

Sanierung **UMKLEIDEGEBÄUDE** Walter-Mundorf-Stadion



Stadt Siegburg

08. März 2021

Sportausschuß

Dr.-Ing. Markus Fischer
Architektin Christiane Fischer

Dr.-Ing. Fischer Consult GmbH,
Rheinbach





Bürogründung 2004 – aktuell 8 Mitarbeiter

2 Architektinnen, Landsch.architekt, 2 Ingenieure, Technischer Zeichner, Bürokraft, Sekretärin

Tätigkeitsschwerpunkte:

- ▶ Sport- und Freizeitanlagen sowie Sporthallen und Erschließungen
- ▶ Feuerwehrhäuser, THW-Gebäude
- ▶ Kindergärten und Schulgebäude
- ▶ Büro- und Verwaltungsbauten

Als Objektplaner und -steuerer verantwortlich für:

- ▶ Projektentwicklung / Machbarkeitsstudien / Sportstättenkonzepte
- ▶ Planung, Bauüberwachung nach HOAI sowie Generalplanung
- ▶ Planung und Ausschreibung von ÖPP Projekten (Öffentlich-Private Partnerschaften) im Rahmen von 1 - 10 Mio. €.



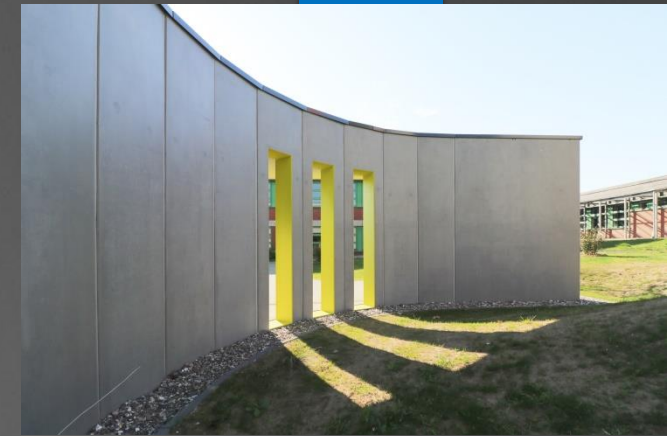
BEZIRKSSPORTANLAGE Helene in Essen-Altenessen



Hockeyplatz CARL DIEM Troisdorf



EINFELDSPORTHALLE in Niederkassel



Sanierung Mundorf-Stadion Siegburg



THW-GEBÄUDE Hauenstein –BlmA



<https://www.youtube.com/watch?v=YC-OJLg6GJI>



DR.-ING. FISCHER **CONSULT**
BAUPLANUNGS- UND INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

FEUERWEHRHAUS Niederzier



Derzeit im Bau, voraussichtl. Fertigstellung März 2021

FEUERWEHRHAUS Nörvenich (Studie)



Studie – Realisierung 2021/2022



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Luftbild aus der Zeit des Umbaus des Stadions

