

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0775/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 20.09.2021

öffentlich

Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 07.06.2021 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Beschl. - Nr.	Beratungsgegenstand	TOP	Erledigungsvermerk
33/2021	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald • Beschluss über Finanzierungsbeteiligung am Konzept im Rahmen der Regionale 2025	5.1	Im Rahmen des Konzeptes wurde ein Letter of Intent (Absichtserklärung) unterschrieben. Darüber hinaus war zunächst nichts zu veranlassen.
34/2021	Einzelhandelskonzept, 1. Fortschreibung • Beschluss des Konzeptes	6.2	Gemäß Beschlussempfehlung des PLA hat der Stadtrat in der Sitzung am 01.07.2021 das Konzept beschlossen.
35/2021	Gestaltungslaufplan Innenstadt • Beschluss von Ausnahmeregelungen zur Außengastronomie	6.7	Es war nichts zu veranlassen.
36/2021	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenberges zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	7.1	Der Aufstellungsbeschluss wurde öffentlich bekanntgemacht und die frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit durchgeführt.

37/2021	<p>Flächennutzungsplan, 77. Änderung Plangebiet: Grundstücksfläche im Bereich des Seidenbergs zwischen der Bebauung entlang der Straßen Auf den Tongruben und Auf dem Seidenberg sowie der Bebauung entlang der Theodor-Körner-Straße und der Hermann-Löns-Straße im Stadtteil Stallberg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	7.2	<p>Der Änderungsbeschluss wurde öffentlich bekanntgemacht und die frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit durchgeführt.</p>
38/2021	<p>Bebauungsplan Nr. 39/3 Bereich zwischen Luisenstraße und Aggerstraße im Stadtteil Brückberg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	7.3	<p>Gemäß Beschlussempfehlung des PLA hat der Stadtrat in der Sitzung am 01.07.2021 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.08.2021 in Kraft getreten.</p>
39/2021	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	7.4	<p>Gemäß Beschlussempfehlung des PLA hat der Stadtrat in der Sitzung am 01.07.2021 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 30.07.2021 in Kraft getreten.</p>
40/2021	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss des Durchführungsvertrages 	7.5	<p>Gemäß Beschlussempfehlung des PLA hat der Stadtrat in der Sitzung am 01.07.2021 die Verwaltung ermächtigt, den Vertrag abzuschließen. Der Vertrag wurde mit Unterzeichnung der Vertragsparteien und In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes wirksam.</p>

41/2021	Bebauungsplan Nr. 73/5 Plangebiet: Bereich nördlich des Schwarzdornweges im Stadtteil Kaldauen <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	7.6	Der Bebauungsplan ist mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 16.07.2021 in Kraft getreten.
42/2021	Untersuchungsgebiet „Haufeld“; Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)	N 1	Gemäß Beschluss- empfehlung des PLA hat der Stadtrat in der Sitzung am 01.07.2021 die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen beschlossen. Die Ausschreibung zur Durchführung Vorbereitender Untersuchungen befindet sich in Vorbereitung.

Siegburg, 31.08.2021