

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 7.6.2021 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	31/2021
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 22.03.2021	Der Planungsausschuss erkannte die ergänzte Niederschrift an.	32/2021
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 22.3.2021 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Anschließende Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald • Beschluss über Finanzierungsbeteiligung am Konzept im Rahmen der Regionale 2025	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Finanzierungsbeteiligung am Konzept.	33/2021
5.2.	Agglomerationsprogramm • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) • Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.2.	Einzelhandelskonzept, 1. Fortschreibung • Beschluss des Konzeptes	Der Planungsausschuss beschloss das Konzept.	34/2021
6.3.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.1.	Gegenseitige Abhängigkeiten von Wohnungspolitischem Handlungskonzept und Masterplan Grün;	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.2.	Stellungnahme und Anfrage zum Zwischenstand Wohnungspolitisches Handlungskonzept Antrag der CDU-Fraktion vom 1.6.2021	Der Antrag der CDU-Fraktion wurde vertagt.	
6.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.5.	Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.6.	Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum	Der Planungsausschuss nahm	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 7.6.2021**

	• Sachstand	Kenntnis.	
6.7.	Gestaltungsleitfaden Innenstadt • Beschluss von Ausnahmeregelungen zur Außengastronomie	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss über die Ausnahmeregelungen zur Außengastronomie.	35/2021
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen.	36/2021
7.2.	Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Einleitung des Verfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen.	37/2021
7.3.	Bebauungsplan Nr. 39/3 Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil Brückberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	38/2021
7.4.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	39/2021
7.5.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum • Beschluss des Durchführungsvertrages	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Durchführungsvertrag zu beschließen.	40/2021
7.6.	Bebauungsplan Nr. 73/5 Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadtteil Kaldauen • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	41/2021

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 7.6.2021**

	• Satzungsbeschluss		
8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
8.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.2.	Erweiterung des Verwaltungszentrums der Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG) zwischen der Straße Pleiser Hecke und der ICE-Strecke im Siegburger Zentrum	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
N 1	Untersuchungsgebiet „Haufeld“; Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Beschluss zur vorbereitenden Untersuchung zu fassen.	42/2021
N 2	Antrag der CDU- Stadtratsfraktion vom 20. Mai 2021 • Weiterentwicklung des Kaldauer Zentrums	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 7.6.2021 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>20:10 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Jürgen Becker CDU

#### Stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig SPD

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Heinz Peter van

Doorn

Herr Sissis Vassiliadis CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Ursula Muranko CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Sabine Nelles SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lukas Wagner SPD

Für: Herrn Andreas Franke

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Frank Michael Müller

ler

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Ralph Wesse SBU

Für: Herrn Hans-Joachim Neumes

#### Beratende Mitglieder

Herr Mehmet Ali Kaciran Mitglied Integrationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

#### **Entschuldigt:**

Herrn Hans-Joachim SBU

Neumes

Andreas Franke SPD

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Döring

Frau Lansmann

Herr Hawlitzky

Frau Abermet

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

Öffentliche Sitzung:

Nachtrag Nr. 1

Untersuchungsgebiet „Haufeld“;

Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)

Nachtrag Nr. 2

Antrag der CDU- Stadtratsfraktion vom 20. Mai 2021

• Weiterentwicklung des Kaldauer Zentrums

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	

Herr Ausschussvorsitzender Becker eröffnete die 3. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er die eingeladenen Gäste Herrn Hubacher vom Büro Neubighubacher, und Frau Decking und Herrn Hein von der RSAG zur Machbarkeitsstudie RSAG (TOP 8.2) sowie Herrn Kalscheuer von der DSK zum Sanierungsgebiet Haufeld (Nachtrag Nr. 1).

Die Anlage Nr. 13 zu TOP 7.4 wurde nachträglich im Ratsportal online gestellt. Die Vorlagen zu TOP 7.6, Nachtrag Nr. 1 und Nr. 2, Ergänzungsvorlage 6.3.2 und Anlage 8 zu TOP 7.5 wurden nachgesendet.

