

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 22.3.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	21/2021
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 2.12.2020	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	22/2021
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 2.12.2020 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	7. Änderung des Regionalplans Köln, Region Bonn/Rhein-Sieg – Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einem Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) - Fahrrad Feld, Sankt Augustin Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	23/2021
5.3.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/ Rhein-Sieg/ Ahrweiler • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.4.	Agglomerationskonzept • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.2.	Einzelhandelskonzept für die Kreisstadt Siegburg - Fortschreibung • Sachstandsbericht	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.4.	Dorfentwicklungskonzept Plangebiet: Die Stadtteile/ -teilbereiche Braschoß, Schneffelrath, Schreck und Heide • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.5.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 22.3.2021

		Kenntnis.	
6.6.	Städtebauliches Konzept Waldstraße; Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.6.1.	Sportplatz Waldstraße Antrag der CDU-Fraktion vom 4.3.2021	Der Planungsausschuss fasste mehrheitlich den Beschluss gemäß Antrag.	24/2021
6.6.2.	Sportplatz Waldstraße; Fortschreibung der RHA-Konzepte Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90 / DIE GRÜNEN und FDP vom 8.2.2021	Der Planungsausschuss fasste mehrheitlich den Beschluss gemäß Antrag.	25/2021
6.6.3.	Sportplatz Waldstraße Antrag der CDU-Fraktion vom 18.3.2021	Der Planungsausschuss lehnte den Antrag mehrheitlich ab.	26/2021
6.7.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.8.	Masterplan Kaldauen-Zentrum; Antrag der CDU-Fraktion vom 14.2.2021	Der Antrag wurde zurückgezogen.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus und der Wahnbachtalstraße, westlich der vorhandenen Tankstelle im Stadtteil Deichhaus • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Einleitung des Verfahrens und der Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen.	27/2021
7.2.	Bebauungsplan Nr. 39/3 Plangebiet: Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil Brückberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes.	28/2021
7.3.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes.	29/2021
7.3.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus	Der Planungsausschuss nahm	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 22.3.2021

	Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum Antrag der SBU-Fraktion vom 04.03.2021	Kenntnis.	
8.	Widmungen		
8.1.	Widmung der Bachstraße	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.2.	Widmung der Droste-Hülshoff-Straße	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.3.	Widmung eines Flurstücks im Bereich der Bahnhofstraße Gemarkung Siegburg, Flur 5, Flurstück 5400	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.4.	Widmung der Industriestraße; Verlängerung der Industriestraße	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
9.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.2.	Gedenktafel zur Erinnerung an die Geschehnisse am 23. März 1945 in der Hauptstraße in Kaldauen • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.2.1.	Gedenktafel zur Erinnerung an die Geschehnisse am 23. März 1945 in der Hauptstraße in Kaldauen Antrag der CDU-Fraktion vom 17.03.2021	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es gab keine Bekanntgaben.	
11.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 22.3.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:32 Uhr
Ort der Sitzung:	Rhein-Sieg-Halle

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

Stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Heinz Peter van

Doorn

Herr Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Sabine Nelles SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Andreas Franke SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Frank Michael Müller FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU
Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Döring

Frau Lansmann

Frau Frare

Frau Göbel

Herr Hawlitzky

Frau Abermet

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
22.3.2021

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	61

Herr Ausschussvorsitzender Becker eröffnete die 2. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er die eingeladenen Gäste Herr Kruse vom Büro Junker & Kruse zum Einzelhandelskonzept (TOP 6.2), Herr Faller vom Büro Quaestio zum Wohnungspolitischen Handlungskonzept (TOP 6.3), Herr Krause von Pareto und Herr Daniel vom Büro Schulte Architekten zum Bauvorhaben Kaiser-Carré (TOP 7.3) und online zugeschaltet Herr Hoffschroer zum städtebaulichen Konzept auf dem ehemaligen Sportplatz Waldstraße (TOP 6.6). Die Vorlagen zu TOP 7.2 und 7.3, die Ergänzungen Nr. 2 und 3 zu TOP 6.6 und die Ergänzung Nr. 1 zu TOP 9.2 wurden nachgesendet.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 02.12.2020	61
----	---	----

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 02.12.2020 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	---	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.	Anschließend Einwohnerfragestunde	61
-----------	--	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Interkommunale Konzepte	
-----------	--------------------------------	--

5.1.	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	7. Änderung des Regionalplans Köln, Region Bonn/Rhein-Sieg – Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einem Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) - Fahrrad Feld, Sankt Augustin Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Neumes, SBU-Fraktion, beantragte, dass seitens der Verwaltung eine negative Stellungnahme formuliert werden sollte und der Regionalplanänderung zu Gunsten der Errichtung eines großflächigen Fahrradhandels nicht zugestimmt werde.

Herr Marks erklärte, dass Fahrräder und Fahrradzubehör kein zentrenrelevantes Sortiment bilden und keine negativen Auswirkungen auf die Siegburger Innenstadt und deren Versorgung zu erwarten seien.

