



Wir bitten, den vorliegenden Antrag in den städtischen Planungsausschuss einzubringen, damit der Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens gefasst werden kann.

Mit freundlichen Grüßen  
Deichhaus GBR

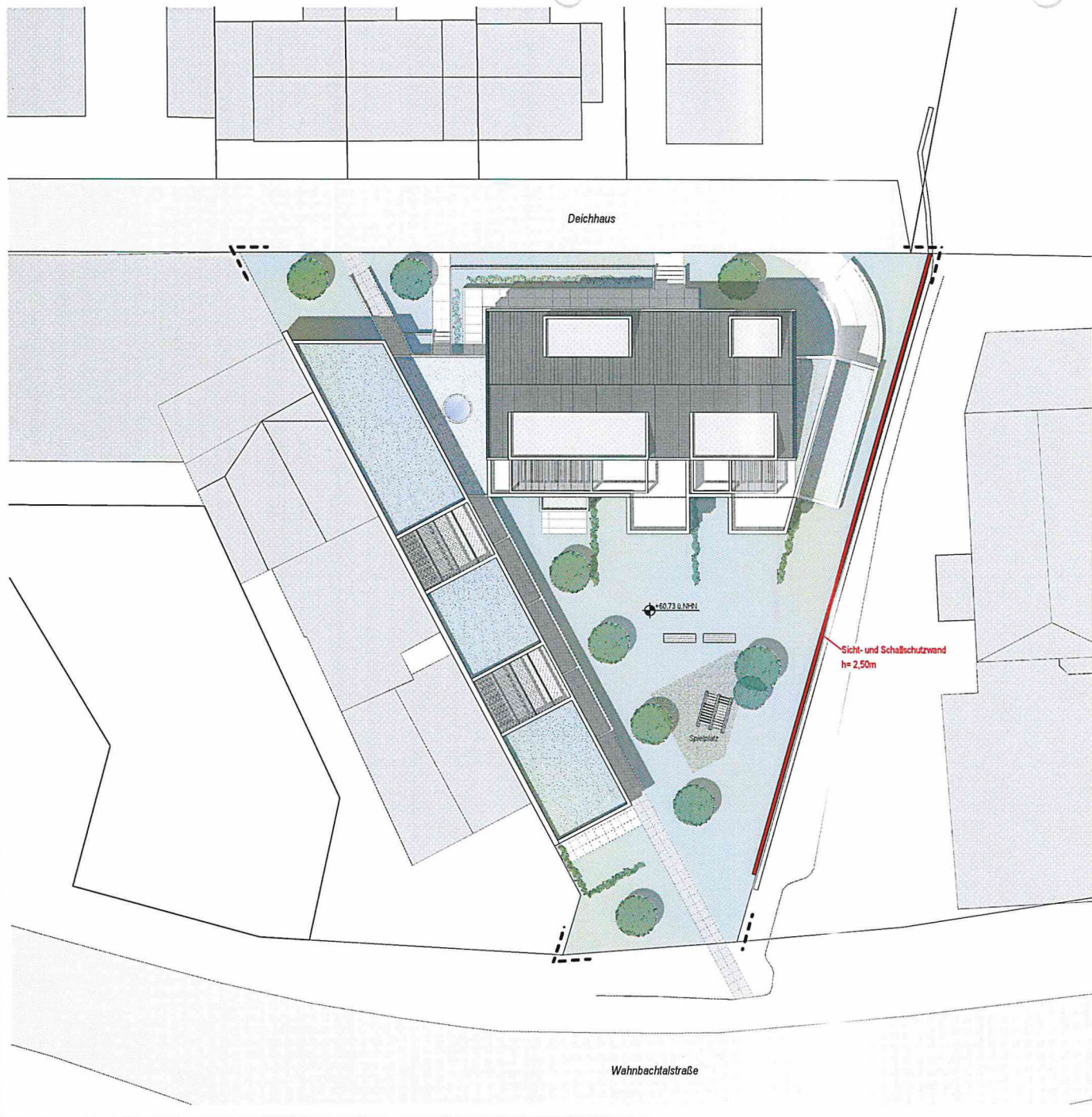


Frank Stommel  
Baucon Projekt- und Beteiligungs GmbH



Bernd Manz  
picovend GmbH

Anlagen



PROJEKT:



## Neubau von Mehrfamilienhäusern mit 10 Wohneinheiten

in Siegburg, Deichhaus

a 05.10.2020 Sicht- und Schallschutzwand eingetragen U.SM

TEILLEISTUNG:	Entwurfsplanung	BLATT NR.	100	INDEX	a
---------------	-----------------	-----------	-----	-------	---

DARSTELLUNG:	Übersichtsplan	MASSSTAB	1 : 200	STAND:	08.04.2020
--------------	----------------	----------	---------	--------	------------

BAUSTELLE:	Wahnbachalstraße 4 /Deichhaus 53721 Siegburg				
	Gemarkung: Siegburg	Flur : 12	Flurstücke: 805/27, 1803, 1804		

BAUHERR:


**GbR Deichhaus**  
 Bonner Wall 33-35  
 50677 Köln  
 Tel.: 0228 9242063  
 Mail: info@deichhaus-kern.de



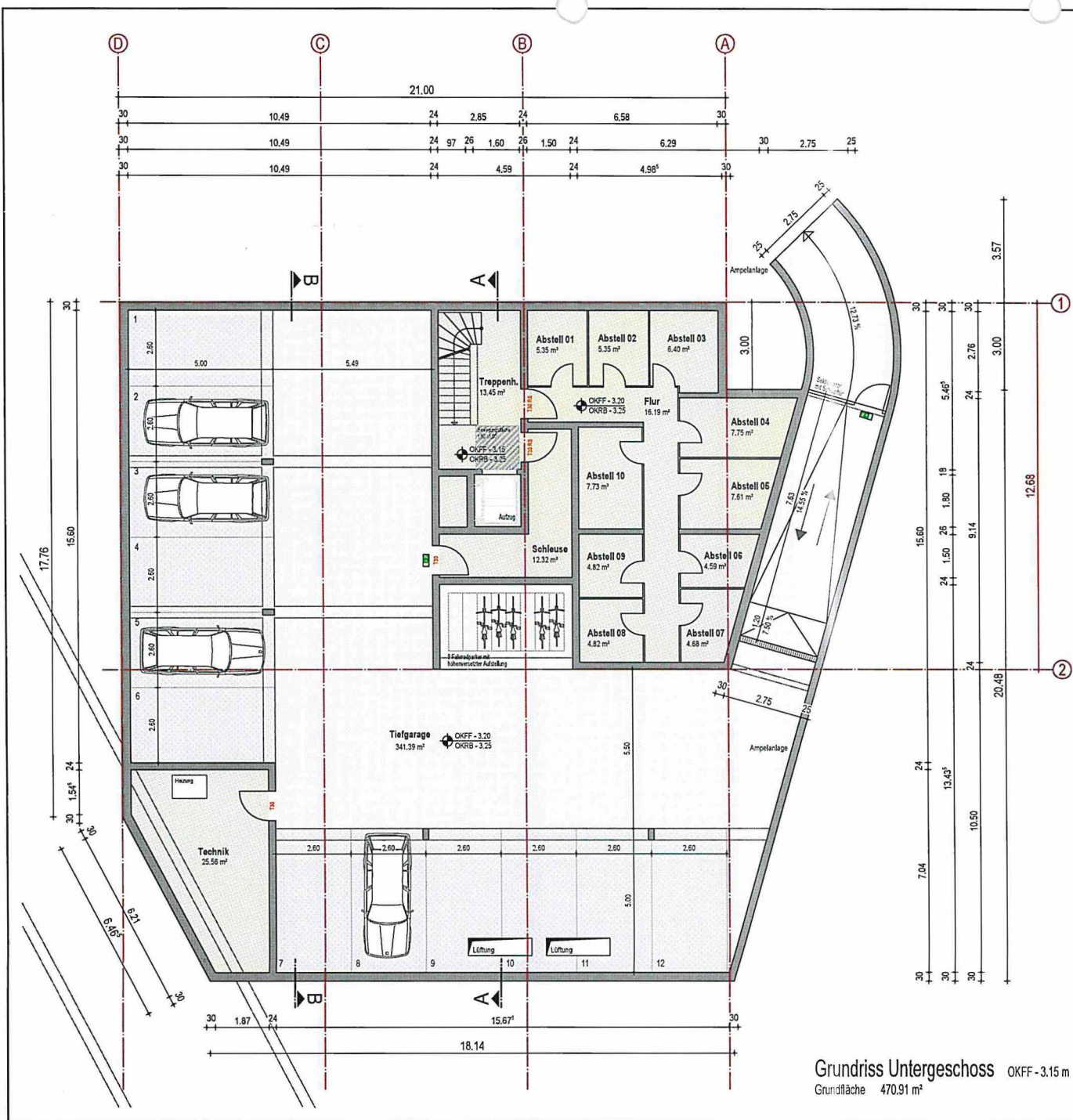
PLANUNG:

**Architekturbüro  
Bernd Manz**

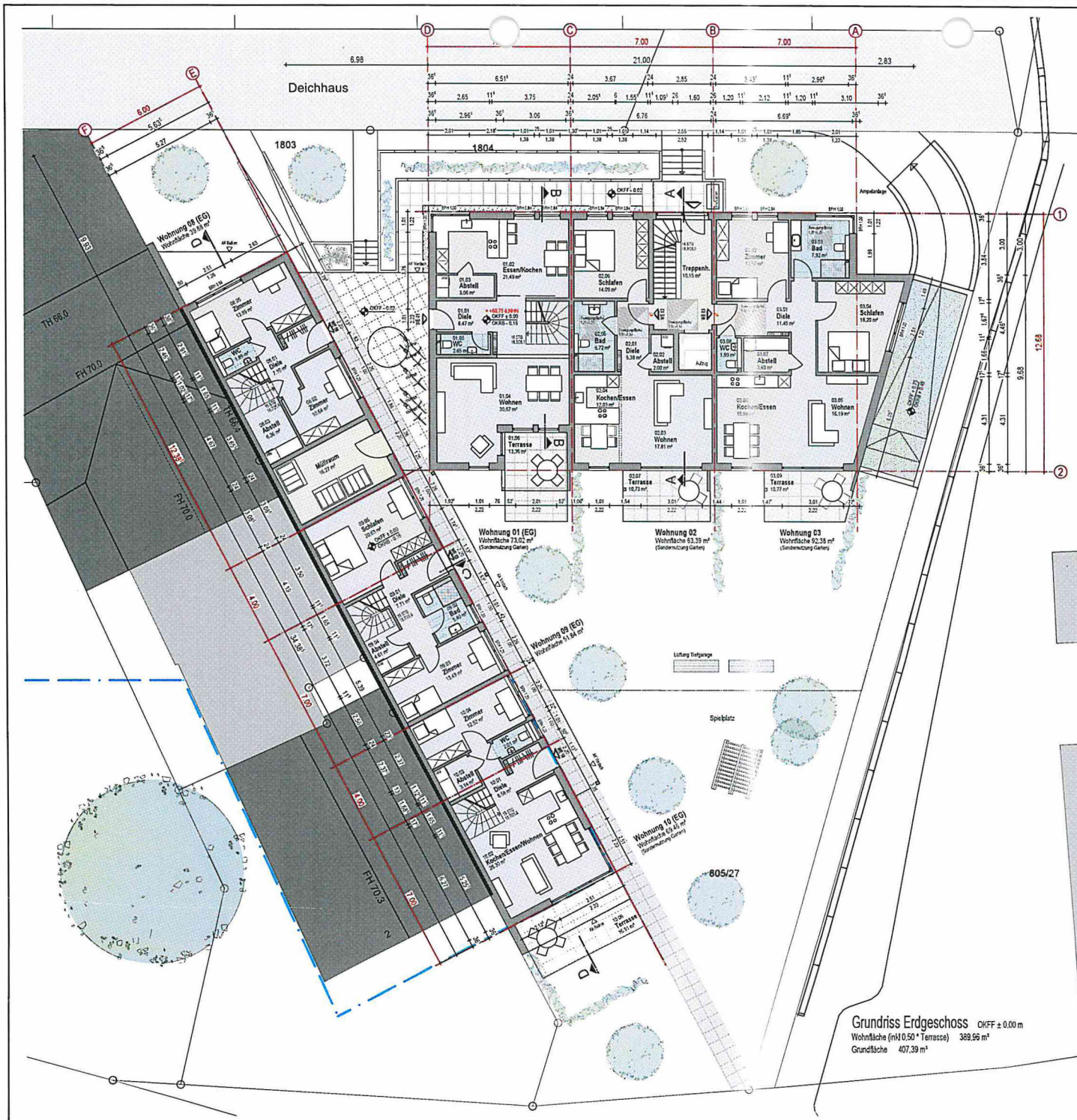
An den Gärten 11, 51491 Overath  
 www.architekt-manz.de  
 Tel. 02208 / 951967-0



DIESE ZEICHNUNG IST IM GANZEN UND IM DETAIL URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT!