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth



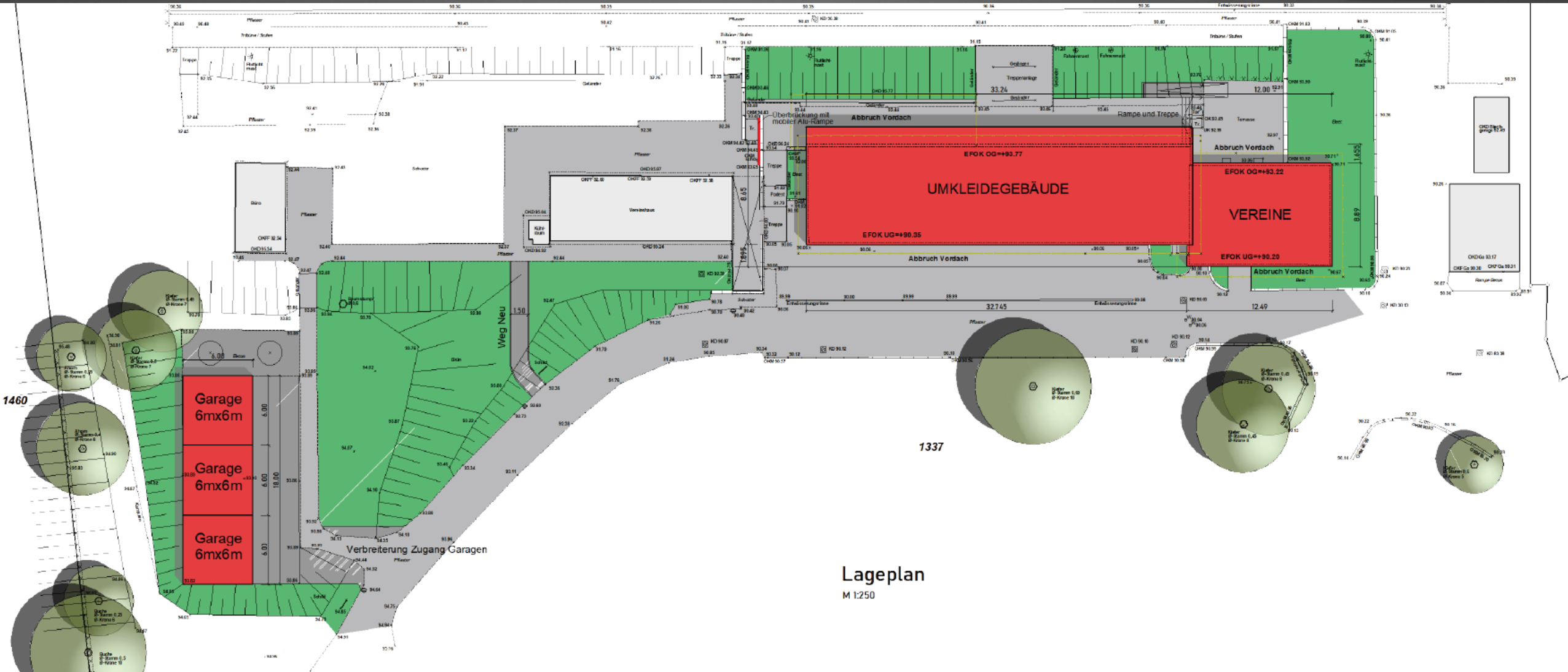
Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

