

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0773/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 20.09.2021

öffentlich

7. Änderung des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg – Umwandlung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in einem Allgemeinen Siedlungsbereich (ASB) – Fahrrad XXL Feld, Sankt Augustin
• Sachstand

Sachverhalt:

Im Zuge der 7. Änderung des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg war auch die Kreisstadt Siegburg als Träger öffentlicher Belange aufgefordert, am Erarbeitungsverfahren mitzuwirken und eine Stellungnahme zum Entwurf der Planänderung, der Begründung und des Umweltberichts bis zum 31.03.2021 abzugeben. Die von der Verwaltung erarbeitete Stellungnahme wurde in der Sitzung des Planungsausschusses am 22.03.2021 beschlossen und ins laufende Verfahren eingebracht.

Daran anschließend erfolgte die Erörterung – aufgrund der geringen Anzahl der Stellungnahmen und der zurzeit bestehenden COVID-19 Pandemie in einem schriftlichen Verfahren – vom 19.07.-02.08.2021. Dabei wurden die eingebrachten Stellungnahmen der öffentlichen Stellen und der Personen des Privatrechts mit diesen gemeinsam erörtert und ein Ausgleich der Meinungen angestrebt.

Der Niederschrift über das wesentliche Ergebnis der Erörterung ist zu entnehmen, dass der Hinweis der Stadt Siegburg, dass die maximale Verkaufsfläche durch die Erweiterung gem. interkommunaler Abstimmung 7.800 m² nicht überschreiten soll, zur Kenntnis genommen wurde. Die Anregung, kleinere Unstimmigkeiten in der Auswirkungsanalyse der GMA zu korrigieren, wird an die nachfolgende Bauleitplanung weitergeleitet. Insofern besteht als Ergebnis der Erörterung Einvernehmen zwischen der Regionalplanungsbehörde Köln und der Stadt Siegburg.

Als nächsten Schritt im Verfahren beabsichtigt die Regionalplanungsbehörde Köln, den Regionalrat über das Ergebnis der Erörterung zu unterrichten und ihm die Planänderung zur Aufstellung vorzulegen.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, den 27.08.2021