

Sanierung **UMKLEIDEGEBÄUDE** Walter-Mundorf-Stadion



Stadt Siegburg

08. März 2021

Sportausschuß

Dr.-Ing. Markus Fischer
Architektin Christiane Fischer

Dr.-Ing. Fischer Consult GmbH,
Rheinbach



Bürogründung 2004 – aktuell 8 Mitarbeiter

2 Architektinnen, Landsch.architekt, 2 Ingenieure, Technischer Zeichner, Bürokraft, Sekretärin

Tätigkeitsschwerpunkte:

- ▶ Sport- und Freizeitanlagen sowie Sporthallen und Erschließungen
- ▶ Feuerwehrhäuser, THW-Gebäude
- ▶ Kindergärten und Schulgebäude
- ▶ Büro- und Verwaltungsbauten

Als Objektplaner und -steuerer verantwortlich für:

- ▶ Projektentwicklung / Machbarkeitsstudien / Sportstättenkonzepte
- ▶ Planung, Bauüberwachung nach HOAI sowie Generalplanung
- ▶ Planung und Ausschreibung von ÖPP Projekten (Öffentlich-Private Partnerschaften) im Rahmen von 1 - 10 Mio. €.

BEZIRKSSPORTANLAGE Helene in Essen-Altenessen



Hockeyplatz CARL DIEM Troisdorf



EINFELDSPORTHALLE in Niederkassel



Sanierung Mundorf-Stadion Siegburg



THW-GEBÄUDE Hauenstein –BlmA



<https://www.youtube.com/watch?v=YC-OJLg6GJI>



DR.-ING. FISCHER **CONSULT**
BAUPLANUNGS- UND INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

FEUERWEHRHAUS Niederzier



Derzeit im Bau, voraussichtl. Fertigstellung März 2021

FEUERWEHRHAUS Nörvenich (Studie)



Studie – Realisierung 2021/2022



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Luftbild aus der Zeit des Umbaus des Stadions

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

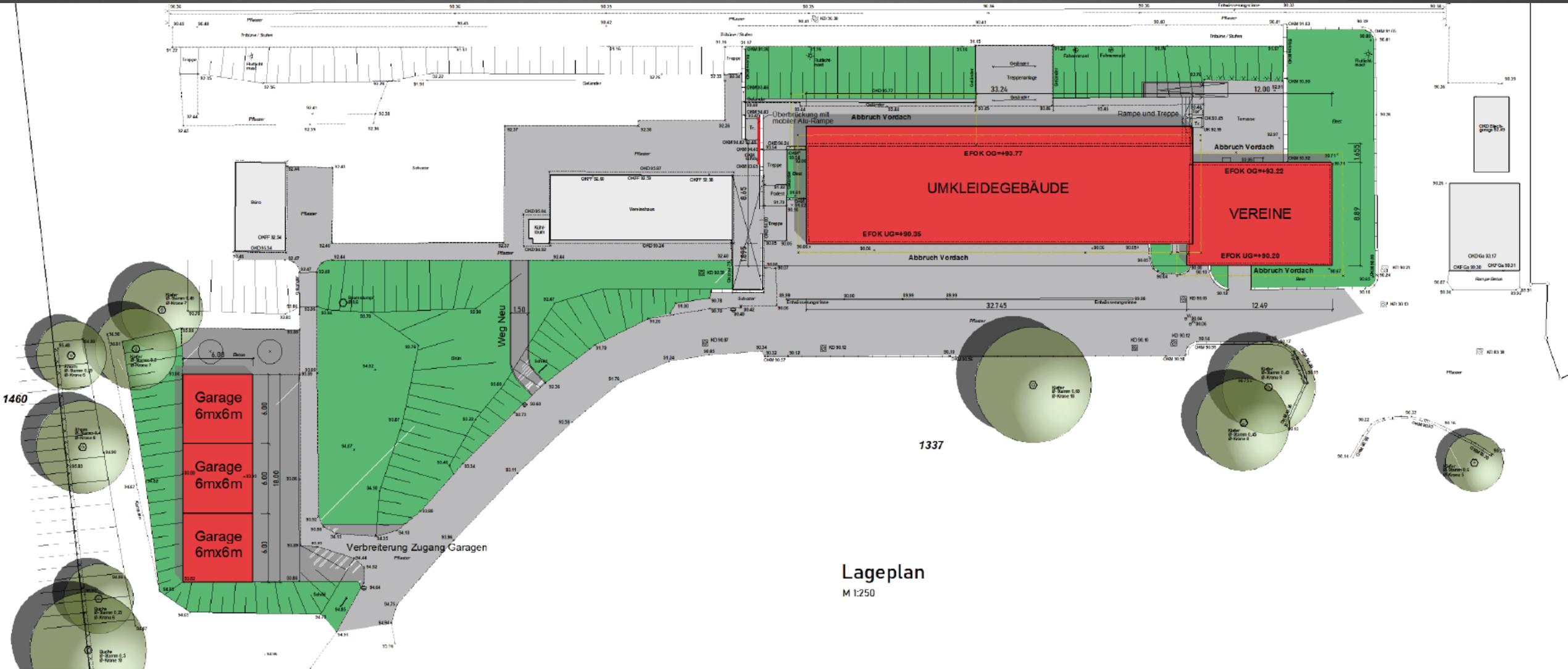
Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