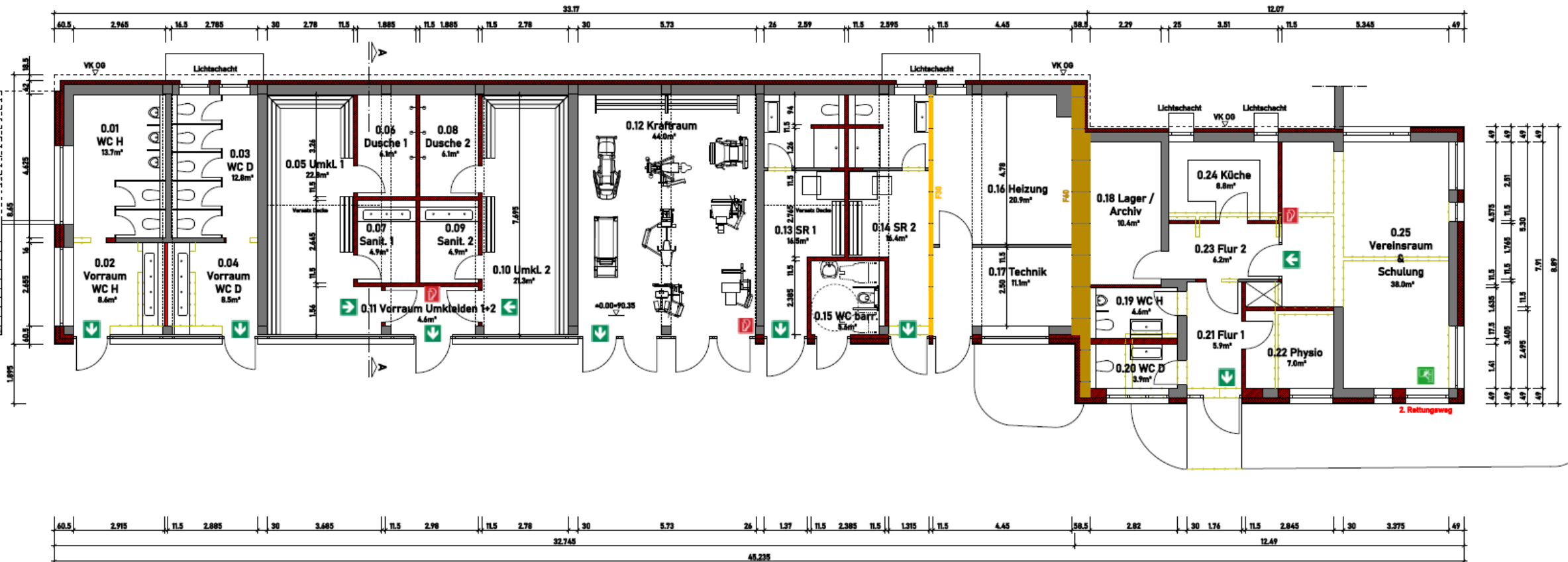


Lageplan
M 1:250

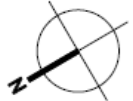
Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



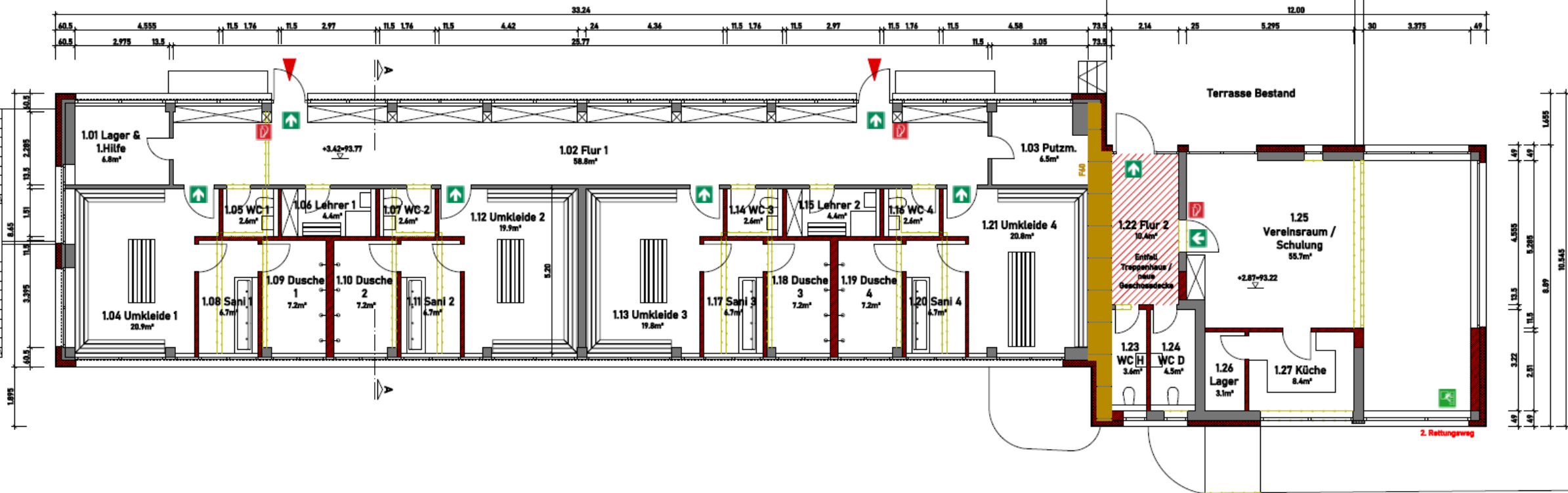
Grundriss Erdgeschoss
M 1:100



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Grundriss Obergeschoss
M 1:100