TEILLEISTUNG:	Entwurfsplanung	BLATT NR:	101	INDEX:	
DARSTELLUNG:	Grundriss Untergeschoss	MASSTAB:	1 : 100	STAND:	08.04.2020
BAUSTELLE:	Wahnbachtalstraße 4 /Deichhaus 53721 Siegburg Gemarkung: Siegburg    Flur : 12    Flurstücke: 805/27, 1803, 1804				
BAUHERR:	<b>GbR Deichhaus</b> Bonner Weg 33-35 50677 Köln Tel.: 0221 9242063 Mail: info@deichhaus-arch.de				
PLANUNG:	<b>Architekturbüro Bernd Manz</b> An den Gärten 11, 51491 Overath www.architekt-manz.de Tel.: 02209 / 951967-0				



Grundriss Erdgeschoss OKFF ± 0.00 m  
 Wohnfläche (inkl. 0.50 m<sup>2</sup> Terrasse) 389,56 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche 407,39 m<sup>2</sup>



## Neubau von Mehrfamilienhäusern mit 10 Wohneinheiten

in Siegburg, Deichhaus

TEILEBUNG:	Entwurfsplanung	BLATT NR.	102	INDEX:
DARSTELLUNG:	Grundriss Erdgeschoss	MASSSTAB:	1 : 100	STAND:
BAUSTELLE:	Wahnbachstraße 4 / Deichhaus 53721 Siegburg Gemarkung: Siegburg Flur : 12 Flurstücke: 605/27, 1803, 1804			

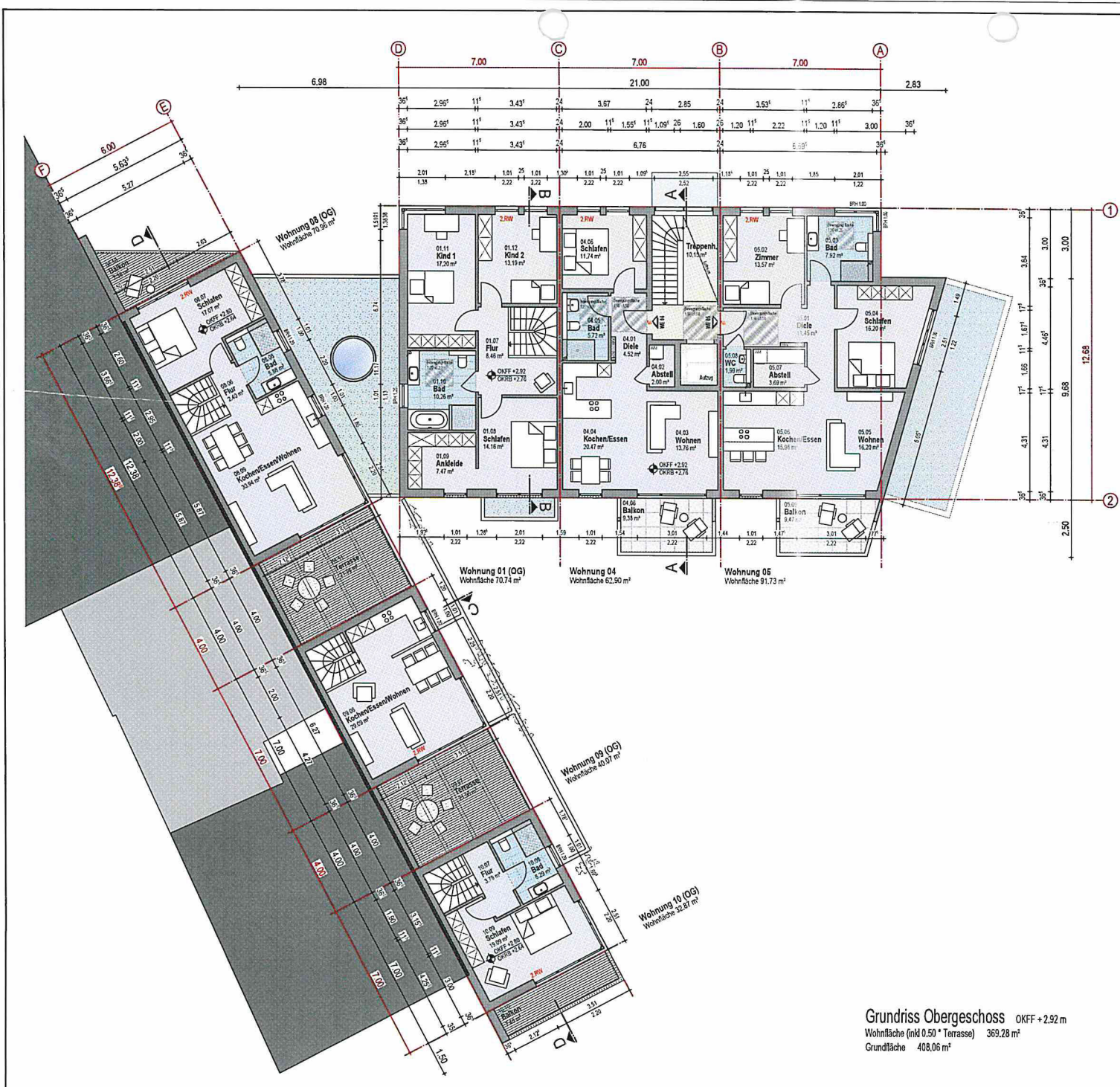
BAUHERR:

**GbR Deichhaus**  
 Bismarck-Wald 33-35  
 53721 Siegburg  
 Tel.: 0224 94963  
 E-Mail: info@deichhaus.de

PLANUNG:

**Architekturbüro  
Bernd Manz**

An den Gärten 11, 51491 Overath  
 www.architekt-manz.de  
 Tel.: 02206 / 951962



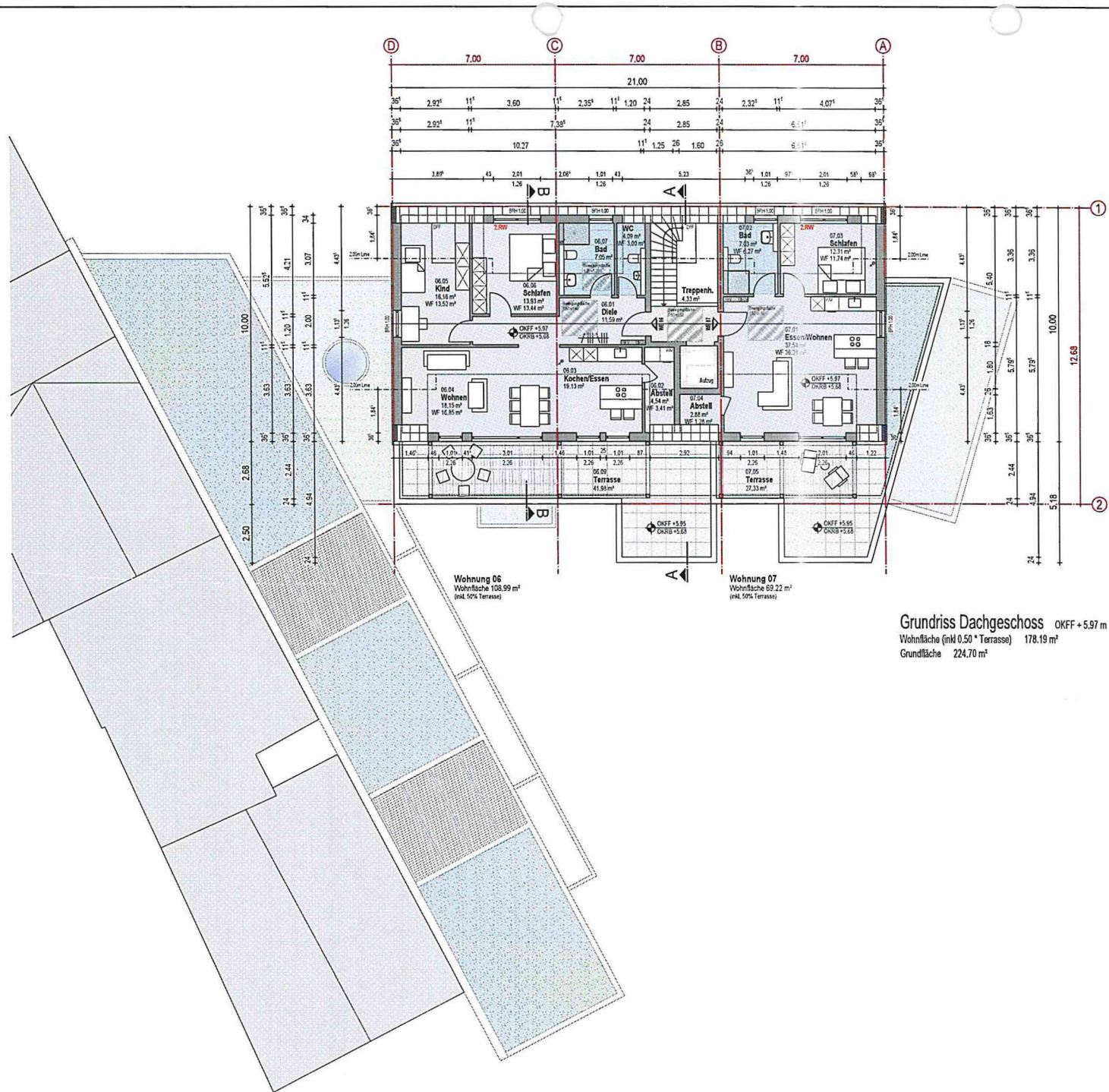
**Grundriss Obergeschoss** OKFF + 2.92 m  
 Wohnfläche (inkl 0.50 \* Terrasse) 369,28 m²  
 Grundfläche 408,06 m²