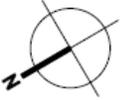
Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



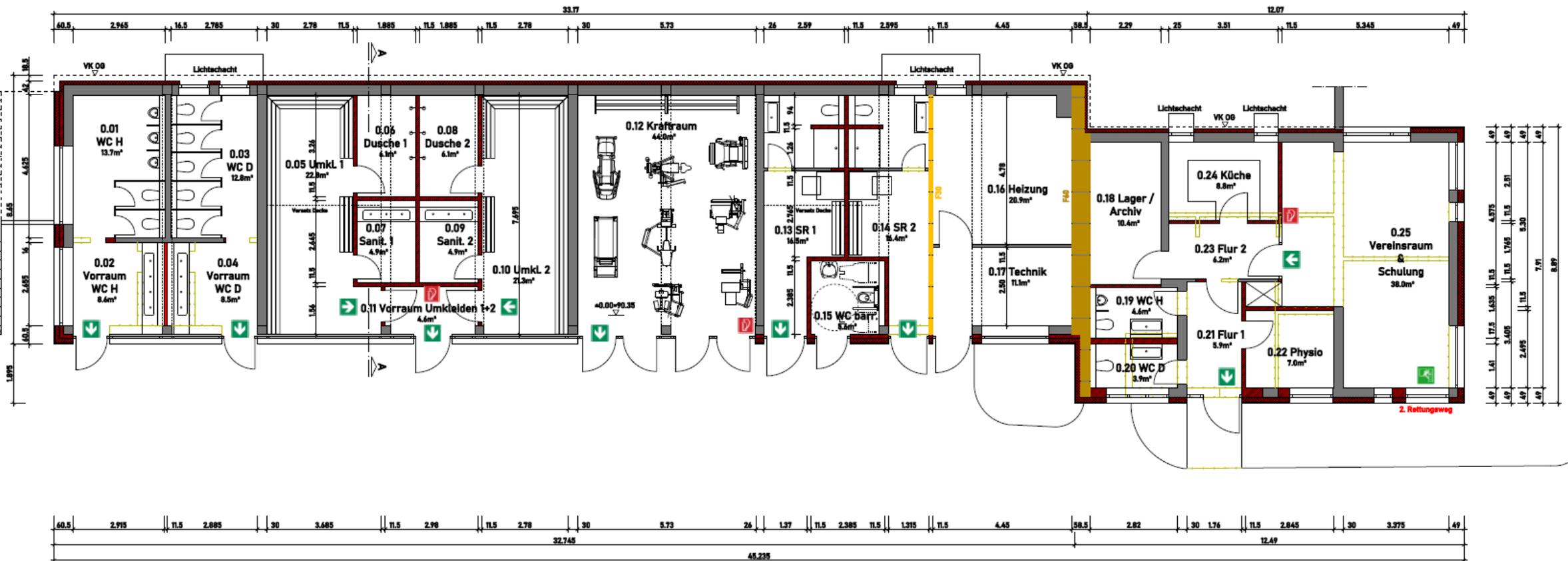
Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