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE





Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



KOSTENBERECHNUNG

Umbau Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion

Kostenberechnung

Datum: 14.01.2021

Kostengruppe DIN 276	Maßnahme	Menge	Einh.	EP	GP	Zw.-Summe	KG Summe EUR
100 Grundstück	nicht enthalten						0,00 €
200 Herrichten und Erschließen							80.000,00 €
210 Herrichten							
211 Sicherungsmaßnahmen	nicht bekannt - nicht enthalten						
212 Abruch	nicht bekannt - nicht enthalten	1 Stk		80.000,00 €		80.000,00 €	
213 Artfestsicherung	nicht bekannt - nicht enthalten						
220 Öffentliche Erschließung							0,00 €
221 Abwasserentwässerung	MW-Zw-Anschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
222 Wasserentwässerung	Trennwasserschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
223 Gasentwässerung	Gasanschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
225 Stromentwässerung	Stromanschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
226 Fernwärmeschluss	Fernwärmeschluss	0 Stk		0,00 €	verhandelt		
300 Bauwerk - Baukonstruktion							802.819,60 €
310 Baugrunderstellung							
311 Baugrunderstellung	Abschachtung Trübenreste mit Wiesenerfüllung				5.000,00 €	5.000,00 €	
312 Baugrunderstellung	Leine						
313 Wasserhaltung	Leine						
320 Gründung							88.525,00 €
321 Baugrunderstellung	Bodenuntersuchung, Versuchen	0,00 psch		2.500,00 €	0,00 €		
324 Unterirden	Grütz-Viert, Major Glasbauschotter D40,3m, Pfeife	0,00 cm		33,00 €	0,00 €		
324 Bodenplatten / Fundamente	Fundamentstreifen 30, Dicke 30 cm (22/30 WW), mit Baukerntenschicht, Randschalung	12,00 lfm		180,00 €	2.220,00 €		
	Bauwerk Bodenplatte Ankerst. 132 KG/3m	1,62 lfm		1.500,00 €	2.430,00 €		
325 Bodenbeläge							
	Abschichtung DIN 18195, Dämmung, Zementestrich, PVC, Holzbohle	0,00 cm		81,50 €	0,00 €		
	Abschichtung DIN 18195, Dämmung, Zementestrich, Beschichtung, PVC-Füllkiste	0,00 cm		75,00 €	0,00 €		
	Abschichtung DIN 18195, Dämmung, Zementestrich, Bodenplatte R9	53,00 cm		110,00 €	5.830,00 €		
	Abschichtung DIN 18195, Dämmung, Zementestrich, Bodenplatte R11	69,00 cm		125,00 €	8.625,00 €		
	Saubauchplatte, Restströmungs-Einbauvermeidung	24,00 cm		280,00 €	6.720,00 €		
	Abschichtung Bodenplatte, Wand Tribüneentzug, Perimeterdämmung	62,00 cm		85,00 €	5.270,00 €		
	Drainage incl. Schächte	101,00 m		42,00 €	4.242,00 €		
326 Bauwerksabdichtung							
327 Drainage							