Herr Ausschussvorsitzender Becker kündigte an, den TOP 8.2 und der Nachtrag Nr. 1 nach der Einwohnerfragestunde (TOP 4) vorziehen zu wollen.

Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 22.3.2021</b>	
----	--	--

Frau Muranko, CDU-Fraktion, beantragte die Ergänzung der Niederschrift vom 22.03.2021 zum TOP 6.8 „Masterplan Kaldauen-Zentrum“ um die Begründungszusammenhänge des zurückgezogenen Antrags durch die CDU-Fraktion.

Ergänzung:

*Herr Bürgermeister Rosemann erklärte dem Planungsausschuss, dass bereits Gespräche mit den Grundstückseigentümern geführt worden sind.*

Herr Bürgermeister Rosemann verwies anschließend auf die Geschäftsordnung des Rates, dass nur Beschlussprotokolle verfasst werden.

Der Planungsausschuss erkannte die ergänzte Niederschrift an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 22.0.2021 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Anschließende Einwohnerfragestunde</b>	
-----------	---	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>8.2.</b>	<b>Erweiterung des Verwaltungszentrums der Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG) zwischen der Straße Pleiser Hecke und der ICE-Strecke im Siegburger Zentrum</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der TOP 8.2. wurde in der Sitzung des Planungsausschusses vorgezogen.

Herr Hubacher vom Büro Neubighubacher aus Köln stellte die Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Verwaltungszentrums der RSAG vor.

Frau Muranko, CDU-Fraktion, bat um Aufnahme in die Niederschrift, dass die in der Vogelperspektive auf Seite 15 der Machbarkeitsstudie dargestellte Ausnutzung der Gebäudehöhe auf der gegenüberliegenden Seite der RSAG keine Zustimmung präjudiziere bezüglich der dargestellten Höhenentwicklung, insbesondere aufgrund der Blickbeziehungen zum Michaelsberg.

Die FDP-Fraktion regte außerdem an, den Radweg Hennef-Troisdorf bei der Planung zu berücksichtigen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>N 1 .</b>	<b>Untersuchungsgebiet „Haufeld“; Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)</b>	<b>61</b>
--------------	---	-----------

Der Nachtrag Nr. 1 wurde ebenfalls vorgezogen.

Herr Kalscheuer vom Büro DSK aus Bonn trug zur vorbereitenden Untersuchung zum geplanten Sanierungsgebiet Haufeld vor.

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen über die Festlegungsvoraussetzungen für ein förmliches Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB i.V. mit §§ 136-139 BauGB für den in der Anlage 1 (Übersichtsplan) und Anlage 2 (Flurstückliste) definierten Untersuchungsbereich „Haufeld“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, alle hierfür notwendigen Verfahrensschritte durchzuführen und die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen anzuordnen.

3. Als vorläufige Ziele und Zwecke der Sanierung werden bestimmt:
- Erhalt und Fortentwicklung der Innenstadt und benachbarter Quartiere zur Gewährleistung ihrer Funktionsfähigkeit
  - Beseitigung der Substanzmängel im Wohn-, Siedlungs- und Freiraum,
  - energetische und ökologische Aufwertung,
  - Aufwertung des öffentlichen und privaten Freiraums,
  - Verbesserung des Orts- und Landschaftsbildes,
  - Beteiligung der betroffenen Eigentümer und Bewohner an der Erreichung der Sanierungsziele.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.</b>	<b>Interkommunale Konzepte</b>	
<b>5.1.</b>	<b>REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald</b> <b>• Beschluss über Finanzierungsbeitrag am Konzept im Rahmen der Regionale 2025</b>	<b>61</b>

Der Planungsausschuss ermächtigte die Verwaltung die Finanzierung des Konzeptes im Rahmen der Regionale 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald mit 5.000 Euro zu unterstützen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.2.</b>	<b>Agglomerationsprogramm</b> <b>• Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)</b> <b>• Sachstand</b>	<b>61</b>

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach dem Sachstand zur Förderung der Uferzone Mühlengraben am Kreishausgebäude.

