



www.siegburgpartei.de

CDU-Stadtratsfraktion

An den
Vorsitzenden des Planungsausschusses
Herrn Jürgen Becker

über Herrn Bürgermeister Stefan Rosemann

20. Mai 2021

Antrag zum Planungsausschuss am 07. Juni 2021

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die CDU-Fraktion stellt den Antrag, einen Tagesordnungspunkt „Weiterentwicklung des Kaldauer Zentrums“ auf die Tagesordnung des nächsten Planungsausschusses zu nehmen.

Wir bitten zu diesem Tagesordnungspunkt um die schriftliche Beantwortung folgender Fragen:

- 1) Wie ist der Sachstand der von der Verwaltung geführten Gespräche mit dem neuen Eigentümer des an der Hauptstraße in Kaldauen gegenüber dem früheren Edeka-Markt zum Wiesenweg hin gelegenen Grundstücks über die Planungen an dieser Stelle und den am Wiesenweg gelegenen Grünflächen?
- 2) Welche Maßnahmen hat die Stadt zwischenzeitlich zur planungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen und liegenschaftlichen Sicherung der im sog. 34er Gebiet gelegenen Grundstücke getroffen bzw. welche beabsichtigt sie zu treffen?
- 3) Wird ein für die CDU-Fraktion als dringend notwendig erachtetes Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vorbereitet, in das die von den Bürgerinnen und Bürgern an den Bürgermeister herangetragenen Vorschläge zur Weiterentwicklung des Kaldauer Zentrums aufgenommen werden können? Welche planerischen Vorstellungen hat die Stadtverwaltung zwischenzeitlich für das betroffene Gebiet einschließlich der anliegenden Grundstücke zwischen Am Abtshof und Kapellenstraße entwickelt?
- 4) Welche Schritte hat die Stadtverwaltung zwischenzeitlich unternommen und eingeleitet, um den Standort Kaldauen als im aktuellen Einzelhandelskonzept als einen der beiden dezentralen Nahversorgungsbereiche der Stadt eingestuften Stadtteile weiterzuentwickeln?
- 5) Stimmt die Verwaltung mit dem von der CDU geforderten vorzugswürdigen Nutzungen überein? (Einzelhandel, Mehrgenerationentreff, Gaststätte mit Versammlungsraum.)

- 6) Wann wird mit der in der letzten Ratssitzung übereinstimmend von allen Stadtratsfraktionen für nötig erachteten Bürgerbeteiligung begonnen?
- 7) In welchen Zeitrahmen soll die Projektierung und Umsetzung der Zentrumsentwicklung verwirklicht werden?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ursula Muranko
Planungspolitische Sprecherin

gez. Jürgen Peter
Stv. Fraktionsvorsitzender

gez. Anna Diegeler-Mai
Stv. Fraktionsvorsitzende

f.d.R. gez. *Petra Schonlau*