330 Außenwände							334.453,00 €
331 Fragende Außenwände	Außenwand MW, Dicke 11,50 cm	67,00 cm		65,00 €	4.355,00 €		
334 Außenfenster und -türen	Fenster Rahmentypen, Aluminium, als Oberlicht, ESG/VS	169,00 cm		600,00 €	101.400,00 €		
	Türge Öffnung, Oberlichtschwing	29,00 Stk		270,00 €	7.830,00 €		
	Fingergittern Aluminium, R9 2,80	18,00 Stk		4.500,00 €	81.000,00 €		
	Frische						
333 Außenwandverkleidung	Wand						
335 Außenwandverkleidung innen	In KG						
338 Sonnenschutz	Lamelle						
340 Innenwände							
341 Tragende Innenwände	Mauer						
342 Nichttragende Innenwände	Mauer						
344 Innentüren	Tür						
	Alu						
	Schieb						
345 Innenwandverkleidung	Kalzip						
	Gips						
	Grund						
346 Einmörtelte Innenwände	WCT						
349 Innenwände, sonstige	Stucco						
353 Deckenbelagungen unter Decken	Alu						
	Stucco						
	Beton						
360 Dächer							
361 Dachkonstruktion	Dach						
	Dach						
	Stucco						
	Alu						
	Rand						
	Vordach						
363 Dachbeläge	Vordach						
	Dach						
	Stucco						
	Alu						
	Alu						
364 Dachbelagung	Stucco						
369 Dächer sonstiges	Stucco						
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen							
391 Bauteilherstellung	Baute						
398 Zusätzliche Maßnahmen	4 Urt						
399 Sonstige Maßnahmen, sonstiges	Reinigung						
	Schleif						
	Besch						
400 Bauwerk - Technische Anlagen							
430 Abwasser-, Wasser-, Gasanlage	Rezept						
432 Ver- und Abwasser, WC, etc.	Rezept						
433 Wasserversorgungsanlagen	Rezept						
434 Lüftungsanlagen	Rezept						
440 Sanitäranlagen	Rezept						
450 Fernwärme- und Informationsnetze	nicht e						
460 Forsttechnik	nicht e						
470 Nutzungstechnische Anlagen	nicht enthalten				0,00 €		
480 Gebäudetechnik	Berechnung (IG-Plan)	0,00% psch		6.990,00 €		6.990,00 €	
490 Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	Berechnung (IG-Plan)	2,90% psch		14.160,00 €		14.160,00 €	
500 Außenanlagen							50.000,00 €
500 Außenanlagen	Pflasteranpassung und Garagen	1 psch		50.000,00 €		50.000,00 €	
600 Ausstattung / Kunstwerke							0,00 €
600 Ausstattung / Kunstwerke	Honorare, Gebühren - 29% (incl. Umbauzusch.) von Baukosten KG 300 und 400	29 %		1.418.917,62 €	411.486,11 €	411.486,11 €	
700 Nebenkosten							1.960.403,73 €
700 Nebenkosten	Bauwerkskosten gesamt netto ohne MwSt.	19 %		1.960.403,73 €	372.476,71 €	372.476,71 €	
19 % Mehrwertsteuer							
Baukosten KG 200 bis 700 in Euro incl. MwSt.							2.332.880,44 €

