



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 49

BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES IST DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DV-Vorschriften sowie Richtlinien anderer Art) können im Rathaus der Stadt Siegburg, im Planungs- und Bauaufsichtsammt, eingesehen werden.

1. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung
1.1.1 Zulässige Nutzungen
1.1.2 Zulässige Nutzungen innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind zulässig:

Table with 2 columns: Nutzungskategorie, Maximaler Verkaufsfläche (qm)

- 1.1.3 Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss des Hauptbaukörpers 'Kaiser Carré'
1.1.4 Im Erdgeschoss des Hauptbaukörpers 'Kaiser Carré'
1.1.5 Im Erdgeschoss des Hauptbaukörpers 'Kaiser Carré'
1.1.6 Im Bereich des Technikgebäudes: Teilgaragen einschließlich Lift-Anlieferung, Technikebenen und -räume, Erschließungsflächen.

- 1.1.7 bedingte Festsetzung
1.1.8 Maß der zulässigen Nutzung
1.1.9 zwingende Wandoberflächen

- 1.1.10 maximale Gebäudehöhen
1.1.11 Ausnahmen
1.1.12 Bauweise
1.1.13 geschlossene Bauweise

- 1.1.14 überbaubare Grundstücksfläche
1.1.15 Zurücktreten von Gebäuden hinter straßenseitige Baugrenzen

- 1.1.16 Unterschreiten von Baugrenzen
1.1.17 Überschreiten von Baugrenzen
1.1.18 Ställe und Garagen mit ihren Einfahrten

- 1.1.19 Vorhaben zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
1.1.20 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.21 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.22 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.23 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.24 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.25 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.26 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.27 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.28 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.29 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.30 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.31 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.32 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.33 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.34 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.35 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.36 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.37 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.38 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.39 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.40 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.41 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.42 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.43 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.44 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.45 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.46 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.47 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.48 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.49 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.50 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.51 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.52 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.53 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.54 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.55 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.56 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.57 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.58 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.59 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.60 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.61 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.62 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.63 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.64 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.65 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.66 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.67 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.68 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.69 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.70 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.71 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.72 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.73 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.74 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.75 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.76 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.77 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.78 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.79 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.80 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.81 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.82 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.83 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.84 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.85 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.86 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.87 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.88 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.89 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.90 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.91 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.92 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.93 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.94 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

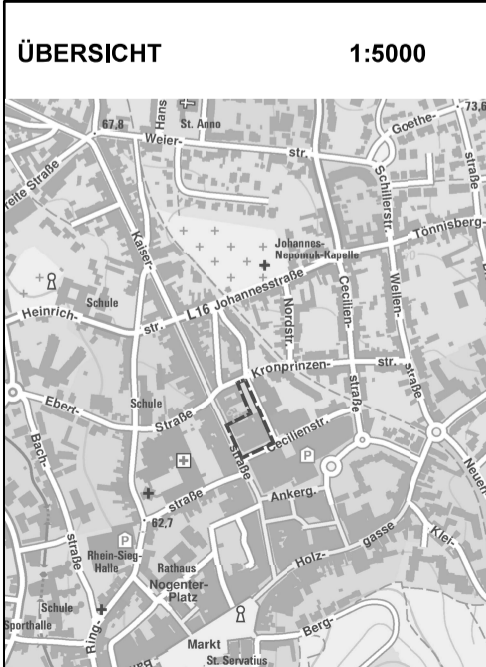
- 1.1.95 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.96 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.97 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.98 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden

- 1.1.99 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden
1.1.100 Anforderungen an die Luftschadstoffminderung von Unterverbauebenen von Gebäuden



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN M 1:250



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE: Legend for symbols used in the plan, including building types, walls, fences, and street furniture.

PLANZEICHENERKLÄRUNG: Detailed explanation of symbols and zoning regulations, including sections for 'I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN', 'II. KENNZEICHNUNGEN', and 'III. HINWEISE'.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 49: Main planning document details including '1. Auftragsauftrag', 'GEMARKUNG: Siegburg', 'FLUR: 5', and 'M. 1:250'.