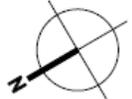
Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



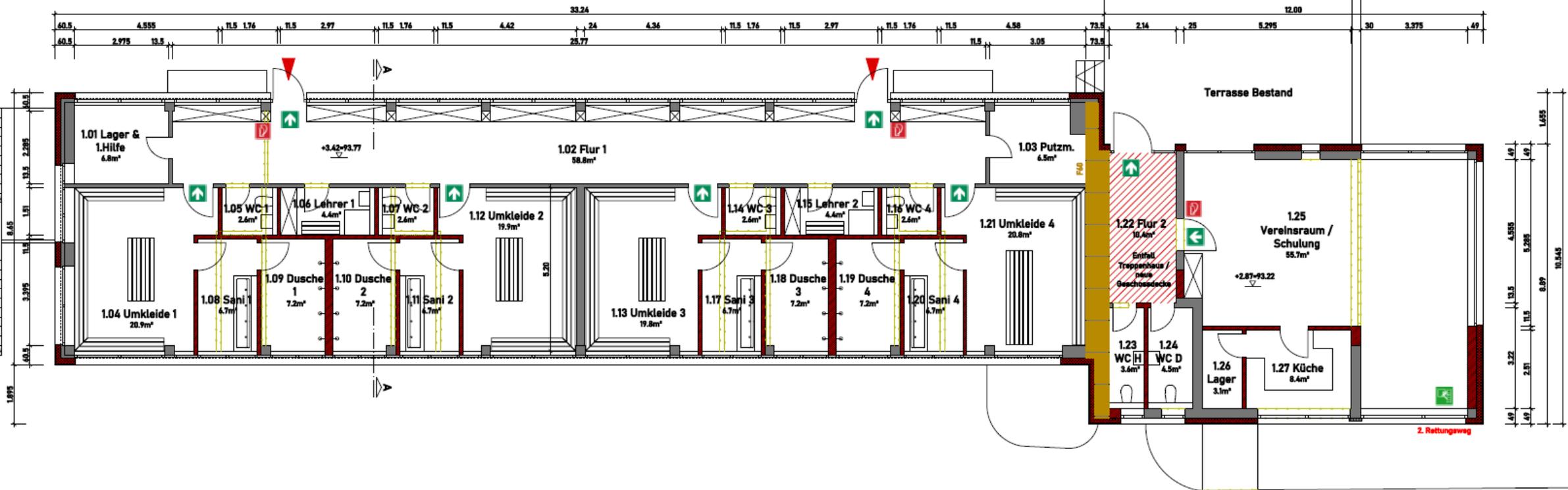
Grundriss Erdgeschoss
M 1:100



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Grundriss Obergeschoss
M 1:100



