 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>21:00 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Rhein-Sieg-Halle</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitz

Herr Jürgen Becker CDU

#### Stellvertr. Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig SPD

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Heinz Peter van

Doorn

Herr Sissis Vassiliadis CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Ursula Muranko CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Marcus Diederich SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Sabine Nelles SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Peer Groß GRÜNE

(Für Frau Britta Pahlenberg)

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Frank Michael Müller

ler

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU

Neumes

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

#### **Entschuldigt:**

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Rutkowski

Herr Döring

Frau Okulu-Peschmann

Frau Lansmann

Frau Göbel

Frau Frare

Frau Balsam

Herr Hawlitzky

Frau Abermet

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am  
02.12.2020

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

----

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

----

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Verpflichtung sachkundiger Bürger</b>	<b>61</b>

Herr Becker eröffnete die erste Sitzung des Planungsausschusses mit der Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger.

2.	<b>Bestellung einer Schriftführerin</b>	<b>61</b>
----	---	-----------

Der Planungsausschuss bestellt Frau Olga Abermet zur Schriftführerin und Frau Kirstin Lemmerz-Spitz zur stellvertretenden Schriftführerin des Planungsausschusses.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	<b>61, Dez. III</b>
----	--	---------------------

Herr Ausschussvorsitzender Becker eröffnete die 1. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er Herrn Hawlitzky als neuen Städtebaureferendar im Planungsamt und Frau Lwowski und Herrn Kötterheinrich vom Rhein-Sieg-Kreis, die zum TOP 7.4 vortragen, welcher vorgezogen und nach TOP 6 (Einwohnerfragestunde) behandelt werde.

Die TOP 9.5, 9.7 9.8, 9.9, 10.1 für den öffentlichen Teil und TOP 14 für den nicht öffentlichen Teil wurden nachgesendet.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.12.2019</b>	<b>61, Dez. III</b>
----	---	---------------------

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss.:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 04.12.2019 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil</b>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>6.</b>	<b>Anschließend Einwohnerfragestunde</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>7.</b>	<b>Interkommunale Konzepte</b>	<b>61</b>
-----------	--------------------------------	-----------

<b>7.4.</b>	<b>Neuaufstellung des Landschaftsplans Nr. 7 Plangebiet: Siegburg – Troisdorf – Sankt Augustin; Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	--	---------------------

Frau Lwowski und Herr Kötterheinrich vom Rhein-Sieg-Kreis berichteten dem Planungsausschuss zum Sachstand Landschaftsplan Nr. 7. Anschließend stimmte der Planungsausschuss einzeln über die Beschlussempfehlungen ab.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Für die Beschlussvorschläge der Punkte 1 und 7 wurden Änderungsvorschläge gemacht. Punkt 9 wurde mehrheitlich abgelehnt.

1. Seidenberg:

Geänderter Beschlussvorschlag:

Dem Vorschlag der Kreisverwaltung, den Seidenberg mit Ausnahme der Plangebiete von Bebauungsplänen, in den Landschaftsschutz zu entlassen, wird gefolgt.

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2. Gartenanlage Steinbahn/ Carl-Schurz-Straße:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3. B56/ Zeithstraße:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

4. Fläche südlich B56/Zeithstraße Siegburg-Schreck:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5. Braschoß:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

6. Schneffelrath:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7. Seligenthal:

Geänderter Beschlussvorschlag:

Dem Vorschlag der Kreisverwaltung, das Landschaftsschutzgebiet bis zum Wohngebäude herantreten zu lassen, wird gefolgt.

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Wolsberg/Veranstaltungen:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

9. Erholungsflächen:

**Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	7
Nein:	11
Enthaltung:	1

10. Hundeausläufflächen/-wiesen:

**Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Planungsausschuss erklärte sich mit dem Entwurf der Stellungnahme (bestehend aus Anlage A und B) zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 15 LNatSchG NRW zur Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“ einverstanden und beauftragte die Verwaltung, die formulierten Anregungen beim Amt für Umwelt- und Naturschutz des Rhein-Sieg-Kreises einzureichen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	7

<b>7.1.</b>	<b>Überarbeitung des Regionalplans Köln ; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand zur Überarbeitung des Regionalplanes Köln.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>7.2.</b>	<b>NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	--	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den Sachstand zum Konzept NEILA (**N**achhaltige **E**ntwicklung durch **i**nterkommunales **L**andmanagement für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler).