Umbau Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion

Kostenberechnung

Datum: 14.01.2021

Kostengruppe DIN 276

Maßnahme

Menge

Einh.

EP

GP

Zw.-Summe

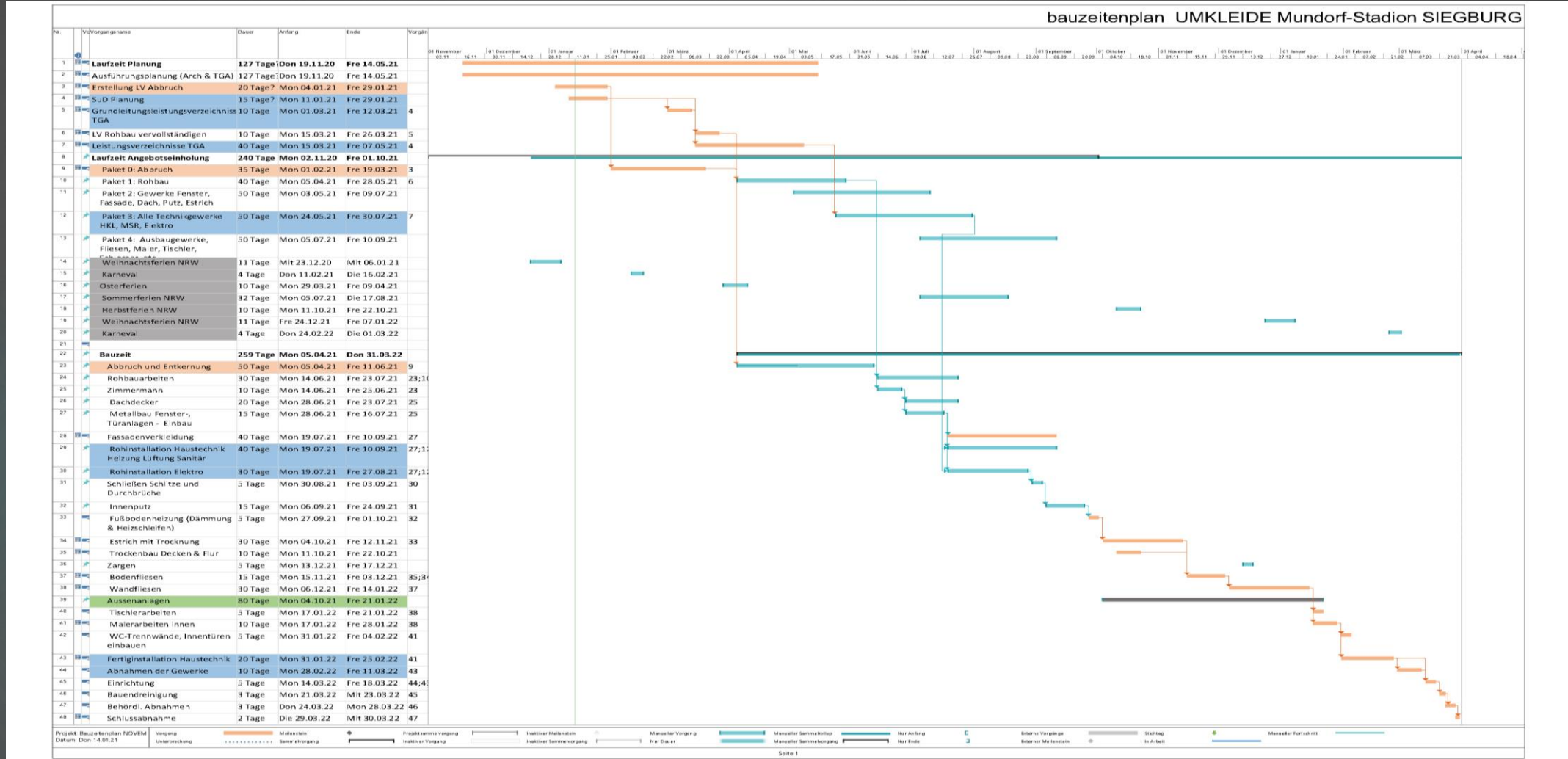
KG Summe EUR

100 Grundstück	nicht enthalten						0,00 €
200 Herrichten und Erschließen							80.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion							802.819,60 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen							616.098,02 €
500 Außenanlagen	Pflasteranpassung und Garagen	1 psch		50.000,00 €	50.000,00 €		50.000,00 €
600 Ausstattung / Kunstwerke	nicht enthalten	0 psch			0,00 €		0,00 €
700 Nebenkosten	Honorare, Gebühren - 29% (incl. Umbauzusch.) von Baukosten KG 300 und 400	29 %		1.418.917,62 €	411.486,11 €		411.486,11 €
Bauwerkskosten gesamt netto ohne MwSt.							
19 % Mehrwertsteuer							
							1.960.403,73 €
							372.476,71 €

Baukosten KG 200 bis 700 in Euro incl. MwSt.

2.332.880,44 €

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Entwurf Terminplanung

- Planungsbeginn
 - Bauantrag
 - Ausführungsplanung Architektur, Statik, TGA, Elektro
 - Baugenehmigung
 - Erstes Ausschreibungspaket (Abbruch,)
 - Zweites Paket (Rohbau, Fenster, Dach, Fassade)
 - Drittes Paket (TGA, Elektro)
 - **Abbruch & Baubeginn**
 - **Baubeginn Rohbau**
 - Viertes Paket (Ausbau & Außenanl.)
 - **Regendicht**
 - **Fertigstellung**
4. Quartal 2020
18. Dezember 2020
fortlaufend
14. Januar 2021
März 2021
April / Mai 2021
Mai / Juni 2021
April / Mai 2021
Juni / Juli 2021
Sommer 2021
November 2021
Frühjahr 2022



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Danke für Ihre Aufmerksamkeit