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



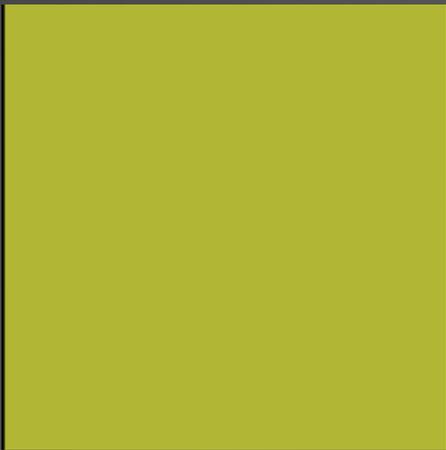


Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



KOSTENBERECHNUNG

Umbau Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion

Kostenberechnung

Datum: 14.01.2021

Kostengruppe DIN 276	Maßnahme	Menge	Einh.	EP	GP	Zw.-Summe	KG Summe EUR
100 Grundstück	nicht enthalten						0,00 €
200 Herrichten und Erschließen							80.000,00 €
210 Herrichten							
211 Sicherungsmaßnahmen	nicht bekannt - nicht enthalten						
212 Abruch	nicht bekannt - nicht enthalten	1 Stk		80.000,00 €		80.000,00 €	
213 Altlastenbereinigung	nicht bekannt - nicht enthalten						
220 Öffentliche Erschließung							0,00 €
221 Abwasserentwässerung	MW-Zw-Anschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
222 Wasserentwässerung	Trennwasserschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
223 Gasentwässerung	Gasanschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
225 Stromentwässerung	Stromanschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
226 Fernwärmeschluss	Fernwärmeschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
230 Nichtöffentliche Erschließung	nicht bekannt - nicht enthalten						
240 Ausgleichsabgaben	nicht bekannt - nicht enthalten						
300 Bauwerk - Baukonstruktion							802.819,60 €
310 Baugrunderstellung							
311 Baugrunderstellung	Abschichtung Trübenreste mit Wiesenerfüllung				5.000,00 €	5.000,00 €	
312 Baugrunderstellung	Leine						
313 Wasserhaltung	Leine						
320 Gründung							88.525,00 €
321 Baugrunderstellung	Bodenuntersuchung, Versuchen	0,00 psch		2.500,00 €	0,00 €		
324 Unterboden	Grötker-Viel, Major Glasbauschotter D40,3m, Pe-Folie	0,00 cm		33,00 €	0,00 €		
324 Bodenplatten / Fundamente	Fundamentstreifen 30, Dicke 30 cm (22/30 MW), mit Baukerntenschicht, Randschalung	12,00 lfm		180,00 €	2.220,00 €		
	Bauwerk Bodenplatte Ankerst. 132 KG/3m	1,62 lfm		1.500,00 €	2.430,00 €		
325 Bodenbeläge							
	Abschlagung DIN 18135, Dämmung, Zementestrich, PVC, Holzplaste	0,00 cm		81,50 €	0,00 €		
	Abschlagung DIN 18135, Dämmung, Zementestrich, Beschichtung, PVC-Füllkiste	0,00 cm		75,00 €	0,00 €		
	Abschlagung DIN 18135, Dämmung, Zementestrich, Bodenplatte R9	53,00 cm		110,00 €	5.830,00 €		
	Abschlagung DIN 18135, Dämmung, Zementestrich, Bodenplatte R11	69,00 cm		125,00 €	8.625,00 €		
	Schalungsbauweise, Restbetonmörtel, Einbauzweim. gestrichelt	24,00 cm		280,00 €	6.720,00 €		
	Abschlagung Bodenplatte, Wand Tribünenring, Perimeterdämmung	62,00 cm		85,00 €	5.270,00 €		
	Drainage incl. Schachte	101,00 m		42,00 €	4.242,00 €		
326 Bauwerksabdichtung							
327 Drainage							
330 Außenwände							334.403,00 €
331 Fragende Außenwände	Außenwand MW, Dicke 11,50 cm	67,00 cm		65,00 €	4.355,00 €		
334 Außenfenster und -türen	Fenster Rahmenelemente, Aluminium, als Oberlicht, ESG/VS	169,00 cm		600,00 €	101.400,00 €		
	Türge Öffnung, Oberlichtschalung	29,00 Stk		270,00 €	7.830,00 €		
	Fingergittern Aluminium, R9 2,80	18,00 Stk		4.500,00 €	81.000,00 €		
	Friste						
333 Außenwandverkleidung	Wand						
335 Außenwandverkleidung innen	in KG 3						
338 Sonnenschutz	Lamelle						
340 Innenwände							
341 Tragende Innenwände	Mauer						
342 Nichttragende Innenwände	Mauer						
344 Innenfenster	Friste						
	Aluform						
345 Innenwandverkleidung	Schub						
	Kalotte						
	Gips						
	Grund						
346 Einmörtelte Innenwände	WCT-Fl						
349 Innenwände, sonstige	Friste						
353 Deckenbelagungen unter Decken	Aluform						
	Stange						
	Beton						
360 Dächer							
361 Dachkonstruktion	Dach 1						
	Dach 2						
	Bauweise						
	Attika						
	Rand						
	Vordach						
363 Dachbeläge	Vordach						
	Vordach						
	Dach						
	Flach						
	Abstell						
	Dach						
	Abstell						
364 Dachbelagung	Secura						
369 Dächer sonstiges							
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen							
391 Bauteilherstellung	Baute						
398 Zusätzliche Maßnahmen	4 Urm						
399 Sonstige Maßnahmen, sonstiges	Reinigung						
	Schleif						
	Besch						
400 Bauwerk - Technische Anlagen							
430 Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	Renov						
431 Ver- und Abwasser, WC, etc.	Renov						
432 Wärmeverteilsysteme	Renov						
433 Lüftungsanlagen	Renov						
440 Sanitäranlagen	Renov						
450 Fernwärme- und Informationsnetze	nicht e						
460 Forsttechnik	nicht e						
470 Nutzungsspezifische Anlagen	nicht enthalten				0,00 €		
480 Gebäudetechnik	Berechnung (IG-Plan)	0,00% psch		6.000,00 €		6.000,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	Berechnung (IG-Plan)	2,90% psch		14.160,00 €		14.160,00 €	
500 Außenanlagen							50.000,00 €
500 Außenanlagen	Pflasteranpassung und Garagen	1 psch		50.000,00 €		50.000,00 €	
600 Ausstattung / Kunstwerke							0,00 €
600 Nebenkosten	Honorare, Gebühren - 29% (incl. Umbauzusch.) von Baukosten KG 300 und 400	29 %		1.418.917,62 €	411.486,11 €	411.486,11 €	
Bauwerkskosten gesamt netto ohne MwSt.							1.960.403,73 €
19 % Mehrwertsteuer							372.476,71 €
Baukosten KG 200 bis 700 in Euro incl. MwSt.							2.332.880,44 €

