

Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
0456/VIII

**Gremium:** Wirtschaftsförderungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 23.03.2021

**Stand Projekte und Pläne 2021;  
Haufeld**

**Sachverhalt:**

In den Jahren 2017/2018 erstellten drei Planungsbüros im Auftrag der Stadt städtebauliche Konzepte für eine rund 8,5 Hektar große Fläche im Siegburger Zentrum, zwischen der Wilhelmstraße, der Von-Stephan-Straße, der Industriestraße und dem Europaplatz.

Im Juni 2018 entschied der städtische Planungsausschuss, dass das Konzept des Planungsbüros "De zwarte Hond" weiter ausgearbeitet werden soll. Das v.g. Büro wurde beauftragt, aus dem städtebaulichen Konzept einen Masterplan mit stadtplanerischen Strategien und Handlungsvorschlägen zu entwickeln.

Am 12.12.2019 wurde der "Städtebauliche Masterplan Haufeld" vom Rat der Stadt Siegburg als Leitbild für die Entwicklung im v.g. Bereich beschlossen. Der Masterplan ist somit in zukünftigen, verbindlichen Planungsverfahren als Abwägungsgegenstand zu berücksichtigen.

Der Masterplan ist kein abschließendes Planwerk, sondern liefert vielmehr einen konsensbasierten Ausgangspunkt, eine Zielrichtung und einen Ansatz für die Entwicklung, welche der v.g. Bereich in Zukunft nehmen kann.

2020 plante die Wirtschaftsförderung zusammen mit dem Planungs- und Bauaufsichtsamt einen Gemeinschaftsstand, zusammen mit anderen Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises, auf der Expo Real, der Internationalen Fachmesse für Immobilien und Investitionen in München, um dort mit in Frage kommenden Projektentwicklern ins Gespräch zu kommen.

Dafür organisierte die Wirtschaftsförderung den Druck von 50 Exemplaren der Broschüre mit dem Masterplan Haufeld und nahm an Vorbereitungstreffen mit der Wirtschaftsförderung des Rhein-Sieg-Kreises teil. Auch eine Teilnahme als Besucher auf der Polis Convention, einer kleineren bundesweiten Messe für Stadt- und Projektentwicklung, war vorgesehen.

Aufgrund der Corona-Pandemie wurden letztlich beide Messen abgesagt und die Produktion von Flyern zum Haufeld gestoppt.

Eine Teilnahme an den Messen 2021 ist in Überlegung. Dazu fanden bereits Gespräche mit der Wirtschaftsförderung Bonn, den anderen Rhein-Sieg-Kreis-Kommunen und der Wirtschaftsförderung des Rhein-Sieg-Kreises statt. Leider herrscht aufgrund der Corona-Pandemie noch Unklarheit über Teilnahmebedingungen und Präsentationsmöglichkeiten.

Interessierten Projektentwicklern werden relevante Unterlagen und Informationen zur Verfügung gestellt.

**Zur Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses am 23.3.2021**

Siegburg, 22.3.2021