

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0781/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 20.09.2021

öffentlich

Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung

Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden

• Sachstand

Sachverhalt:

Das Planungsbüro Reicher Haase Assoziierte (RHA) aus Dortmund wurde am 25.06.2020 beauftragt, eine städtebauliche Studie mit der Ausarbeitung mehrerer Varianten für den Bereich des ehemaligen Sportplatzes Waldstraße auszuarbeiten und in einem öffentlichen Beteiligungsprozess mit der Bürgerschaft und der Politik zu diskutieren.

Nach einer ersten Analysephase wurden insgesamt vier Varianten mit zwei zusätzlichen, leicht modifizierten Elementen ausgearbeitet und in einer interfraktionellen Runde am 23.02.2021 vorgestellt.

Am 22.03.2021 beschloss der Planungsausschuss mehrheitlich die Varianten Nr. 2 (Nachhaltige Nachbarschaft Holzbau) und Nr. 3 (Gemeinschaftliche Wohnhöfe) mit zusätzlicher Prüfung der Stellplatzunterbringung.

Für einen Vor-Ort-Workshop am 30.08.2021 hatte das städtische Planungsamt interessierte Bürgerinnen und Bürger eingeladen, bei der Gestaltung des Konzeptes zur Entwicklung des ehemaligen Sportplatzes Waldstraße mitzuwirken. Aufgrund hoher Nachfrage und großem Interesse am Thema konnte die Veranstaltung nicht innerhalb des Quartiers stattfinden, wie ursprünglich geplant, sondern wurde in den kleinen Saal des Rhein-Sieg-Forums verlegt.

Zunächst wurde die Analyse der örtlichen Situation und die beiden o.g. Varianten vorgestellt – eines davon ein autofreies Quartier mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit und Grünflächen, das andere mit Wohnhöfen, einem gemeinschaftlichen Park und unterirdischen Stellplätzen. Beide Varianten sollen zusätzlich den Bedarf der Schulerweiterung für die OGS Nord berücksichtigen.

Anschließend wurde in vier Gruppen zu den Themen Nutzungen, Schule, Freiraum und Erschließung diskutiert, sowie Anregungen, Hinweise und Ideen mitgegeben, die jeweiligen Varianten zu bespielen. Die Ergebnisse der Gruppenarbeiten wurden abschließend allen Teilnehmenden vorgestellt.

Parallel wurde die Veranstaltung allen Interessierten live zur Mitverfolgung online auf der städtischen Homepage unter <https://siegburg.de/planen-bauen/taedtebauliches-konzept-waldstrasse/index.html> zur Verfügung gestellt.

Seit dem 30.08.2021 besteht ebenda auch die Möglichkeit der Mitwirkung über eine Online-Beteiligung bis einschließlich 30.09.2021. Das Video wird ebenfalls bis zum vorgenannten Zeitraum zur Verfügung gestellt.

Für den weiteren Prozess werden die eingesammelten Anregungen und Ideen ausgewertet und münden in einem Entwurf, welcher anschließend dem Planungsausschuss vorgestellt werden wird.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Kosten der Planungsleistungen stehen Mittel im Verwaltungshaushalt zur Verfügung.

Leit- und strategische Ziele:

Betroffene Leitziele

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Leitziel B – Die familienfreundliche und soziale Stadt

Betroffene strategische Ziele:

Strategisches Ziel Nr. 4 – Siegburg schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Strategisches Ziel Nr. 5 – Siegburg betreibt eine stadtgerechte Verkehrsentwicklung

Strategisches Ziel Nr. 7 – Siegburg baut die Kinder-, jugend- und familienfreundliche Stadt weiter aus

Strategisches Ziel Nr. 8 – Siegburg gewährleistet gesicherte soziale Lebensbedingungen für alle

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnis.

Siegburg, 31.08.2021