Umbau Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion

Kostenberechnung

Datum: 14.01.2021

Kostengruppe DIN 276

Maßnahme

Menge

Einh.

EP

GP

Zw.-Summe

KG Summe EUR

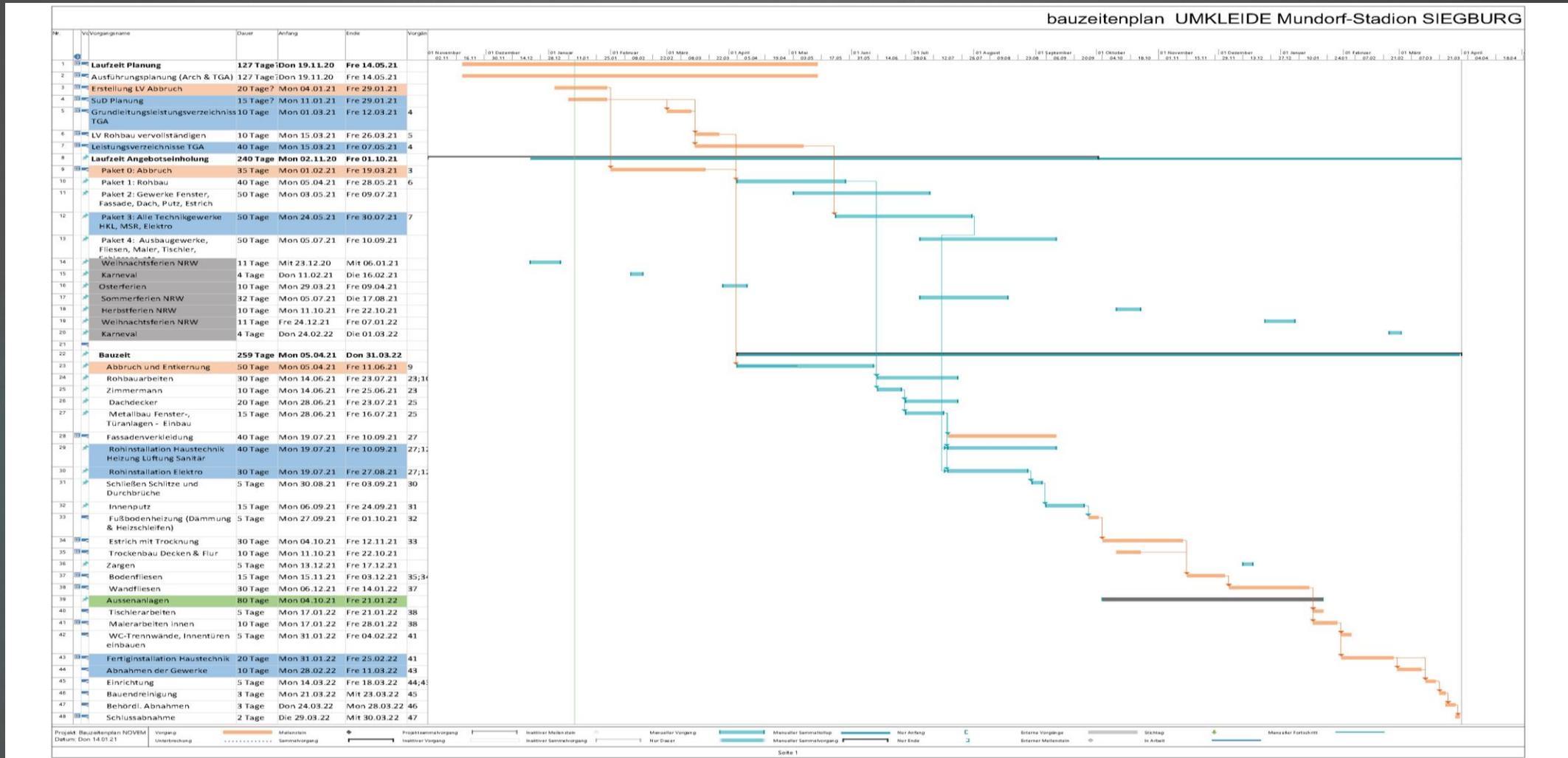
100 Grundstück	nicht enthalten						0,00 €
200 Herrichten und Erschließen							80.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion							802.819,60 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen							616.098,02 €
500 Außenanlagen	Pflasteranpassung und Garagen	1 psch		50.000,00 €	50.000,00 €		50.000,00 €
600 Ausstattung / Kunstwerke	nicht enthalten	0 psch			0,00 €		0,00 €
700 Nebenkosten	Honorare, Gebühren - 29% (incl. Umbauzusch.) von Baukosten KG 300 und 400	29 %		1.418.917,62 €	411.486,11 €		411.486,11 €
Bauwerkskosten gesamt netto ohne MwSt.							1.960.403,73 €
19 % Mehrwertsteuer							372.476,71 €