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>7.3.</b>	<b>Agglomerationskonzept; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

Herr Marks erläuterte anschließend das Agglomerationskonzept, welches für den Projektraum Stadt Köln, Bundesstadt Bonn, Stadt Leverkusen, Rhein-Sieg-Kreis,

Rhein-Erft-Kreis, Rhein-Kreis Neuss, Oberbergischer Kreis, Rheinisch-Bergischer Kreis gelte.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	<b>61, Dez. III</b>
-----------	-------------------------	---------------------

<b>8.1.</b>	<b>Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den Sachstand des ISEK.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.2.</b>	<b>Einzelhandelskonzept; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	--	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den Sachstand des Einzelhandelskonzeptes.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.3.</b>	<b>Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	--	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den Sachstand des wohnungspolitischen Handlungskonzeptes.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.4.</b>	<b>Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	--	---------------------

Herr Marks berichtete zum aktuellen Sachstand des Dorfentwicklungskonzeptes.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.5.</b>	<b>Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

Herr Marks berichtete zum aktuellen Sachstand der Baumaßnahmen am Michaelsberg. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.6.</b>	<b>Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

Frau Guckelsberger stellte den Sachstand zum Konzept am ehemaligen Sportplatz an der Waldstraße vor.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.7.</b>	<b>Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum; Sachstand</b>	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

Herr Marks berichtete dem Planungsausschuss, dass das Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum vergeben sei und sich derzeit in Bearbeitung befinde.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.</b>	<b>Bauleitplanung</b>	<b>61</b>
-----------	-----------------------	-----------

<b>9.1.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/3 Plangebiet: Eckbereich Alte Lohmarer Straße / Adalbert-Stifter-Straße in der Siegburger Nordstadt; Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanverfahrens</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss beschloss, seinen am 24.09.2019 gefassten Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16/3 (Beschlussnummer 223/19) für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefasste Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 1, im Bereich der Siegburger Nordstadt, an der Ecke „Adalbert-Stifter-Straße“ und „Alte Lohmarer Straße“ aufzuheben und das Aufstellungsverfahren einzustellen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.2.</b>	<b>Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW; Bebauungsplan Nr. 6/10 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; Beschluss zur erneuten Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss genehmigte die Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW über die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum weiterentwickelten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/10.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.3.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 6/10 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

	<b>Wolsdorf;</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Satzungsbeschluss</b>	
--	--	--

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6/10 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 6/10 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 6/10 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.4.</b>	<b>Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW;</b> <b>Bebauungsplan Nr. 17/3</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt;</b> <b>Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss genehmigte die Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 2 GO NRW über die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17/3.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.5.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 17/3</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt;</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Satzungsbeschluss</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17/3 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 17/3 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 17/3 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.6.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.7.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 73/5 Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadt- teil Kaldauen</b> • <b>Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung ein- gegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 73/5 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.8.</b>	<b>Flächennutzungsplan, 76. Änderung Plangebiet: Bereich einer Grünfläche, entlang der Braschossier Straße zwischen den Siegburger Ortsteilen Braschoß und Schneffelrath</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

	<b>• Feststellungsbeschluss</b>	
--	---------------------------------	--

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der im Laufe des Verfahrens zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen, wie in Anlage A der Beschlussvorlage dargestellt, zu.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 76. Änderung des Flächennutzungsplanes und billigt die zum Feststellungsbeschluss vorliegende Begründung (§ 5 Abs. 5 BauGB).
3. Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.9.</b>	<b>Bauliche Entwicklung im Bereich der Straße Deichhaus im Stadtteil Deichhaus; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Frau Guckelsberger beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>10.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	<b>61</b>
------------	---	-----------

Herr Marks und Frau Guckelsberger stellten die aktuellen Bauvorhaben und städtebaulichen Projekte vor.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>10.1.</b>	<b>Information gem. § 9 der Zuständigkeitsordnung über Befreiungen von Festsetzungen in Bebauungsplänen nach § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch; Rechtliche Voraussetzungen und Fallkonstellationen in der Praxis</b>	<b>61, Dez. III</b>
--------------	--	---------------------

Es habe sich im Vorfeld ein Missverständnis seitens der Ausschussmitglieder ergeben, weshalb dieser TOP nicht näher behandelt wurde.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden behandelt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>11.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>61, Dez. III</b>
------------	------------------------------------	---------------------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über nachfolgende Bekanntgaben:

- Sanierungsarbeiten in der Mühlenstraße ab Januar 2021. Die Straße müsse für mehrere Wochen gesperrt werden.
- In den ehemaligen Räumlichkeiten des Bürgerservices werden Hausakten (Bauakten) auf das Verladen und anschließende Scannen durch eine entsprechende Firma vorbereitet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>12.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>61</b>
------------	----------------------	-----------

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.