



[www.siegburgpartei.de](http://www.siegburgpartei.de)  
CDU-Stadtratsfraktion

An den Bürgermeister  
der Stadt Siegburg  
Herrn Stefan Rosemann  
Rathaus/Nogenter Platz

53721 Siegburg

14. Februar 2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU – Fraktion beantragt, auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates am 18.2.21 folgenden Punkt aufzunehmen:

#### Masterplan Kaldauen-Zentrum

Zu diesem Tagesordnungspunkt beantragt die CDU-Fraktion, der Rat möge beschließen:

„Die Stadt Siegburg stellt einen Masterplan Kaldauen – Zentrum auf.“

Damit soll die städtebauliche Entwicklung im Herzen dieses Stadtteils gesteuert, ein Mittelpunkt mit allen wesentlichen Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten aufgebaut, ein attraktiver und lebendiger Ortskern als Treffpunkt für viele Bürgerinnen und Bürger sowie als Festplatz für das Vereinsleben geschaffen werden.

Die Erstellung des Masterplans kann in Anlehnung an die früheren städtebaulichen Skizzen in diesem Bereich erfolgen; insbesondere aber die Vorschläge für die Verkehrsführung sind in Alternativen auszuweisen.

Nach dem Wegfall des Vollversorgers mit Frischetheke für Kaldauen und einem mutmaßlichen Ersatz nur im Discounter-Bereich, nach dem Wegfall des einzigen gastronomischen Betriebs mit Versammlungsmöglichkeit müssen alle Anstrengungen darauf gerichtet werden, ein infrastrukturelles Abgleiten dieses großen Stadtteils Kaldauen zu verhindern.

Jetzt ist städtische Initiative notwendig und möglich. Diese muss zuallererst die liegenschaftliche und planungsrechtliche Sicherung des relevanten Zentrumsbereichs erfassen. Gegebenenfalls sind Aufstellungsbeschlüsse von Bebauungsplänen beziehungsweise deren Erneuerung, Veränderungssperren und Untersuchungen von Vorkaufsrechten vonnöten. Im wesentlichen geht es um den Bereich zwischen Hauptstraße, Am Abtshof, Wiesenweg, Kapellenstrasse und ggf. umliegende Grundstücke.

Insbesondere sind im Masterplan und durch entsprechende unterstützende städtische Maßnahmen nachfolgende Ziele zu verwirklichen:

- Bau und Verpachtung eines guten gastronomischen Betriebes mit Versammlungsmöglichkeit (gegebenenfalls nach Modell „Zum Turm“)
- Bau einer Mehrgenerationen-Begegnungsstätte für Jung & Alt (jetzt im Zentrum statt wie bisher ins Auge gefasst an der neuen Feuerwache)
- Ansiedlung von Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistungsbetrieben, und zwar neuen, (nicht bloß solchen, die nur um die Ecke herbei kommen). Der Bestand der aktuellen Läden muss gesichert werden.
- Schaffung einer attraktiven, reichlich begrünten Platzsituation in der Mitte des Zentrums mit Aufenthaltsfunktion

Aufgrund der aktuellen negativen Entwicklungen ist entschlossenes Handeln akut geboten, um alle sich bietenden Möglichkeiten, dem entgegenzuwirken, rechtzeitig wahrnehmen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

*gez. Jürgen Becker*

*gez. Anna Diegeler-Mai*

*gez. Marga Basche*

*gez. Lukas Juhr*

1. Fraktionsvorsitzender

Ratsmitglied Kaldauen

Ratsmitglied Kaldauen

Ratsmitglied Kaldauen

f.d.R. *Petra Schonlau*