**Neubau von Mehrfamilienhäusern  
 mit 10 Wohneinheiten**

in Siegburg, Deichhaus

PROJEKT:			
TEILEBUNG:	Entwurfsplanung	BLATT NR.	103
DARSTELLUNG:	Grundriss Obergeschoss	MASSSTAB:	1 : 100
BAUSTELLE:	Wohnbachtalstraße 4 / Deichhaus 53721 Siegburg Gemarkung: Siegburg Flur : 12 Flurstücke: 605/27, 1803, 1804		
BAUHERR:	<b>GbR Deichhaus</b> Bismarck Weg 33-35 53077 Köln Tel.: 0221 924563 Mail: info@deichhaus-kueche.de		
PLANUNG:	<b>Architekturbüro          Bernd Manz</b> An den Gärten 11, 51491 Overath www.architekt-manz.de Tel. 02206 / 651967-0		



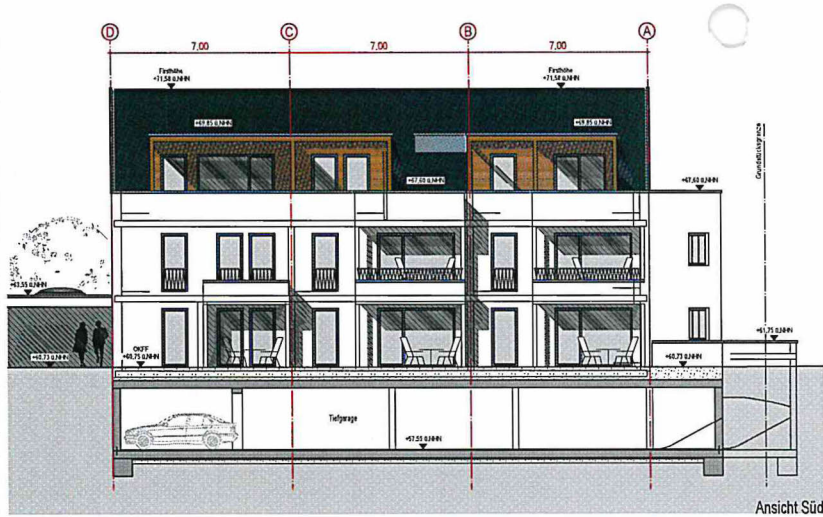
PROJEKT:



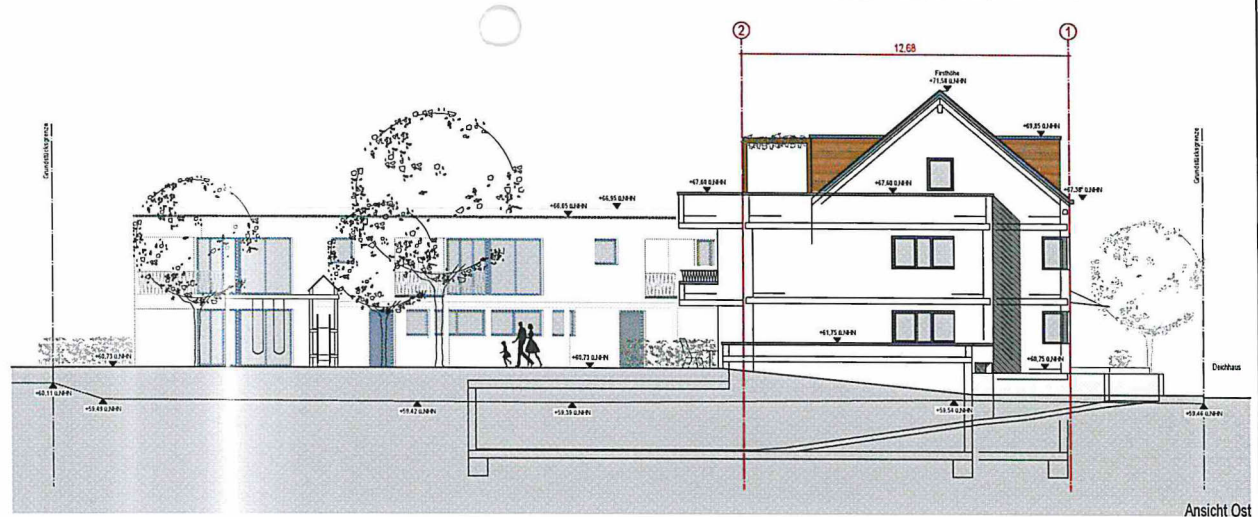
**Neubau von Mehrfamilienhäusern  
mit 10 Wohneinheiten**

in Siegburg, Deichhaus

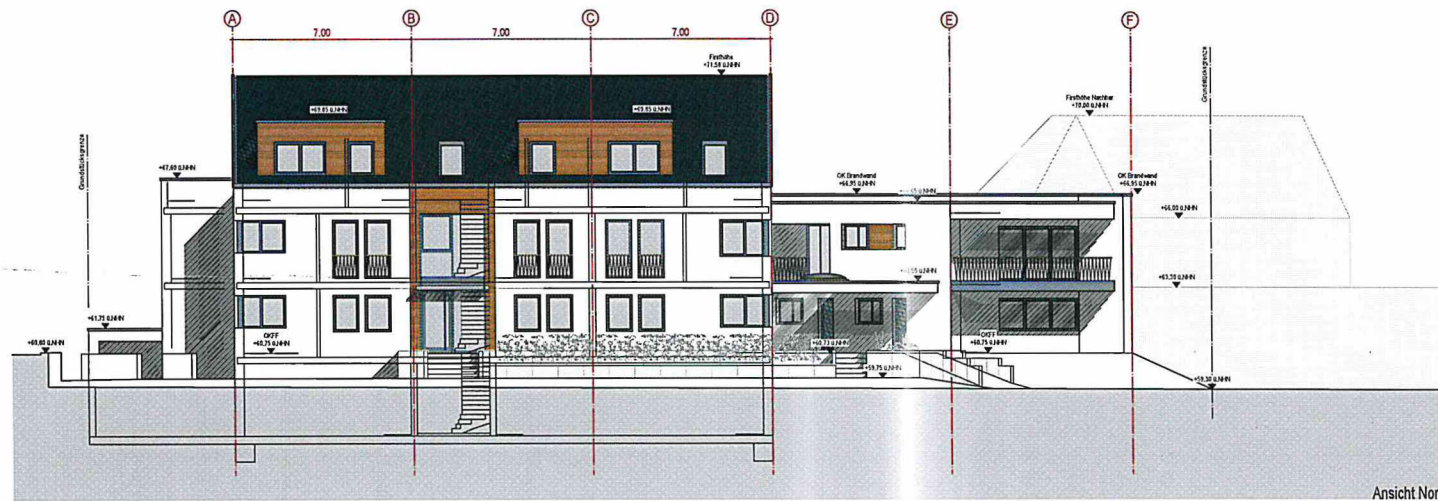
TEILLESTUNG	Entwurfsplanung	BLATT NR.	104	INDEX
DARSTELLUNG	Grundriss Dachgeschoss	MASSSTAB	1 : 100	STAND
				08.04.2020
BAUSTELLE:	Wahnbachtalstraße 4 / Deichhaus 53721 Siegburg			
	Gemarkung: Siegburg	Flur: 12	Flurstücke: 805/27, 1803, 1804	
BAUHER:	<b>GbR Deichhaus</b> Bismarck-Weg 33-35 53877 Kilsch Tel. 0224 9342563 Mail: info@deichhaus-kilch.de			
PLANUNG:	<b>Architekturbüro Bernd Manz</b> An den Gärten 11, 51491 Overath www.architekt-bernd-manz.de Tel. 02206 / 951967-0			