Baukosten KG 200 bis 700 in Euro incl. MwSt.

2.332.880,44 €

430 Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	Renov						
431 Ver- und Abwasser, WC, etc.	Renov						
432 Wärmeverteilsysteme	Renov						
433 Lüftungsanlagen	Renov						
440 Sanitäranlagen	Renov						
450 Fernwärme- und Informationsnetze	nicht e						
460 Forsttechnik	nicht e						
470 Nutzungsspezifische Anlagen	nicht enthalten				0,00 €		
480 Gebäudetechnik	Berechnung (IG-Plan)	0,00% psch		6.000,00 €		6.000,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	Berechnung (IG-Plan)	2,90% psch		14.160,00 €		14.160,00 €	
500 Außenanlagen							50.000,00 €
500 Außenanlagen	Pflasteranpassung und Garagen	1 psch		50.000,00 €		50.000,00 €	
600 Ausstattung / Kunstwerke							0,00 €
600 Nebenkosten	Honorare, Gebühren - 29% (incl. Umbauzusch.) von Baukosten KG 300 und 400	29 %		1.418.917,62 €	411.486,11 €	411.486,11 €	
Bauwerkskosten gesamt netto ohne MwSt.							1.960.403,73 €
19 % Mehrwertsteuer							372.476,71 €
Baukosten KG 200 bis 700 in Euro incl. MwSt.							2.332.880,44 €

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Entwurf Terminplanung

- Planungsbeginn 4. Quartal 2020
- Bauantrag 18. Dezember 2020
- Ausführungsplanung Architektur, Statik, TGA, Elektro fortlaufend
- Baugenehmigung 14. Januar 2021
- Erstes Ausschreibungspaket (Abbruch,) März 2021
- Zweites Paket (Rohbau, Fenster, Dach, Fassade) April / Mai 2021
- Drittes Paket (TGA, Elektro) Mai / Juni 2021
 - **Abbruch & Baubeginn** April / Mai 2021
 - **Baubeginn Rohbau** Juni / Juli 2021
- Viertes Paket (Ausbau & Außenanl.) Sommer 2021
 - **Regendicht** November 2021
- **Fertigstellung** Frühjahr 2022



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Danke für Ihre Aufmerksamkeit