Herr Marks erklärte, dass die Programme der Städtebauförderung überzeichnet seien. Der Grundförderantrag sei bewilligt worden. Die Verwaltung werde versuchen, die Maßnahme erneut im nächsten STEP im September zu beantragen.



Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>Einzelhandelskonzept, 1. Fortschreibung • Beschluss des Konzeptes</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt das Einzelhandelskonzept für die Kreisstadt Siegburg, 1. Fortschreibung, Junker + Kruse, Dortmund, Mai 2021 gem. Anlage als städtebauliches Konzept, welches im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) auch als Grundlage für Festsetzungen in Bebauungsplänen zu berücksichtigen ist.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	1
Enthaltung:	0

<b>6.3.</b>	<b>Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach der zeitlichen Planung der drei Workshops.

Herr Marks erklärte, dass diese voraussichtlich nach den Sommerferien stattfinden werden.

Bezugnehmend auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 1.6.2021 (TOP 6.3.1) verdeutlichte Frau Muranko, CDU-Fraktion, dass es sich um Anfragen und nicht um Anträge an die Verwaltung handle.

Herr Keller, SPD-Fraktion, regte an, den Antrag der CDU-Fraktion zu vertagen, da die Beantwortung der Menge an Anfragen nicht in kurzer Zeit vor dem Sitzungstermin zu leisten gewesen seien.

Herr van Doorn, CDU-Fraktion, regte an, das Wohnungspolitische Handlungskonzept mit dem Masterplan Grün zusammenzudenken.

Herr Ausschussvorsitzender Becker, CDU-Fraktion, nahm den Vorschlag an, den Antrag in die nächste Sitzung des Planungsausschusses zu vertagen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.3.1.</b>	<b>Gegenseitige Abhängigkeiten von Wohnungspolitischem Handlungskonzept und Masterplan Grün;</b>	<b>61</b>
---------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.3.2.</b>	<b>Stellungnahme und Anfrage zum Zwischenstand Wohnungspolitisches Handlungskonzept Antrag der CDU-Fraktion vom 01.06.2021</b>	<b>61</b>
---------------	--	-----------

Die Anfrage der CDU-Fraktion wurde in den nächsten Planungsausschuss vertagt. (siehe Ausführungen zu TOP 6.3)

<b>6.4.</b>	<b>Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.5.</b>	<b>Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über einen geplanten Termin zur Beteiligung der Öffentlichkeit.

Ergänzung zur Niederschrift:

*Der Planungsausschuss fasste am 22.3.2021 mehrheitlich den Beschluss mit den Varianten Nr. 2 (Nachhaltige Nachbarschaft Holzbau) und Nr. 3 (Gemeinschaftliche Wohnhöfe) mit einer zusätzlichen Prüfung der Stellplatzunterbringung in die Öffentlichkeitsbeteiligung zu gehen.*

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach den Gesprächen mit der katholischen Kirche.

Herr Bürgermeister Rosemann teilte dem Planungsausschuss mit, dass ein Termin Anfang April stattgefunden habe, die Kirche jedoch nicht in der Lage sei, die Grundstücke eigenständig zu veräußern. Weitere Abstimmungsgespräche sollen folgen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.6.</b>	<b>Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum • Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.7.</b>	<b>Gestaltungsleitfaden Innenstadt • Beschluss von Ausnahmeregelungen zur Außengastronomie</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss beschloss mit den Ausnahmeregelungen zur Förderung der Winterfestigkeit der Außengastronomie in Zeiten der Corona-Pandemie gem. Anlage B die Fortschreibung des „Gestaltungsleitfaden Innenstadt“ als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB).

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>7.</b>	<b>Bauleitplanung</b>	
<b>7.1.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1</b> <b>Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</b></li> </ul>	<b>61</b>

1. Gemäß Antrag der Bauer-Holz GmbH vom 19.4.2021 beschloss der Planungsausschuss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 gem. § 12 BauGB, für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie umrandete Fläche auf dem Seidenberg im Stadtteil Stallberg (Gemarkung Wolsdorf, Flur 2, Flurstück 4561).  
Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung neuer Gewerbebebauung in Verbindung mit der Verlagerung vorhandener Siegburger Gewerbebetriebe.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	7

<b>7.2.</b>	<b>Flächennutzungsplan, 77. Änderung</b> <b>Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</b></li> </ul>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 77. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB im Bereich der im Übersichtsplan markierten Grundstücksfläche auf dem Seidenberg zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg.  
Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll wie folgt geändert werden:  
„Gewerbliche Baufläche“ (G) anstelle von „Mischgebiet“ (MI), „Grünfläche“ („Sportplatz“ und „Parkanlage“) sowie „Fläche für Forstwirtschaft“ („Fläche für Wald“).