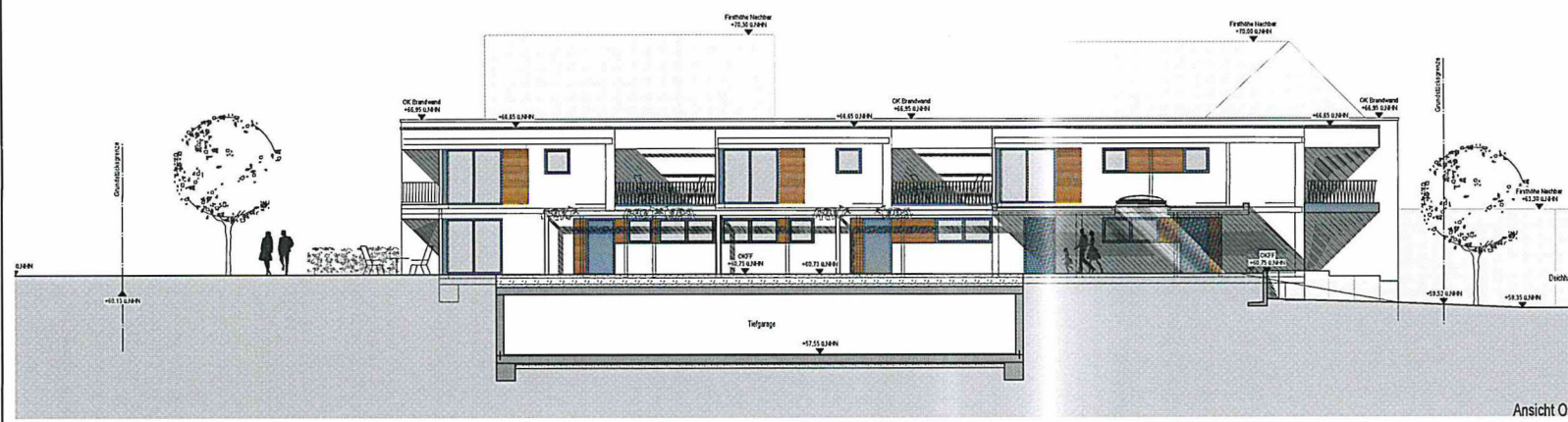
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht Ost



## Neubau von Mehrfamilienhäusern mit 10 Wohneinheiten

in Siegburg, Deichhaus

PROJEKT:	Entwurfsplanung			BLATT NR:	105	FECH:
DARSTELLUNG:	Ansichten		MASSSTAB:	1 : 100		
BAUSTELLE:	Wohnbachstraße 4/Deichhaus 53721 Siegburg					
	Flur : 12	Flurfläche: 805/27, 1803, 1804				
BAUHER:	<b>GbR Deichhaus</b> Bismarck-Weg 13-19 53075 Köln Tel. 0221 44210 info.deichhaus@deichhaus.de					
PLANUNG:	<b>Architekturbüro Bernd Manz</b> An den Gärten 11, 51491 Overath www.architekt-bernd-manz.de Tel. 02206 8901923					