

## Einladung

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Sitzung: <b>Planungsausschuss</b><br>3. Sitzung mit Einwohnerfragestunde | Sitzungstag: 07.06.2021 |
| Sitzungsort: Schützenhaus, Orestiadastraße 18,<br>53721 Siegburg         | Beginn: 18:00 Uhr       |

## Tagesordnung

| To.-<br>Punkt | Beratungsgegenstand | Vorlage/Bemerkungen |
|---------------|---------------------|---------------------|
|---------------|---------------------|---------------------|

### Öffentliche Sitzung

- |          |   |           |
|----------|---|-----------|
| 1        | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung   |           |
| 2        | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 22.03.2021  |           |
| 3        | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 22.03.2021 gefassten Beschlüsse<br>- öffentlicher Teil                             | 0521/VIII |
| 4        | Anschließend Einwohnerfragestunde   |           |
| <b>5</b> | <b>Interkommunale Konzepte</b>  |           |
| 5.1      | REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald<br>• Beschluss über Finanzierungsbeteiligung am Konzept im Rahmen der Regionale 2025 | 0537/VIII |
| 5.2      | Agglomerationsprogramm<br>• Sachstand   | 0527/VIII |
| <b>6</b> | <b>Stadtentwicklung</b>   |           |
| 6.1      | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)<br>• Sachstand  | 0533/VIII |
| 6.2      | Einzelhandelskonzept, 1. Fortschreibung<br>• Beschluss des Konzeptes  | 0568/VIII |
| 6.3      | Wohnungspolitisches Handlungskonzept;<br>Sachstand  | 0541/VIII |
| 6.3.1    | Gegenseitige Abhängigkeiten von Wohnungspolitischem Handlungskonzept und Masterplan Grün;<br>Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2021   | 0579/VIII |

|            |  |           |
|------------|--|-----------|
| <b>6.4</b> | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes<br>Sachstand   | 0561/VIII |
| <b>6.5</b> | Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße;<br>Sachstand  | 0562/VIII |
| <b>6.6</b> | Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum<br>• Sachstand   | 0528/VIII |
| <b>6.7</b> | Gestaltungsleitfaden Innenstadt<br>• Beschluss von Ausnahmeregelungen zur<br>Außengastronomie  | 0552/VIII |
| <b>7</b>   | <b>Bauleitplanung</b>  |           |
| <b>7.1</b> | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1<br>Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges<br>zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den<br>Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung<br>entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-<br>Straße im Stadtteil Stallberg<br>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des<br>Bebauungsplanes<br>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen | 0529/VIII |
| <b>7.2</b> | Flächennutzungsplan, 77. Änderung<br>Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs<br>zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den<br>Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung<br>entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-<br>Straße im Stadtteil Stallberg<br>• Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens<br>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen                                       | 0570/VIII |
| <b>7.3</b> | Bebauungsplan Nr. 39/3<br>Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil<br>Brückberg<br>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>• Satzungsbeschluss  | 0580/VIII |
| <b>7.4</b> | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49<br>Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus<br>Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße<br>und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum<br>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>• Satzungsbeschluss   | 0578/VIII |
| <b>7.5</b> | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49<br>Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus<br>Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße<br>und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum<br>• Beschluss des Durchführungsvertrages   | 0571/VIII |

7.6 Bebauungsplan Nr. 73/5; Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadtteil Kaldauen;  
• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen  
• Satzungsbeschluss

Vorlage folgt

## 8 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

8.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

Bericht in der Sitzung

8.2 Erweiterung des Verwaltungszentrums der Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG) zwischen der Straße Pleiser Hecke und der ICE-Strecke im Siegburger Zentrum

0547/VIII

9 Bekanntgaben der Verwaltung

10 Verschiedenes

## Nichtöffentliche Sitzung

11 Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 22.03.2021 gefassten Beschlüsse  
- nicht öffentlicher Teil

0505/VIII

12 Bekanntgaben der Verwaltung

13 Verschiedenes

Siegburg, 21.5.2021



(Jürgen Becker)  
Vorsitzender