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	8

<b>7.3.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 39/3 Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil Brückberg</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Satzungsbeschluss</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 39/3 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 39/3 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 39/3 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>7.4.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Satzungsbeschluss</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 vorgebrachten Stellungnahmen gem. Beschlussentwurf der

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 7.6.2021**

Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49 mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	1
Enthaltung:	0

<b>7.5.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum • Beschluss des Durchführungsvertrages</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt ermächtigt die Verwaltung, den Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49 in der der Vorlage beigefügten Fassung mit der PSP Siegburg GmbH, c/o PARETO GmbH aus Köln abzuschließen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	1
Enthaltung:	0

<b>7.6.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 73/5 Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadt- teil Kaldauen • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich, ob Befreiungen erforderlich werden würden.

Frau Guckelsberger erklärte, dass aufgrund unwesentlicher Änderungen / Ergänzungen im Planentwurf Befreiungen nicht erforderlich sind.

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfah-

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 7.6.2021**

rens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 73/5 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 73/5 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 73/5 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	8

<b>8.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	
-----------	---	--

<b>8.1.</b>	<b>Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben</b>	
-------------	---	--

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben.

- Rhein-Sieg-Forum und Vorplatz
- Mühlenstraße
- Kleiberg II – Wohnen
- Kreishandwerkerschaft
- MarktQuartier, ehem. Allianzparkplatz, 53 WE
- Bahnhofstraße 23a
- Bauvorhaben Zeithstraße 60-62, 13 WE
- Bauvorhaben Wohnungsbau Händelstraße

Anknüpfend an den vorgezogenen Vortrag durch Herrn Hubacher zur Machbarkeitsstudie RSAG (TOP 8.2) stellte Herr Marks weitere Planungen und Projekte entlang der ICE-Strecke vor.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>N 2 .</b>	<b>Antrag der CDU- Stadtratsfraktion vom 20. Mai 2021 • Weiterentwicklung des Kaldauer Zentrums</b>	<b>61</b>
--------------	---	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion erkundigte sich nach dem ehem. Feuerwehrhaus.

Frau Guckelsberger erwiderte, das Feuerwehrhaus werde im Rahmen des Konzeptes mitbetrachtet.

Anschließend wurde die Verwaltung gebeten Bauanträge im Bereich des Kaldauer Zentrums im Planungsausschuss vorzustellen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

**9. Bekanntgaben der Verwaltung****61**

Herr Marks informierte die Mitglieder des Planungsausschusses über die Fortbildungsmöglichkeit zum Thema Planungsrecht durch den Städtebaureferendar Herrn Hawlitzky. Die Veranstaltung werde online in den drei verbleibenden Montagabenden im Juni 2021 stattfinden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

**10. Verschiedenes****61**

Frau Muranko, CDU-Fraktion, erkundigte sich nach der Gedenktafel für die am 23. März 1945 auf der Hauptstraße in Kaldauen getöteten 19 Zwangsarbeiter.

Herr Marks erwiderte, dass diese bestellt worden sei.

Des Weiteren fragte Frau Muranko nach der Gastronomie in der Tennishalle.

Herr Marks und Herr Bürgermeister Rosemann teilten mit, dass es derzeit keinen neuen Sachstand gebe. Der Pächter sei nicht der Gesprächspartner, sondern der Eigentümer.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, stellte fest, dass nach den Starkregenereignissen ein Hang am Michaelsberg locker sei.

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, dass die Schäden weitestgehend behoben seien, lediglich die Wasserführung werde angepasst.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.