Mehrheitliche Ablehnung:

Ja:	1
Nein:	18
Enthaltung:	0

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der Stellungnahme der Verwaltung einverstanden.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	1
Enthaltung:	0

5.3.	NEILA – Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/ Rhein-Sieg/ Ahrweiler • Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	Agglomerationskonzept • Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) • Sachstand	61
-------------	---	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, begrüßte die Erarbeitung des ISEK und regte an bald mit der Maßnahme „Unterführung Mahrstraße“ zu beginnen und in die Bürgerbeteiligung zu gehen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	Einzelhandelskonzept für die Kreisstadt Siegburg - Fortschreibung • Sachstandsbericht	61
-------------	---	-----------

Herr Kruse vom Planungsbüro Junker & Kruse trug zum Sachstand des Einzelhandelskonzeptes vor.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.3.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Faller vom Planungsbüro Quaestio trug zum Sachstand des Wohnungspolitischen Handlungskonzeptes vor.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Dorfentwicklungskonzept Plangebiet: Die Stadtteile/ -teilbereiche Braschoß, Schneffelrath, Schreck und Heide • Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.5.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes • Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.	Städtebauliches Konzept Waldstraße; Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden • Sachstand	61
------	--	----

Herr Hoffschöer vom Planungsbüro Reicher Haase Assoziierte wurde über Zoom online für Rückfragen zugeschaltet.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.1.	Sportplatz Waldstraße Antrag der CDU-Fraktion vom 4.3.2021	61
--------	---	----

Der Antrag der CDU-Fraktion wurde mehrheitlich beschlossen.

AE: **Mehrheitlich beschlossen:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	11

6.6.2.	Sportplatz Waldstraße; Fortschreibung der RHA-Konzepte Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90 / DIE GRÜNEN und FDP vom 8.2.2021	61
--------	---	----

Der Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90 / DIE GRÜNEN und FDP wurde mehrheitlich beschlossen.

AE: **Mehrheitlich beschlossen:**

Ja:	10
Nein:	1
Enthaltung:	8

6.6.3.	Sportplatz Waldstraße Antrag der CDU-Fraktion vom 18.3.2021	61
--------	--	----

Der Antrag der CDU-Fraktion wurde mehrheitlich abgelehnt.

AE: **Mehrheitlich abgelehnt:**

Ja:	8
Nein:	11
Enthaltung:	0

6.7.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.8.	Masterplan Kaldauen-Zentrum; Antrag der CDU-Fraktion vom 14.02.2021	61
------	--	----

Die CDU-Fraktion hat den Antrag zurückgezogen.

7.	Bauleitplanung	
----	-----------------------	--

7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 8/5 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus und der Wahnbachtalstraße, westlich der vorhandenen Tankstelle im Stadtteil Deichhaus • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	61
------	--	----

Frau Muranko, CDU-Fraktion, regte an, vorhandene Heckenpflanzen möglichst zu erhalten, das Flachdach extensiv zu begrünen und die Mauer im Grenzbereich ebenfalls möglichst zu begrünen.

1. Gemäß Antrag der „Deichhaus GbR“ vom 20.12.2020 beschloss der Planungsausschuss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/5 gem. § 12 BauGB, für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie umrandete Fläche (Flurstücke 1803, 1804 und 805/27) in der Gemarkung Siegburg, Flur 12 in Siegburg-Deichhaus, zwischen der Straße Deichhaus und der Wahnbachtalstraße. Ziel der Planung sei die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung neuer Wohnbebauung.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/5 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein	0
Enthaltung:	0

7.2.	Bebauungsplan Nr. 39/3 Plangebiet: Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil Brückberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	61
------	--	----

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) einverstanden und beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 39 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.3.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	61
-------------	--	-----------

Herr Daniel vom Architekturbüro Schulte Architekten trug zum Sachstand der Planung vor.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

1. Der Planungsausschuss beschloss, die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Planungsausschuss beschloss die Erweiterung des Bebauungsplangebietes um die Flurstücke Nr. 5410, 5412 und 5413 (Gesamtfläche ca. 13 qm) gem. der im Übersichtsplan (Anlage 2) markierten Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 5.
3. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den geänderten Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen. Stellungnahmen sollen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	17
Nein:	1
Enthaltung:	1

7.3.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum Antrag der SBU-Fraktion vom 4.3.2021	61
---------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Widmungen	
-----------	------------------	--

8.1.	Widmung der Bachstraße	61
-------------	-------------------------------	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.2.	Widmung der Droste-Hülshoff-Straße	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.3.	Widmung eines Flurstücks im Bereich der Bahnhofstraße Gemarkung Siegburg, Flur 5, Flurstück 5400	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.4.	Widmung der Industriestraße; Verlängerung der Industriestraße	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	61
-----------	---	-----------

9.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	61
-------------	---	-----------

Herr Marks stellte die aktuellen Bauvorhaben und städtebaulichen Projekte vor.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.2.	Gedenktafel zur Erinnerung an die Geschehnisse am 23. März 1945 in der Hauptstraße in Kaldauen • Sachstand	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.2.1.	Gedenktafel zur Erinnerung an die Geschehnisse am 23. März 1945 in der Hauptstraße in Kaldauen Antrag der CDU-Fraktion vom 17.3.2021	61
---------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 22.3.2021**10. Bekanntgaben der Verwaltung**

Es gab keine Bekanntgaben der Verwaltung.

11. Verschiedenes**61**

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach dem Bauvorhaben in der Brandstraße/Zeithstraße und dessen Verzögerung. Frau Guckelsberger teilte mit, dass keine Gründe für die Verzögerung bekannt seien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.