



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen



SPD-Fraktion



Ortsverband Siegburg FDP
FDP-Fraktion

An den Vorsitzenden des Planungsausschusses
Herrn Jürgen Becker
Rathaus
53721 Siegburg

08. Februar 2021

Sportplatz Waldstraße; Fortschreibung der RHA-Konzepte

Antrag zur Planungsausschusssitzung am 22.3.2021

Sehr geehrter Herr Becker,

wir bitten Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Planungsausschusssitzung zu setzen.

Die RHA stellt in Ihrer städtebaulichen Untersuchung erste Lösungsvarianten vor, die nunmehr fortgeschrieben werden sollen.

Die Koalition möchte dieses Grundstück einer Nutzung zuführen, die ein Zusammenleben mehrerer Generationen in diesem Areal ermöglicht. Das Wohnungsangebot ist entsprechend zu strukturieren bzw. zu organisieren und die Untersuchung der RHA in dem Sinne zu vertiefen.

Für die Bebauung sind Gebäude mit bis zu 3- 4 Geschossen mit jeweils 8 bis 10 barrierefreien Wohneinheiten in Form von bezahlbarem Mietwohnraum vorzusehen.

Die Gebäudekubaturen und – Ausrichtungen sind so zu gestalten, dass eine größtmögliche Nutzung der natürlichen Energieressourcen in Form von Tageslicht sowie aktiver und passiver Solarenergienutzung möglich ist. Grundsätzlich ist eine Klimaneutralität des Quartiers anzustreben.

Das Gelände soll möglichst verkehrsfrei genutzt werden, um Freiräume für das Zusammenleben der Menschen zu gewährleisten. Die gemeinsame Nutzung von Räumlichkeiten (Küche, Gemeinschaftsflächen), die bei der Erweiterung der Schule erforderlich werden, ist in die Überlegungen mit einzubeziehen.

Eine Grünfläche als Kommunikation und Spielfläche ist zwingend erforderlich, soll aber in Relation zu den bereits vorhandenen Grünflächen in der Umgebung konzipiert werden. Bei der Dimensionierung der Grünfläche sollte der nahegelegene Stadtwald mit Spielplatz und der nahegelegene Friedhof an der Johannesstraße mit Berücksichtigung finden.

Eine Teilintegration des *Schulflächenbedarfes* entsprechend Variante 3 soll möglich bleiben. Eine Nutzung des Areals als Park und Parken gemäß Variante 0 ist auszuschließen.

Lösungsvorschläge in Anlehnung Variante 2 und 3 sind weiter zu verfolgen.



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen



SPD-Fraktion



FDP-Fraktion

Antrag:

- Entwicklung eines Konzeptes für Mehrgenerationenwohnen in Anlehnung an die Varianten 2 und 3 gemäß Ausarbeitung vom 26.11.2020.
- Die Wohnungen werden ausschließlich auf bezahlbarem Niveau vermietet.
- Parkplatzmöglichkeit für ca. 60 Parkplätze ist zu schaffen, davon die Hälfte unmittelbar als Parkplätze für E Autos, alle Parkplätze sind für E Fahrzeuge infrastrukturell vorzurüsten, alternativ ist eine Kombination mit quartiersbezogenem Car-Sharing aufzuzeigen.
- Vorschläge für eine Parkplatzintegration sind zu entwickeln. (Parkhaus, Plätze an der Umschließungsstraße, hausbezogene Parkplätze in ½ Untergeschoss).
- Die Energieversorgung soll zentral und nachhaltig erfolgen, regenerative Energien sind mit einzubeziehen (BHKW; Fotovoltaik, Geothermie)
- Nachhaltige Baumaterialien sind zu verwenden.

gez.
Astrid Thiel
Fraktionsvorsitzende

gez.
Frank Sauerzweig
Fraktionsvorsitzender

gez.
Matthias Horn
Fraktionsvorsitzender

gez.
Dr. Dieter Thiel

gez.
Michael Keller

gez.
Frank Michael Müller