

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 2. Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 22.03.2021
Sitzungsort: Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg des Rathauses	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung | |
| 2 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 02.12.2021 | |
| 3 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 02.12.2020 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil | 0334/VIII |
| 4 | Anschließend Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunale Konzepte | |
| 5.1 | Überarbeitung des Regionalplans Köln;
• Sachstand | 0368/VIII |
| 5.2 | 7. Änderung des Regionalplans Köln, Region Bonn/Rhein-Sieg –
Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einem Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) - Fahrrad Feld, Sankt Augustin
• Sachstand | 0369/VIII |
| 5.3 | NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/ Rhein-Sieg/ Ahrweiler
• Sachstand | 0389/VIII |
| 5.4 | Agglomerationskonzept
• Sachstand | 0395/VIII |

6	Stadtentwicklung	
6.1	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) • Sachstand	0394/VIII
6.2	Einzelhandelskonzept für die Kreisstadt Siegburg - Fortschreibung • Sachstand	0367/VIII
6.3	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; • Sachstand	0360/VIII
6.4	Dorfentwicklungskonzept Plangebiet: Die Stadtteile/ -teilbereiche Braschoß, Schneffelrath, Schreck und Heide • Sachstand	0365/VIII
6.5	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes • Sachstand	0377/VIII
6.6	Städtebauliches Konzept Waldstraße; Ehemaliger SSV- Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	0366/VIII
6.6.1	Sportplatz Waldstraße • Antrag der CDU-Fraktion vom 04.03.2021	0404/VIII
6.7	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand	0364/VIII
6.8	Masterplan Kaldauen-Zentrum; • Antrag der CDU-Fraktion vom 14.02.2021	0388/VIII
7	Bauleitplanung	
7.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus und der Wahnbachtalstraße, westlich der vorhandenen Tankstelle im Stadtteil Deichhaus • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	0396/VIII
7.2	Bebauungsplan Nr. 39/3 Plangebiet: Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil Brückberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Vorlage folgt
7.3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	Vorlage folgt

- Anpassung der Plangebietsabgrenzung
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs

7.3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 0406/VIII
 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus
 Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße
 und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum
 • Antrag der SBU-Fraktion vom 04.03.2021

8 Widmungen

8.1 Widmung der Bachstraße 0336/VIII

8.2 Widmung der Droste-Hülshoff-Straße 0303/VIII

8.3 Widmung eines Flurstücks im Bereich der Bahnhofstraße 0293/VIII
 Gemarkung Siegburg, Flur 5, Flurstück 5400

8.4 Widmung der Industriestraße; 0296/VIII
 Verlängerung der Industriestraße

9 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

9.2 Gedenktafel Siegburg Kaldauen 0392/VIII

10 Bekanntgaben der Verwaltung

11 Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|--|-----------|
| 12 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 02.12.2020 gefassten Beschlüsse
- nicht öffentlicher Teil | 0327/VIII |
| 13 | Sportplatz Waldstraße / Grundschule Nord; Einbeziehung weiterer Flächen
• Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90 / DIE GRÜNEN und FDP vom 23.02.2021 | 0335/VIII |
| 14 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 15 | Verschiedenes | |

Siegburg, 08.03.2021



(Jürgen Becker)
Vorsitzender